

Årsredovisning för

Kapitel 8 AB

556959-6942

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

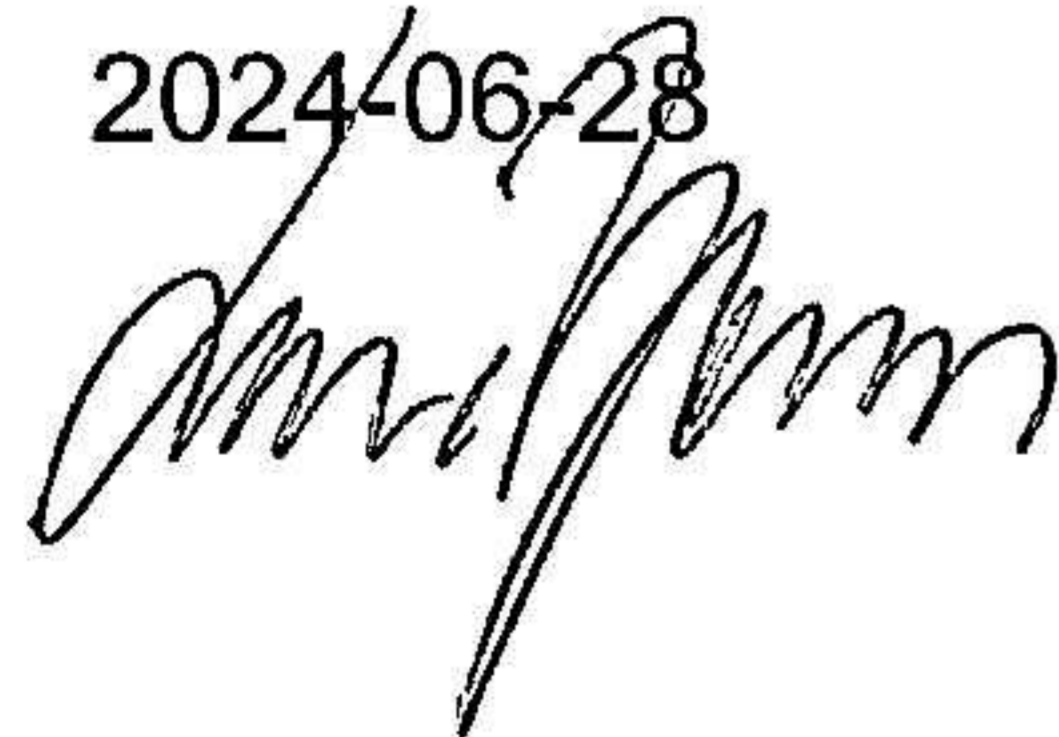
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lena Werner
Verkställande direktör

2024-06-28



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kapitel 8 AB, 556959-6942, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom besöksnäring samt äga och förvalta värdepapper och idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag för Ivar Stockholm AB org.nr. 559031-1220, samt Klara Stockholm AB org.nr. 556524-3374. I koncernen ingår också det Spanska bolaget Another Chapter nr. B16612350

Ivar bedriver i Tändstickspalatset; ett kontorshotell med medlemsklubb, gym, konferens-, mötes- och eventverksamhet. Kärnverksamheten i Ivar Stockholm AB är att erbjuda diskreta mindre kontor samt medlemsklubb med heltäckande service till en exklusiv målgrupp. Detta görs delvis genom Private Office samt Klubben, som är företagets kontorshotellsverksamheter.

Klara bedriver sin konferensverksamhet i Klara Strand. Klara har möten och event på flera platser i fastigheten med en exklusiv matsal i hjärtat av verksamheten. Klara erbjuder möten i allt från hörsal till mindre mötesrum, bolaget har flera utmärkta lounges för event och mingel där matsalen är den självklara platsen för middag och föreläsning. Klara Stockholm AB bemannar receptionen i fastigheten åt förvaltaren.

Another Chapter är företagets spanska bolag och som hösten 2019 köpte ett 1000 kvm stort townhouse i Sollér på Mallorca. I februari 2022 startade den stora ombyggnationen att förvandla fastigheten till en premiumfastighet under namnet Ingeborg. Ingeborg är ett premium all inclusive concept för ledningsgrupper & styrelser samt för privatmarknaden sommartid.

Kapitel 8 har under räkenskapsåren 2023 och 2024 tillskjutit medel till Another Chapter. Medel har använts vid färdigställande av verksamhet och fastighet inför beräknad lansering 2024.

