

Årsredovisning

för

Kihlström Förvaltning AB

559034-0583

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kihlström Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd den 29 juni 2022



Bo Kihlström

Styrelsen för Kihlström Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler.
Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets andelar i BRF Danderyds Hantverkshus har ökat till 85,21% genom förvärv av en bostadsrättslokal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 660	1 526	1 679	1 650	1 469
Resultat efter finansiella poster	957	713	1 047	56	713
Balansomslutning	11 496	7 558	7 636	7 658	6 901
Soliditet (%)	29,7	32,9	21,0	7,9	8,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 306 457	657 986	2 014 443
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		657 986	-657 986	0
Årets resultat			924 769	924 769
Belopp vid årets utgång	50 000	1 964 443	924 769	2 939 212

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 964 443
årets vinst	924 769
	2 889 212
disponeras så att i ny räkning överföres	2 889 212
	2 889 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	1 660 018 1 660 018	1 525 562 1 525 562
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader	4	-641 611 -641 611	-733 417 -733 417
Rörelseresultat	5	1 018 407	792 145
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 942 -60 942	-79 581 -79 581
Resultat efter finansiella poster		957 465	712 564
Bokslutsdispositioner	6	208 000	125 000
Resultat före skatt		1 165 465	837 564
Skatt på årets resultat		-240 696	-179 578
Årets resultat		924 769	657 986

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	5 990 000
		0	5 990 000
Summa anläggningstillgångar		0	5 990 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		199 850	48 938
Fordringar hos koncernföretag		593 709	285 709
Övriga fordringar	8	69 305	98 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	0	115 260
		862 864	548 745
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	9 990 000	0
		9 990 000	0
<i>Kassa och bank</i>		642 767	1 018 812
Summa omsättningstillgångar		11 495 631	1 567 557
SUMMA TILLGÅNGAR		11 495 631	7 557 557

人

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 964 443

1 306 457

Årets resultat

924 769

657 986

2 889 212

1 964 443

Summa eget kapital

2 939 212

2 014 443

Obeskattade reserver

12

593 000

593 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

4 400 000

Summa långfristiga skulder

0

4 400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 400 000

0

Aktuella skatteskulder

61 768

91 922

Övriga skulder

3 093 554

31 614

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

408 097

426 578

Summa kortfristiga skulder

7 963 419

550 114

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 495 631

7 557 557

Λ

2022070127197

Kassaflödesanalys

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

957 465

712 564

Betald skatt

-270 850

-152 388

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

686 615

560 176

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-150 912

166 293

Förändring av kortfristiga fordringar

-163 207

90 214

Förändring av kortfristiga skulder

3 043 459

-38 685

Kassaflöde från den löpande verksamheten

3 415 955

777 998

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-4 000 000

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-4 000 000

0

Finansieringsverksamheten

Erhållna /lämnade koncernbidrag

208 000

-600 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

208 000

-600 000

Årets kassaflöde

-376 045

177 998

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 018 812

840 814

Likvida medel vid årets slut

642 767

1 018 812

1

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Kihlström Investment AB, organisationsnummer 559030-9232 med säte i Danderyd upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Kihlström Investment AB med organisationsnummer 559030-9232 med säte i Danderyd.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat resterande andelar i BRF Danderyds Hantverkshus och i samband med detta har fastigheten Danderyd Danderyd 2:25 samt samtliga materiella anläggningstillgångar förvärvats från dotterföretaget BRF Danderyds Hantverkshus för en total köpeskilling om totalt 6,3 Mkr. För finansiering av förvärven och lösen av en kortfristig skuld på 3 Mkr, har nya bankkrediter tagits upp med 8,5 Mkr. I och med överlåtelsen av fastigheten har bostadsrättsandelarna upphört men händelserna har inte medfört några negativa ekonomiska effekter.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	1 660 015	1 525 557
Övrigt	3	5
	1 660 018	1 525 562

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
PWC		
Revisionsuppdrag	40 400	19 300
	40 400	19 300

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	71,86 %	62,90 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	55,08 %	59,93 %

k

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	0	-275 000
Erhållna koncernbidrag	308 000	1 000 000
Lämnade koncernbidrag	-100 000	-600 000
	208 000	125 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 990 000	5 990 000
Inköp	4 000 000	0
Omklassificeringar	-9 990 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 990 000
Utgående redovisat värde	0	5 990 000

Not 8 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Behållning på skattekonto	46 805	98 838
Övriga poster	22 500	0
	69 305	98 838

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda avgifter till BRF Danderyd Hantverkshus	0	115 260
	0	115 260

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Bokfört värde
BRF Danderyds Hantverkshus	85,21	9 990 000
		9 990 000

	Org.nr	Säte
BRF Danderyds Hantverkshus	716417-4513	Danderyd

Bostadsrätten är pantsatt för kreditgivarens räkning. Lånet som ligger till grund för pantsättningen uppgår till 4,4 milj kronor.

