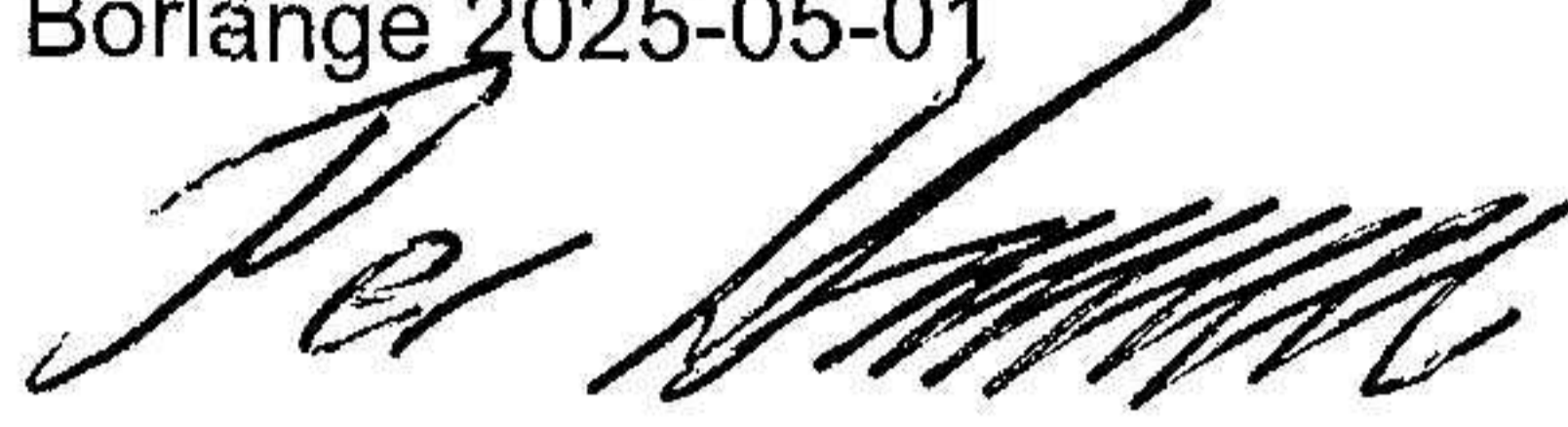


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vattenhuset i Borlänge AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2025-05-01



Per Norman

2025051912021

Årsredovisning för

# Vattenhuset i Borlänge AB

556044-5222

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Noter till resultaträkning	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Vattenhuset i Borlänge AB, 556044-5222, med säte i Borlänge får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar försäljning och installation av VVS-produkter samt brunnborrning och bedrivs i Borlänge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per Norman Investment AB (556709-1839). Någon koncernredovisning upprättas inte enligt Årsredovisningslagen 7:3.

I koncernen ingår även bolagen Vattenhuset i Älvdalen AB (556785-0929), Norman Byggmästaren 4 AB (556877-3336) och Norman Höjden 1 AB (559233-3719)

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	32 957	35 465	33 594	29 616
Resultat efter finansiella poster	2 293	1 193	1 249	335
Soliditet, %	61	54	50	49

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	150 000	30 000	5 622 097	621 842
Utdelning			-500 000	
Omföring av föreg års vinst			621 842	-621 842
Årets resultat				2 248 395
<b>Vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>5 743 939</b>	<b>2 248 395</b>

*sh*

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	5 743 939
årets vinst	<u>2 248 395</u>
Totalt	7 992 334
balanseras i ny räkning	<u>7 992 334</u>
Summa	7 992 334

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *PK*

2025051912014

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		32 957 336	35 464 745
Övriga rörelseintäkter		82 835	385 940
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>33 040 171</b>	<b>35 850 685</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 404 770	-16 765 707
Övriga externa kostnader		-7 646 131	-7 617 053
Personalkostnader	2	-9 728 625	-9 777 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-526 802	-495 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-32 306 328</b>	<b>-34 655 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>733 843</b>	<b>1 194 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 559 990	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		969	231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 943	-2 287
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 559 016</b>	<b>-2 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 292 859</b>	<b>1 192 941</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		147 000	-393 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>147 000</b>	<b>-393 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 439 859</b>	<b>799 941</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-191 464	-178 099
<b>Årets resultat</b>		<b>2 248 395</b>	<b>621 842</b>

*Å*

2025051912015

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 783 963	2 950 765
Summa materiella anläggningstillgångar		2 783 963	2 950 765
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 472 361	1 540 734
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 472 361	1 540 734
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 256 324</b>	<b>4 491 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 978 071	2 852 549
Summa varulager		2 978 071	2 852 549
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 569 214	3 337 088
Övriga fordringar		385 987	345 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 931	154 875
Summa kortfristiga fordringar		4 009 132	3 837 007
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		500 000	500 000
Summa kortfristiga placeringar		500 000	500 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 140 916	3 283 606
Summa kassa och bank		1 140 916	3 283 606
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 628 119</b>	<b>10 473 162</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 884 443</b>	<b>14 964 661</b>