2024073004498

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	12 683	5 945	3 026	596
Resultat efter finansiella poster	-1 951	-712	-941	-995
Soliditet %	45,7	43,2	28,7	31

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 419 425	2 143 957
Balanseras i ny räkning		2 143 957	-2 143 957
Årets resultat			3 961 038
Belopp vid årets utgång	50 000	13 563 382	3 961 038

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	13 563 381
Årets resultat	3 961 038
Summa	17 524 419

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	17 524 419
Summa	17 524 419

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 683 404	5 944 829
Övriga rörelseintäkter		-	163 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 683 404	6 107 899
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 163 576	-1 205 577
Personalkostnader	2	-6 337 410	-5 709 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 058	-33 363
Övriga rörelsekostnader		-66 428	-
Summa rörelsekostnader		-13 585 472	-6 948 827
Rörelseresultat		-902 068	-840 928
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 677	995 380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 051 786	-866 791
Summa finansiella poster		-1 049 109	128 589
Resultat efter finansiella poster		-1 951 177	-712 339
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 666 282	4 350 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 702 143	-923 000
Summa bokslutsdispositioner		6 964 139	3 427 000
Resultat före skatt		5 012 962	2 714 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 051 924	-570 704
Årets resultat		3 961 038	2 143 957

2024073004500

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 811	27 869
Summa materiella anläggningstillgångar		9 811	27 869
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	42 124 023	21 093 789
Summa finansiella anläggningstillgångar		42 124 023	21 093 789
Summa anläggningstillgångar		42 133 834	21 121 658
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		-	514 444
Summa varulager m.m.		-	514 444
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 233 596	11 364 172
Övriga fordringar		11 131	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 969	697 094
Summa kortfristiga fordringar		1 454 696	12 061 266
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 349 109	1 570 159
Summa kassa och bank		1 349 109	1 570 159
Summa omsättningstillgångar		2 803 805	14 145 869
SUMMA TILLGÅNGAR		44 937 639	35 267 527

2024073004501

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 563 381	11 419 425
Årets resultat		3 961 038	2 143 957
Summa fritt eget kapital		17 524 419	13 563 382
Summa eget kapital		17 574 419	13 613 382
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 732 113	2 029 970
Summa obeskattade reserver		3 732 113	2 029 970
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 700 000	11 950 000
Övriga skulder		4 733 839	978 788
Summa långfristiga skulder		11 433 839	12 928 788
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	750 000
Leverantörsskulder		227 442	77 362
Skulder till koncernföretag		6 400 359	4 037 861
Skatteskulder		1 363 803	1 262 253
Övriga skulder		491 357	10 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		714 307	557 706
Summa kortfristiga skulder		12 197 268	6 695 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 937 639	35 267 527

2024073004502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	5	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 820	166 820
Utgående anskaffningsvärden	166 820	166 820
Ingående avskrivningar	-138 951	-105 588
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 058	-33 363
Utgående avskrivningar	-157 009	-138 951
Redovisat värde	9 811	27 869

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 093 789	21 093 789
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	21 030 234	-
Utgående anskaffningsvärden	42 124 023	21 093 789
Redovisat värde	42 124 023	21 093 789

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	9 650 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	6 050 000	6 050 000
Summa ställda säkerheter	6 050 000	6 050 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	3 000 000	3 000 000

2024073004504

Underskrifter

Stockholm

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Lena Werner
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Atrakta i Sverige AB

Helen Salmonsson
Auktoriserad revisor

2024073004505

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

LENA WERNER

5bef5429-7cc0-4863-a3ed-c9f24cf1cb66 - 2024-06-28 00:33:11 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 60f34d61-0156-4ecf-a600-5ee625d4e300 - SE

Helén Elisabet Salmonsson

67a1a521-d353-4ed5-a8c0-bff2c3f3dba4 - 2024-06-28 09:12:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c3f4cb33-ed8b-40bc-a1d9-8c72371a835e - SE

2024073004506

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huollaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

atrakta

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kapitel 8 AB
Org.nr 556959-6942

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kapitel 8 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kapitel 8 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kapitel 8 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kapitel 8 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kapitel 8 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-

Atrakta i Sverige AB

Helen Salmonsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557521238566

Dokument

Revisionsberättelse 2023

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2024-06-27 21:31:26 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2024-06-28 08:14:39 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Helen Salmonsson (HS)

Atrakta Sverige AB

helen.salmonsson@atrakta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Helén Elisabet Salmonsson"

Signerade 2024-06-28 08:14:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