1

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 12 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2019	318 000	318 000
Periodiseringsfond 2020	275 000	275 000
	593 000	593 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	611	340

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

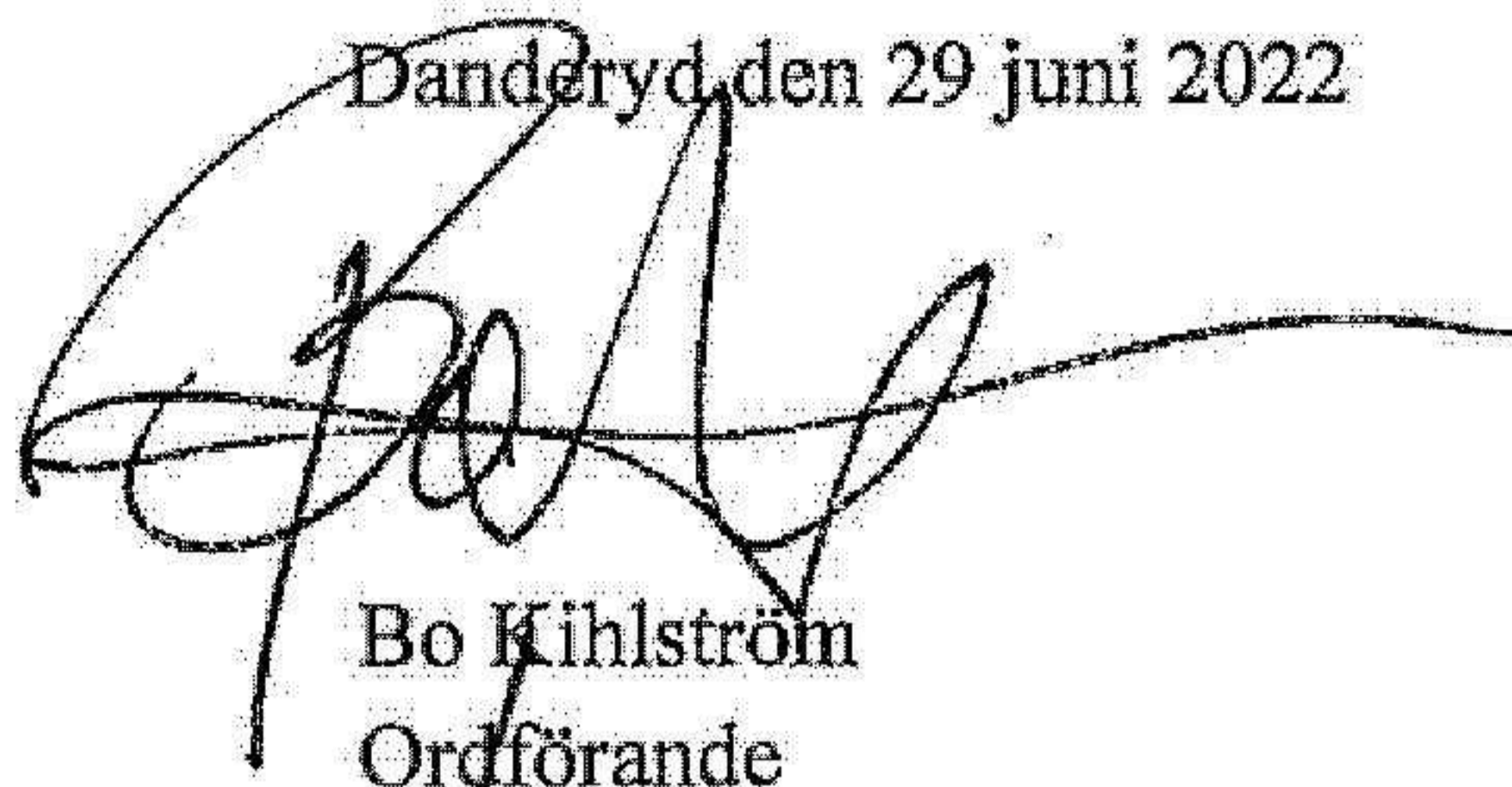
	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	407 217	407 217
Upplupna räntekostnader	880	19 361
	408 097	426 578