*th*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 500 aktier)		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 743 939	5 622 097
Årets resultat		2 248 395	621 842
Summa fritt eget kapital		7 992 334	6 243 939
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 172 334</b>	<b>6 423 939</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		1 897 000	2 044 000
Summa obeskattade reserver		1 897 000	2 044 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		56 535	10 136
Leverantörsskulder		2 932 373	2 887 224
Skulder till koncernföretag		186 850	683 100
Övriga skulder		981 813	1 203 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 657 538	1 713 117
Summa kortfristiga skulder		5 815 109	6 496 722
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 884 443</b>	<b>14 964 661</b>

2025051912017

*AK*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln. Intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	13	15
Kvinnor	3	4
<b>Totalt</b>	<b>16</b>	<b>19</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 456 782	10 992 586
-Nyanskaffningar	360 000	861 396
-Avyttringar och utrangeringar	-	-397 200
Vid årets slut	11 816 782	11 456 782
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 506 017	-8 408 683
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	397 200
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-526 802	-494 534
Vid årets slut	-9 032 819	-8 506 017
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 783 963</b>	<b>2 950 765</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 540 734	607 500
-Tillkommande tillgångar	2 931 627	933 234
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 472 361</b>	<b>1 540 734</b>

*th*

2025051912019

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2024-12-31      2023-12-31

### Ställda säkerheter

*Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar*

Företagsinteckningar

2 250 000

2 250 000

**Summa ställda säkerheter**

**2 250 000**

**2 250 000**

### Eventalförpliktelser

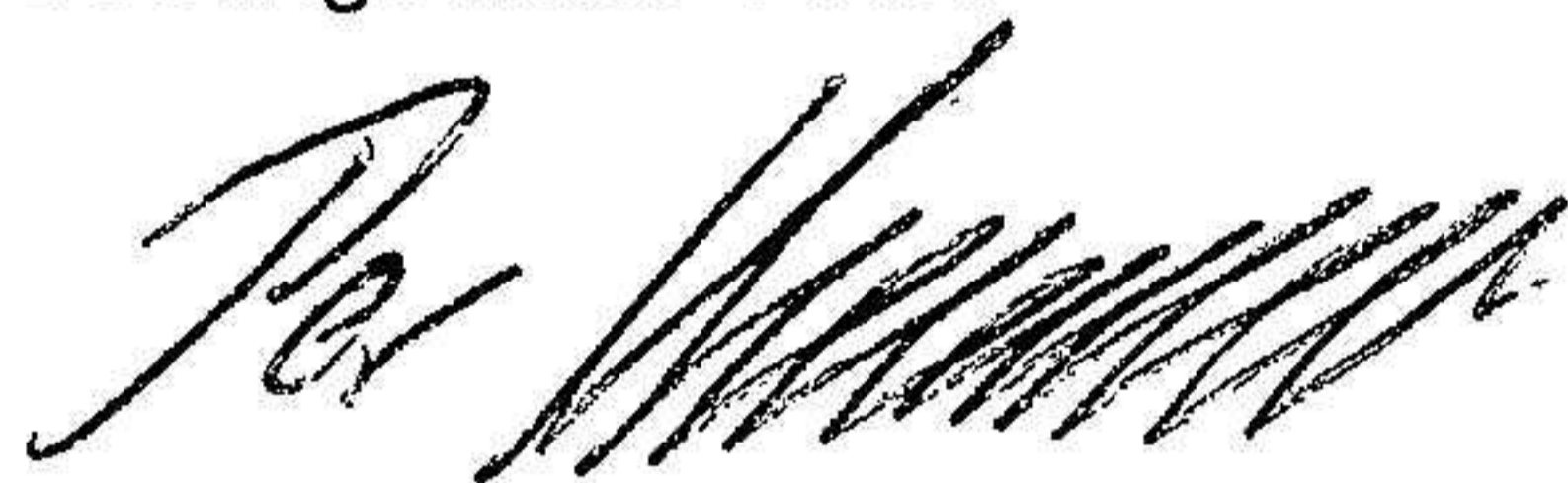
*Eventalförpliktelser*

*Inga*

*Inga*

## Underskrifter

Borlänge 2025-04-29



Per Norman  
Styrelseordförande/VD



Klas Hedlund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30



Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vattenhuset i Borlänge AB

Org.nr. 556044 - 5222

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vattenhuset i Borlänge AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vattenhuset i Borlänge ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vattenhuset i Borlänge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.





Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vattenhuset i Borlänge AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vattenhuset i Borlänge AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 april 2025

  
Pär Hagman  
Auktoriserad revisor