

Årsredovisning
för
Rotyn Fastighets AB
556402-8297

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rotyn Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2024-01-16

Mogens Nykjær

Mogens Nykjær

Styrelsen för Rotyn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar tre välbelägna fastigheter i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 850	2 921	2 906	2 853
Resultat efter finansiella poster	-529	481	-8 789	834
Soliditet (%)	14,7	19,7	15,2	57,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 198 696	370 469	1 689 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			370 469	-370 469	0
Årets resultat				-548 300	-548 300
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 569 165	-548 300	1 140 865

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 569 165
årets förlust	-548 300
	1 020 865
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 020 865
	1 020 865

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024011810216

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 849 866

2 921 065

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 849 866

2 921 065

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 407 662

-1 756 927

Personalkostnader

2

-416 243

-287 328

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-157 250

-154 423

Övriga rörelsekostnader

-1 616

0

Summa rörelsekostnader

-2 982 771

-2 198 678

Rörelseresultat

-132 905

722 387

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 634

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-404 339

-241 593

Summa finansiella poster

-395 705

-241 593

Resultat efter finansiella poster

-528 610

480 794

Resultat före skatt

-528 610

480 794

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 690

-110 325

Årets resultat

-548 300

370 469

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 789 710

4 890 764

Inventarier, verktyg och installationer

4

100 841

157 037

Summa materiella anläggningstillgångar

4 890 551

5 047 801

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

4 890 551

5 047 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

102 182

145 190

Övriga fordringar

147 374

134 033

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 873

21 165

Summa kortfristiga fordringar

280 429

300 388

Kassa och bank

Kassa och bank

2 602 896

3 212 260

Summa kassa och bank

2 602 896

3 212 260

Summa omsättningstillgångar

2 883 325

3 512 648

SUMMA TILLGÅNGAR

7 773 876

8 560 449

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 569 165

1 198 696

Årets resultat

-548 300

370 469

Summa fritt eget kapital

1 020 865

1 569 165

Summa eget kapital

1 140 865

1 689 165

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

5 829 617

6 096 750

Summa långfristiga skulder

5 829 617

6 096 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

267 115

267 217

Leverantörsskulder

42 086

18 243

Skatteskulder

0

69 528

Övriga skulder

56 687

33 603

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

437 506

385 943

Summa kortfristiga skulder

803 394

774 534

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 773 876

8 560 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Anläggningstillgångarna skrivs av linjärt över beräknad nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 042 410	8 042 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 042 410	8 042 410
Ingående avskrivningar	-3 151 646	-3 050 592
Årets avskrivningar	-101 054	-101 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 252 700	-3 151 646
Utgående redovisat värde	4 789 710	4 890 764

2024011810221

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	280 980	238 525
Inköp	0	42 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	280 980	280 980
Ingående avskrivningar	-123 943	-70 574
Årets avskrivningar	-56 196	-53 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 139	-123 943
Utgående redovisat värde	100 841	157 037

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 429 067	9 429 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 429 067	9 429 067
Ingående nedskrivningar	-9 429 067	-9 429 067
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 429 067	-9 429 067
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	10 182 800	10 182 800
	10 182 800	10 182 800

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 795 000	5 051 000
	4 795 000	5 051 000


88

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

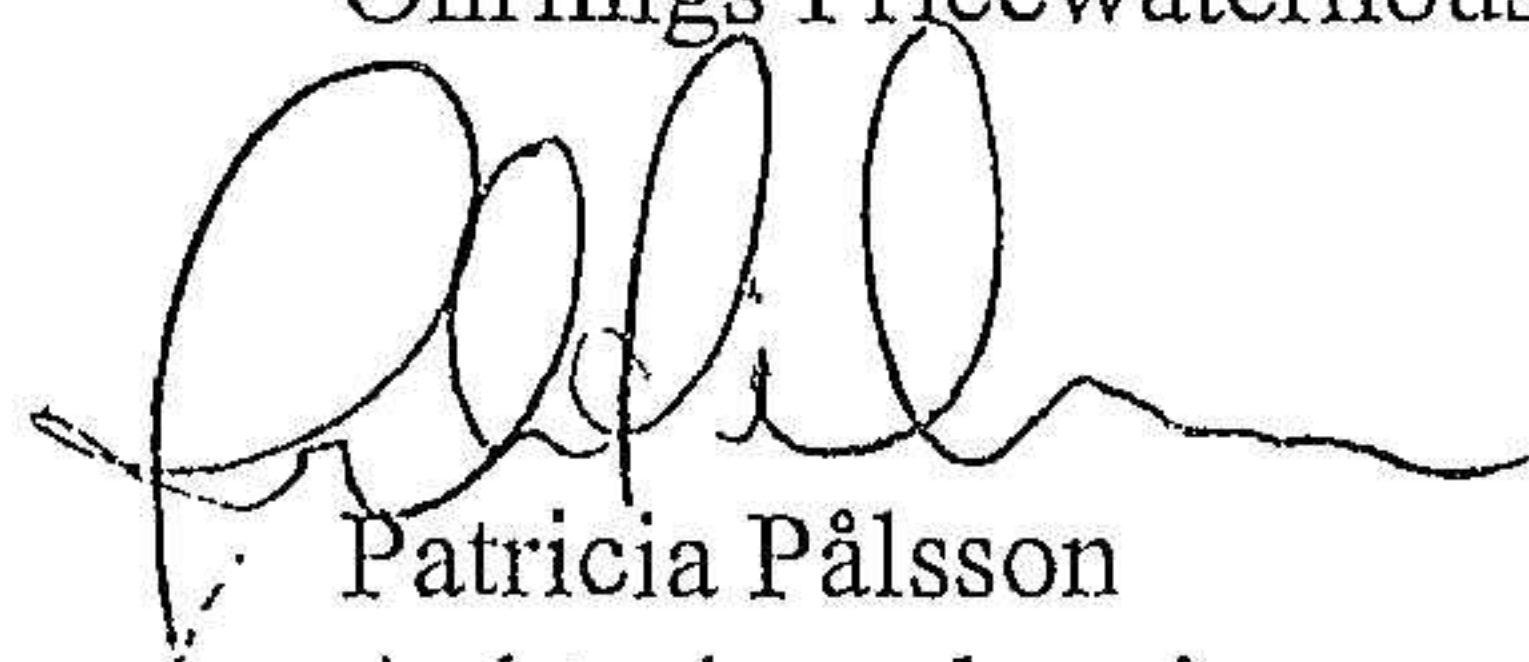
Helsingborg 2024-01-16



Mogens Nykjær

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Patricia Pålsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rotyn Fastighets AB, org.nr 556402-8297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rotyn Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rotyn Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rotyn Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rotyn Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rotyn Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rotyn Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Helsingborg den 16 januari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Patricia Pålsson
Auktoriserad revisor