k

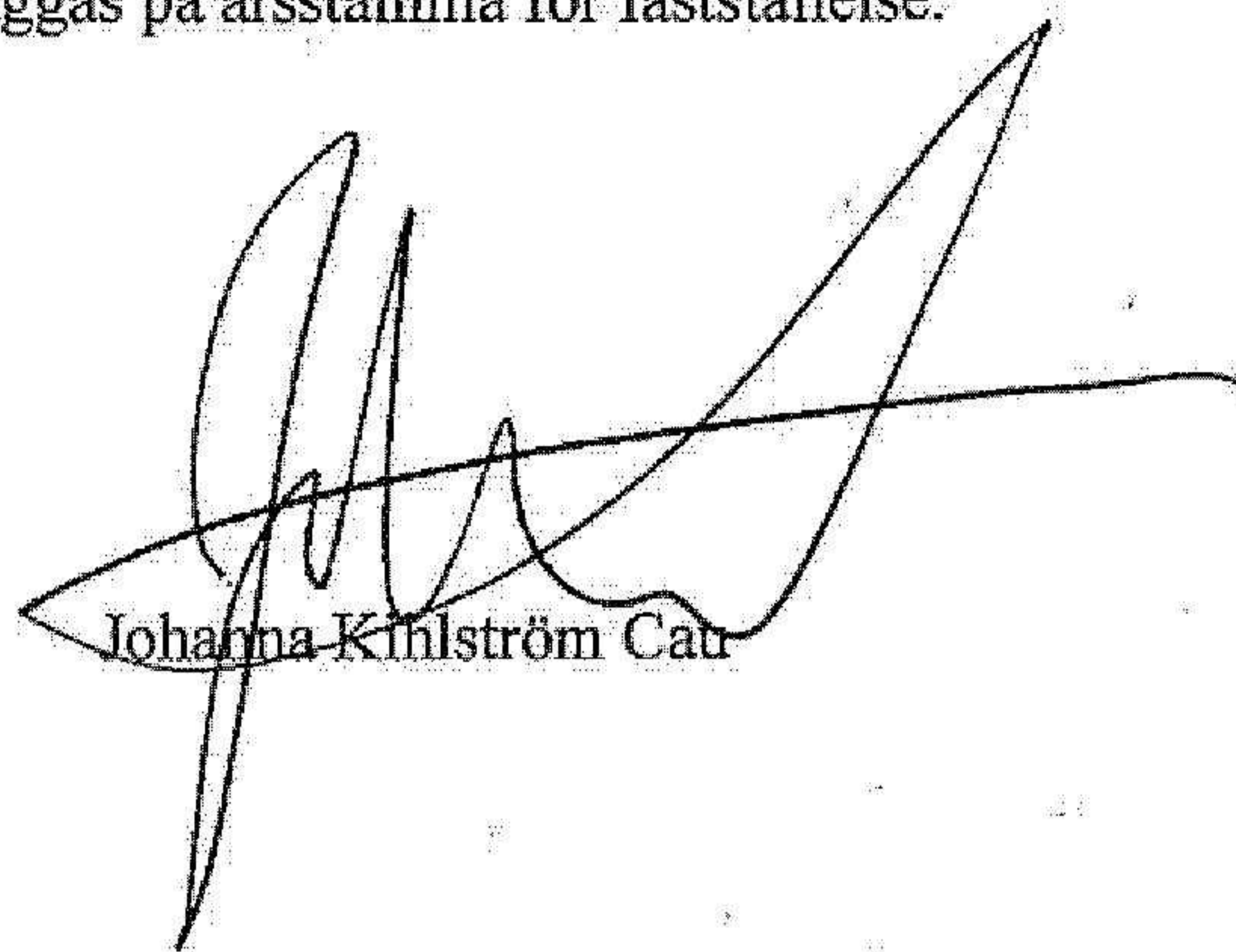
2022070127202

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Danderyd, den 29 juni 2022



Bo Kihlström
Ordförande

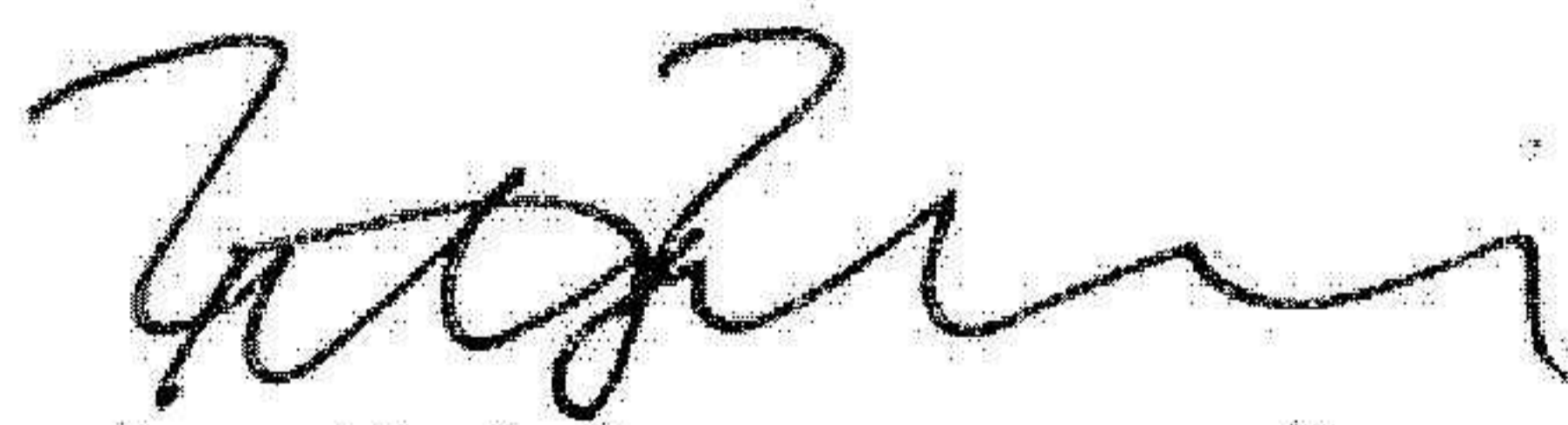


Johanna Kihlström Cat

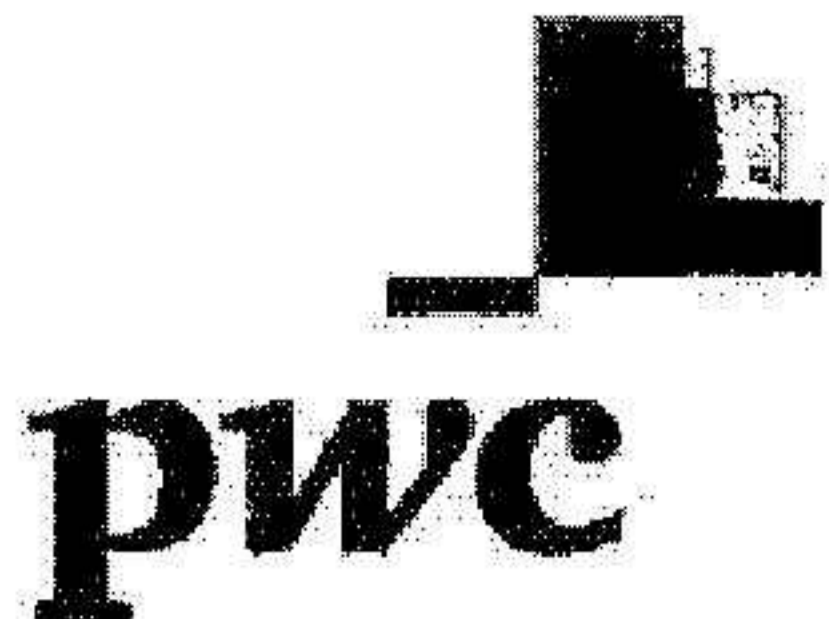


Karl-Johan Kihlström

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022



Peter Burholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kihlström Förvaltning AB, org.nr 559034-0583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kihlström Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kihlström Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kihlström Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kihlström Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

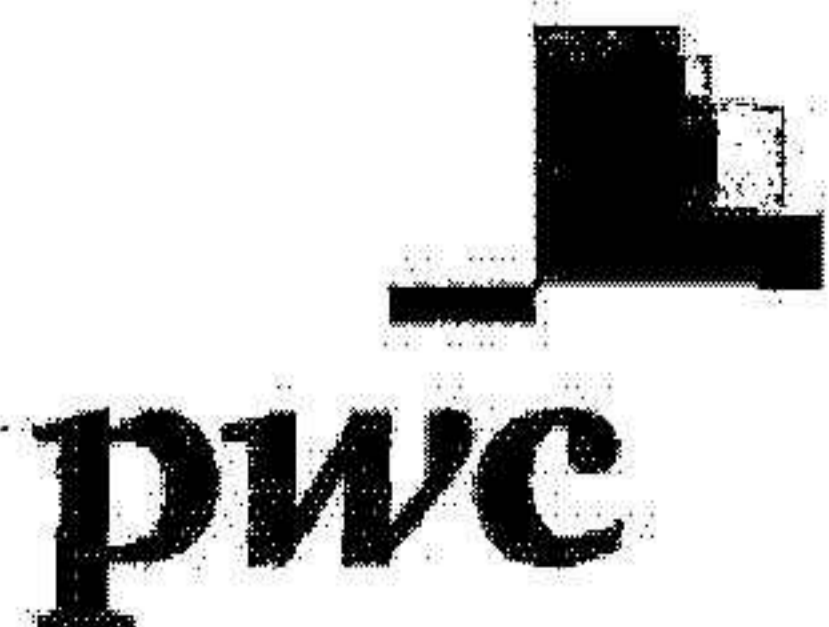
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kihlström Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kihlström Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 juni 2022

Peter Burholm
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kihlström Investment AB
559030-9232
Räkenskapsåret
2021

Styrelsen för Kihlström Investment AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernens verksamhet består i att utföra el-, tele- och datainstallationer, service och underhåll samt teknisk dokumentation. Bolaget innehar behörighet att utföra arbeten inom alla typer av el-anläggningar utan begränsning.

Koncernen bedriver även ägande och förvaltning av fastigheter via sitt dotterbolag Kihlström Förvaltning AB.

Koncernen är certifierad anläggarfirma för inbrott- och brandlarm och utför såväl nyinstallationer som underhåll och service av dessa anläggningar via sina dotterbolag K4 Elektriska AB samt K4 Larm & Säkerhet AB.

Under namnet K4 Data & Kommunikation (bifirmanamn till K4 Elektriska AB) bedriver koncernen systemsupport (IT-support) där koncernen levererar, driftsätter, dokumenterar och underhåller data-, styr- och övervakningssystem.

Koncernen har som specialitet att leverera kompletta helhetslösningar med utgångspunkt från kundens behov innefattande alla installationsområden.

Koncernen utför sina tjänster även i Stockholms skärgård.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året, trots pågående Coronapandemi, haft en god orderingång och kunnat teckna flera viktiga kontrakt. Även pågående entreprenader har expanderat med stora tilläggsbeställningar, och bolaget har därvid under 2021 kunnat öka både omsättning och lönsamhet.

Den pågående pandemi har medfört en extremt hög sjukfrånvaro i förhållande till normala år, men genom nyanställning, övertid samt inlåning av personal har koncernens åtaganden och produktion ändå kunnat färdigställas enligt plan.

Sviterna av pandemin har nu börjat påverka tillgången till materiel vilket medfört stigande inköspriser och leveransproblem, med störningar i produktionen som följd. Även uppstart av nya projekt har påverkats negativt med förseningar.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernledningen förväntar sig, trots pågående marknadsproblem, mycket god sysselsättning under 2022 och bedömer att sysselsättningen och tillgång på jobb bör vara fortsatt goda även under 2023.

De goda framtidsutsikterna kan dock vända snabbt om inte kriget i Ukraina får ett slut inom en snar framtid.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen fokuserar på en fortsatt stärkt projektstyrning genom utökad tjänstemannaorganisation där koncernen satsar på att utveckla och förbättra vårt KMA arbete, dvs Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö samt effektiviserade inköpsrutiner och därigenom bli marknadsledande.

Koncernen har under året kunnat stärka sin marknadsposition genom väl utförda uppdrag. Koncernen har under året fortsatt att investera i certifiering, utbildning och utveckling.

Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av Karl Johan Kihlström samt Johanna Kihlström Cau.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021	2020	2019	2018	
Nettoomsättning	306 551	239 290	245 462	155 346	
Resultat efter finansiella poster	31 425	9 185	12 865	895	
Balansomslutning	100 579	102 346	84 260	67 464	
Soliditet (%)	45,2	31,0	36,3	41,4	
Moderbolaget	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 020	4 020	4 020	4 020	4 020
Resultat efter finansiella poster	12 273	5 199	6 547	248	7 162
Balansomslutning	51 783	45 812	46 548	45 901	52 740
Soliditet (%)	90,9	95,6	92,9	93,6	96,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt	
Belopp vid årets ingång	1 000 000	30 706 685	31 706 685	
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Belopp vid årets utgång	1 000 000	30 706 685	31 706 685	
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	36 838 678	5 587 311	43 425 989
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning på extra bolagsstämma		-11 000 000		-11 000 000
Balanseras i ny räkning		5 587 311	-5 587 311	0
Årets resultat			13 686 534	13 686 534
Belopp vid årets utgång	1 000 000	31 425 989	13 686 534	46 112 523

1

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 425 989
årets vinst	13 686 534
	45 112 523
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (17,153 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	40 112 523
	45 112 523

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	2	306 550 901	239 289 657
Övriga rörelseintäkter		1 492 589	1 934 448
		308 043 490	241 224 105
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-140 086 370	-109 429 756
Övriga externa kostnader	3, 4	-16 014 637	-12 687 297
Personalkostnader	5	-119 974 377	-104 545 282
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-509 036	-5 213 708
		-276 584 420	-231 876 043
Rörelseresultat		31 459 070	9 348 062
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	124 777	10 884
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-158 374	-173 495
		-33 597	-162 611
Resultat efter finansiella poster		31 425 473	9 185 451
Resultat före skatt		31 425 473	9 185 451
Skatt på årets resultat	8	-5 821 374	-1 167 182
Uppskjuten skatt	8	-869 283	-1 948 010
Årets resultat		24 734 816	6 070 259

h

**Koncernens
Balansräkning**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	9	0	437 094
		0	437 094
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	97 637	169 579
		97 637	169 579
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11, 12	0	7 998 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	65 000	65 000
		65 000	8 063 000
Summa anläggningstillgångar		162 637	8 669 673
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		424 468	399 922
		424 468	399 922
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 921 516	46 834 501
Aktuella skattefordringar		155 193	611 227
Övriga fordringar	14	704 535	9 181 157
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	15 454 132	18 591 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	4 543 156	6 256 743
		65 778 532	81 475 498
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	9 990 000	0
Övriga kortfristiga placeringar		2 008 000	0
		11 998 000	0
<i>Kassa och bank</i>	17	22 215 430	11 800 409
Summa omsättningstillgångar		100 416 430	93 675 829
SUMMA TILLGÅNGAR		100 579 067	102 345 502

λ

Koncernens Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		44 441 501	30 706 685
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		45 441 501	31 706 685
Summa eget kapital		45 441 501	31 706 685
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		4 636 746	3 767 463
		4 636 746	3 767 463
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	0	5 600 000
		0	5 600 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	5 600 000	0
Leverantörsskulder		15 499 150	38 959 284
Aktuella skatteskulder		1 113 396	483 709
Övriga skulder		10 267 088	4 988 535
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		172 418	3 893 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	17 848 768	12 946 389
		50 500 820	61 271 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 579 067	102 345 502

1

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		31 425 473	9 185 451
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		509 036	5 213 708
Betald skatt		-4 735 653	-2 612 124
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		27 198 856	11 787 035
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-24 546	444 837
Förändring kundfordringar		1 912 985	-12 145 772
Förändring av kortfristiga fordringar		13 327 947	-14 665 047
Förändring leverantörsskulder		-23 460 134	14 229 003
Förändring av kortfristiga skulder		6 459 913	1 795 694
Kassaflöde från den löpande verksamheten		25 415 021	1 445 750
Investeringsverksamheten			
Förvärv andelar i koncernföretag		-1 992 000	0
Förvärv kortfristiga placeringar		-2 008 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-4 000 000	0
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-11 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-11 000 000	-5 000 000
Årets kassaflöde		10 415 021	-3 554 250
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		11 800 409	15 354 659
Likvida medel vid årets slut		22 215 430	11 800 409

k

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning		4 020 002	4 020 001
Övriga rörelseintäkter		1 669 605	0
		5 689 607	4 020 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-23 050	-21 800
Personalkostnader	5	-5 388 092	-3 793 856
		-5 411 142	-3 815 656
Rörelseresultat	21	278 465	204 345
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	12 000 000	5 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-5 269	-5 084
		11 994 731	4 994 916
Resultat efter finansiella poster		12 273 196	5 199 261
Bokslutsdispositioner	23	1 852 898	550 000
Resultat före skatt		14 126 094	5 749 261
Skatt på årets resultat	8	-439 560	-161 950
Årets resultat		13 686 534	5 587 311

l

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

11, 12

45 650 000

45 650 000

45 650 000

45 650 000

Summa anläggningstillgångar

45 650 000

45 650 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

5 750 550

0

Övriga fordringar

14

164

342

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

46 898

44 839

5 797 612

45 181

Kassa och bank

335 213

116 328

Summa omsättningstillgångar

6 132 825

161 509

SUMMA TILLGÅNGAR

51 782 825

45 811 509

人

Moderbolagets Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

24

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

31 425 989

36 838 678

Årets resultat

13 686 534

5 587 311

45 112 523

42 425 989

Summa eget kapital

46 112 523

43 425 989

Obeskattade reserver

25

1 197 000

487 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 898

26 561

Skulder till koncernföretag

0

608 780

Aktuella skatteskulder

215 960

391 787

Övriga skulder

2 066 174

562 490

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

26

0

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

2 144 270

308 902

Summa kortfristiga skulder

4 473 302

1 898 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 782 825

45 811 509

l

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	12 273 196	5 199 261
Betald skatt	-615 387	-166 906
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	11 657 809	5 032 355
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-5 752 431	465 625
Förändring av leverantörsskulder	20 337	6 561
Förändring av kortfristiga skulder	2 730 272	-1 324 935
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 655 987	4 179 606
Finansieringsverksamheten		
Utbetald utdelning	-11 000 000	-5 000 000
Erhållna/lämnade koncernbidrag	2 562 898	550 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 437 102	-4 450 000
Årets kassaflöde	218 885	-270 394
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	116 328	386 722
Likvida medel vid årets slut	335 213	116 328

k

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

k

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Dotterföretaget BRF Danderyds Hantverkshus (716417-4513) omfattas inte av koncernredovisningen. Nödvändig information för att BRF Danderyd ska omfattas av koncernredovisningen kan inte fås utan oskälig kostnad och inom rimlig tid.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehållas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen måste bedömningar och antaganden göras som påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter respektive intäcks- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar. Detta förhållande gör sig särskilt gällande inom intäcks- och resultatredovisning avseende successiv vinstavräkning av pågående entreprenader där gjorda bedömningar har betydelse för redovisat resultat och ställning för respektive period. Även avsättning för framtida kostnader för avslutade entreprenader och pågående eller potentiella tvister baseras i hög grad på bedömningar och gjorda antaganden.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2021	2020
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hysesintäkter	647 849	611 295
Övrigt	3	0
El- data och teleinstallationer	305 903 039	238 678 362
	306 550 901	239 289 657

k

Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
PWC		
Revisionsuppdrag	250 600	204 550
	250 600	204 550

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
PWC		
Revisionsuppdrag	21 500	20 250
	21 500	20 250

Not 4 Leasing, leasstagaren Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021	2020
Lokaler tillsvidare, 1 år	914 268	1 021 648
Lokaler under året kostnadsförd premie	994 803	1 021 648
Inventarier som förfaller inom 1 år	186 526	89 352
Inventarier som förfaller till betalning 1-5 år	746 104	156 366
Inventarier under året kostnadsförda premier	186 526	120 107
Bilar som förfaller inom 1 år	2 318 000	1 122 979
Bilar som förfaller till betalning 1-5 år	4 105 800	1 469 059
Bilar under året kostnadsförda leasingpremier	1 865 320	1 640 258
	11 317 347	6 641 417

k

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	5
Män	151	135
	156	140
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 040 400	2 574 936
Övriga anställda	79 354 763	69 917 382
	83 395 163	72 492 318
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	276 402	494 505
Pensionskostnader för övriga anställda	1 348 544	1 846 319
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	32 660 797	28 100 675
	34 285 743	30 441 499
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	117 680 906	102 933 817

Moderbolaget

	2021	2020
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	2	2
	3	3
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 040 400	2 574 936
	4 040 400	2 574 936
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	276 402	494 505
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 071 290	717 615
	1 347 692	1 212 120
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	5 388 092	3 787 056

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33,3 %	33,3 %
Andel män i styrelsen	66,7 %	66,7 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33,3 %	33,3 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	66,7 %	66,7 %

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021	2020
Övriga ränteintäkter	20 899	10 884
Resultat vid försäljningar	103 878	0
	124 777	10 884

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021	2020
Övriga räntekostnader	158 374	171 149
Kursdifferenser	0	2 346
	158 374	173 495

Moderbolaget

	2021	2020
Övriga räntekostnader	5 269	5 084
	5 269	5 084

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	869 283	1 167 182
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	5 821 347	1 948 010
Totalt redovisad skatt	6 690 630	3 115 192

Avstämning av effektiv skatt

		2021	2020
	Procent	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt		31 425 473	9 185 451
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 473 647	-1 965 687
Ej avdragsgilla kostnader	20,60	-91 470	-108 133
Goodwill	20,60	-90 041	-1 095 615
Schablonintäkt	20,60	-35 540	-21 414
Övrigt	20,60	68	75 657
Periodiseringsfond	20,60		0
Redovisad skatt	21,29	-6 690 630	-3 115 192

Moderbolaget

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	439 560	161 950
Totalt redovisad skatt	439 560	161 950

Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 126 094		5 749 261
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 909 975	21,40	-1 230 342
Skatt ej avdragsgilla kostnader	20,60	-1 084		-1 087
skatt ej skattepliktiga intäkter	20,60	2 472 000		1 070 000
skatt på schablonintäkt avseende periodiseringsfond	20,60	-501		-521
Skatteskostnad	3,11	-439 560	2,82	-161 950

Not 9 Goodwill

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 598 481	25 598 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 598 481	25 598 481
Ingående avskrivningar	-25 161 387	-20 041 691
Årets avskrivningar	-437 094	-5 119 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 598 481	-25 161 387
Utgående redovisat värde	0	437 094

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 423 216	2 423 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 423 216	2 423 216
Ingående avskrivningar	-2 253 637	-2 159 625
Årets avskrivningar	-71 942	-94 012
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 325 579	-2 253 637
Utgående redovisat värde	97 637	169 579

h

**Not 11 Andelar i koncernföretag
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 998 000	7 998 000
Inköp	0	0
Omklassificeringar	-7 998 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 998 000
Utgående redovisat värde	0	7 998 000

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 650 000	45 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 650 000	45 650 000
Utgående redovisat värde	45 650 000	45 650 000

**Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
BRF Danderyds Hantverkshus		100	9 990 000
			9 990 000

	Org.nr	Säte
BRF Danderyds Hantverkshus	716417-4513	Danderyd

Bostadsrätten är pantsatt för kreditgivarens räkning. Lånet som ligger till grund för pantsättningen uppgår till 1,2 milj. kronor.

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
K4 Elektriska AB	100	100	9 000	44 100 000
K4 Larm & Säkerhet AB	100	100	1 000	1 500 000
Kihlström Förvaltning AB	100	100	500	50 000
				45 650 000

	Org.nr	Säte
K4 Elektriska AB	556617-9106	Danderyd
K4 Larm & Säkerhet AB	556541-8737	Danderyd
Kihlström Förvaltning AB	559034-0583	Danderyd

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående redovisat värde	65 000	65 000

**Not 14 Övriga fordringar
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Behållning skattekonto	56 566	814 292
Övriga poster	22 500	2 654 471
Momsfordran	625 469	5 712 394
	704 535	9 181 157

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Behållning skattekonto	164	342
	164	342

**Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetad intäkt	165 846 201	186 585 462
Fakturerat belopp	-150 392 069	-167 993 592
	15 454 132	18 591 870

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror	228 567	343 827
Marknadsföringsbidrag	3 533 948	5 069 534
Sjuklönebidrag	227 027	310 305
Övriga förutbetalda kostnader	553 614	533 077
	4 543 156	6 256 743

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46 898	44 839
	46 898	44 839

**Not 17 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 500 000	4 500 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	8 840 000	8 840 000
	8 840 000	8 840 000

**Not 18 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	2 275 250	0
Årets avsättningar	0	2 275 250
Under året återförda belopp	-515 500	0
	1 759 750	2 275 250

**Not 19 Långfristiga skulder
Koncernen**

Lånet amorteras i sin helhet under 2022.

	2021-12-31	2020-12-31
Långgivare		
Handelsbanken	4 400 000	4 400 000
Statshypotek	1 200 000	1 200 000
	5 600 000	5 600 000

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna semesterlöner	8 887 241	8 600 834
Upplupna Löner	1 470 000	0
Förutbetalda hyresintäkter	513 370	407 217
Upplupna räntekostnader	880	19 361
Upplupna sociala avgifter	4 563 113	2 687 263
Övriga upplupna kostnader	2 416 164	1 231 714
	17 848 768	12 946 389

Moderbolaget

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna semesterlöner	231 336	231 336
Upplupna löner	1 470 000	0
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	422 934	57 566
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkte	20 000	20 000
	2 144 270	308 902

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

	2021	2020
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021	2020
Erhållna utdelningar	12 000 000	5 000 000
	12 000 000	5 000 000

k

**Not 23 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	-710 000	0
Mottaget koncernbidrag	2 562 898	600 000
Lämnat koncernbidrag	0	-50 000
	1 852 898	550 000

**Not 24 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2021-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	31 425 989
årets vinst	13 686 534
	45 112 523

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (17,153 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	40 112 523
	45 112 523

**Not 25 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

2021-12-31 2020-12-31

Periodiseringsfond 2019	487 000	487 000
Periodiseringsfond 2021	710 000	0
	1 197 000	487 000

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	502
---	-----

**Not 26 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**


2021-12-31 2020-12-31

Fakturerad men ej upparbetad intäkt		
Fakturerat belopp	24 594 332	45 331 842
Upparbetad intäkt	-24 421 914	-41 438 405
	172 418	3 893 437

k

2022101912056

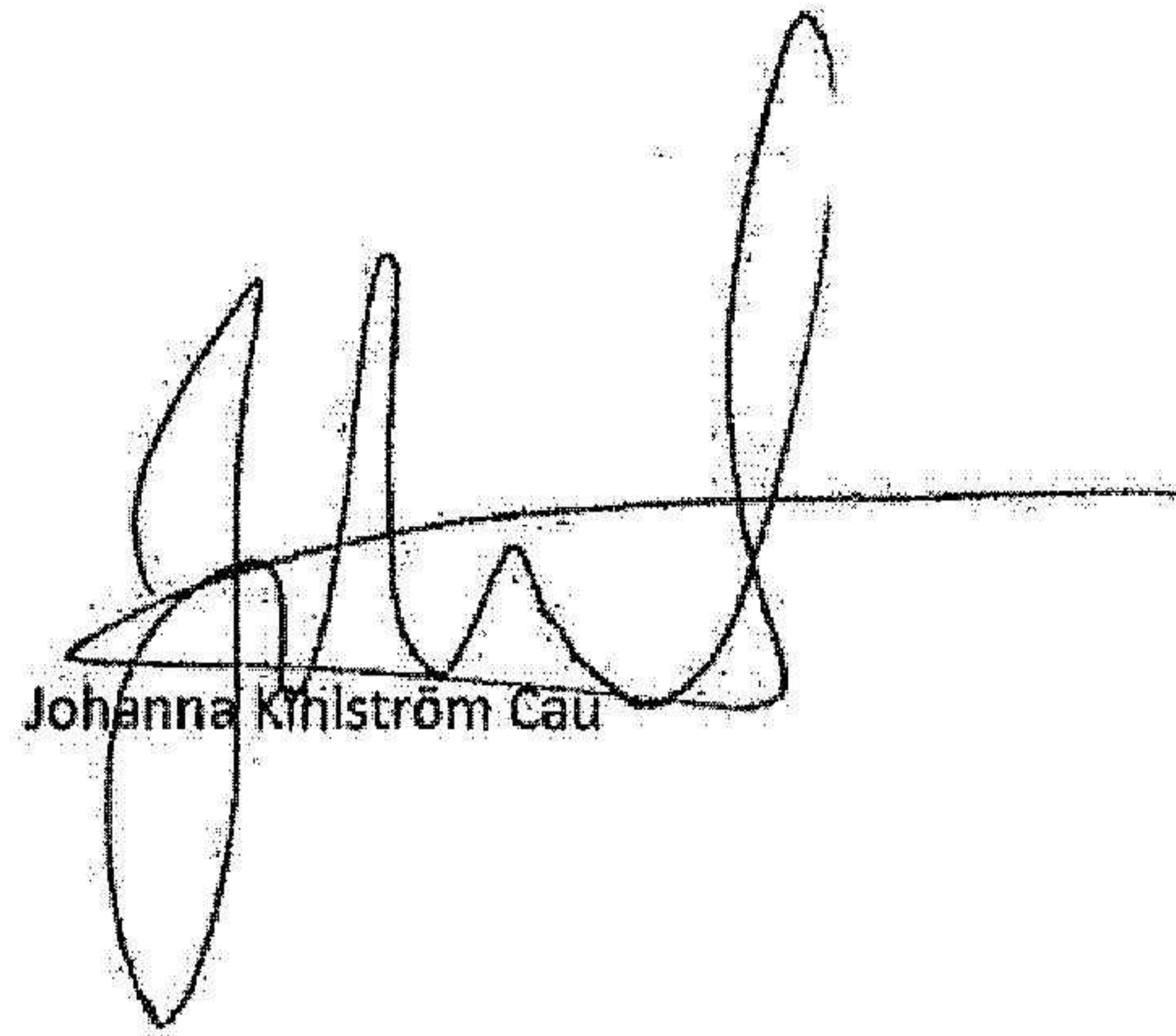
Danderyd 2022-06-29



Bo Kihlström
Ordförande



Karl-Johan Kihlström

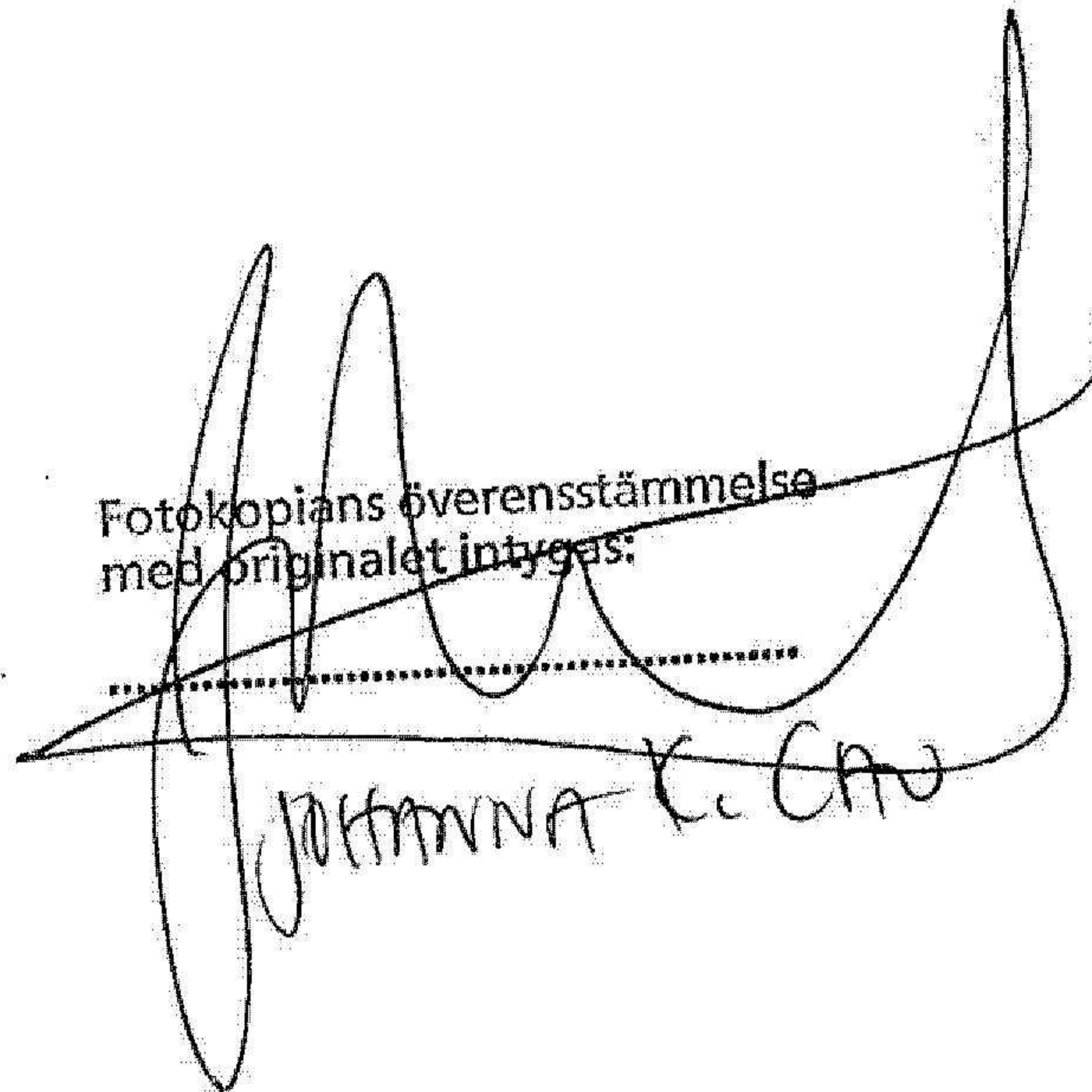


Johanna Kihlström Cau

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2022



Peter Burholm
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Johanna K. Cau