

2025041404924

Årsredovisning för

CNC Estate i Västervik AB

556441-0800

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-8

Underskrifter

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CNC Estate i Västervik AB, 556441-0800, med säte i Västervik, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

CNC Estate i Västervik AB är ett fastighetsförvaltande bolag med målsättning av långsiktigt tillhandahålla effektiva, moderna och ändamålsenliga lokaler för industriändamål till ett konkurrenskraftigt pris. Bolaget hyr även ut industriell utrustning för plåtbearbetning. Lokalerna och maskinerna hyrs av CNC-Plåt i Västervik AB.

Företagets långsiktiga mål är en försiktig expansion och fortsatt konsolidering.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	6 360	7 005	3 400	5 100
Resultat efter finansiella poster	350	1 720	448	2 430
Soliditet, %	49	48	43	45

Förändringar i nettoomsättningen mellan åren beror på uppdaterad prissättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	7 035 438	6 869 582
Omföring uppskrivningsfond			-644 700	644 700
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-210 000
Årets resultat				701 030
Vid årets slut	100 000	20 000	6 390 738	8 005 312

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 005 312, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 304 282
årets resultat	701 030
Totalt	8 005 312
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 005 312
Summa	8 005 312

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 359 999	7 005 000
Övriga rörelseintäkter		1 100 000	1 790 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		7 459 999	8 795 080
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-360 000	0
Övriga externa kostnader		-3 905 332	-3 890 747
Personalkostnader	2	256 464	247 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 670 228	-2 586 672
Övriga rörelsekostnader		-26 469	-7 447
Summa rörelsekostnader		-6 705 565	-6 237 246
Rörelseresultat		754 434	2 557 834
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		551 470	131 250
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 397	16 368
Räntekostnader och liknande resultatposter		-979 838	-985 931
Summa finansiella poster		-403 971	-838 313
Resultat efter finansiella poster		350 463	1 719 521
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		640 000	-480 000
Förändring av överavskrivningar		82 450	-335 000
Summa bokslutsdispositioner		722 450	-815 000
Resultat före skatt		1 072 913	904 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-371 883	-299 587
Årets resultat		701 030	604 934

2025041404926

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 304 605	15 982 383
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 746 221	3 451 142
Inventarier, verktyg och installationer	5	33 962	180 121
Summa materiella anläggningstillgångar		17 084 788	19 613 646
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 750 000	12 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 750 000	12 750 000
Summa anläggningstillgångar		29 834 788	32 363 646
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	360 000
Summa varulager		0	360 000
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		137 597	329 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 406	88 652
Summa kortfristiga fordringar		198 003	417 844
Kassa och bank	7	3 656 017	1 386 649
Summa omsättningstillgångar		3 854 020	2 164 493
SUMMA TILLGÅNGAR		33 688 808	34 528 139

2025041404927

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		6 390 738	7 035 438
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		6 510 738	7 155 438
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 304 282	6 264 649
Årets resultat		701 030	604 934
Summa fritt eget kapital		8 005 312	6 869 583
Summa eget kapital		14 516 050	14 025 021
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	1 915 000	2 555 000
Akkumulerade överavskrivningar		595 089	677 539
Summa obeskattade reserver		2 510 089	3 232 539
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	15 551 795	16 295 795
Summa långfristiga skulder		15 551 795	16 295 795
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	744 000	744 000
Leverantörsskulder		153 723	26 047
Övriga skulder		212 226	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		925	204 737
Summa kortfristiga skulder		1 110 874	974 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 688 808	34 528 139

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10
-Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 421 284	28 437 764
-Avyttringar och utrangeringar	-442 270	-16 480
Vid årets slut	27 979 014	28 421 284
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 474 339	-18 470 163
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	421 228	8 324
-Årets avskrivning	-1 012 036	-1 012 500
Vid årets slut	-20 065 147	-19 474 339
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	7 035 438	7 680 000
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-644 700	-644 562
Vid årets slut	6 390 738	7 035 438
Redovisat värde vid årets slut	14 304 605	15 982 383

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 756 040	12 636 040
-Nyanskaffningar	167 840	4 120 000
-Avyttringar och utrangeringar	-1 015 197	0
Vid årets slut	15 908 683	16 756 040
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 304 898	-12 594 043
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 009 770	0
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-867 334	-710 855
Vid årets slut	-13 162 462	-13 304 898
Redovisat värde vid årets slut	2 746 221	3 451 142

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 846 697	5 441 808
-Avyttringar och utrangeringar	-752 000	-595 111
Vid årets slut	4 094 697	4 846 697
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 666 576	-5 042 931
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	752 000	595 110
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-146 159	-218 755
Vid årets slut	-4 060 735	-4 666 576
Redovisat värde vid årets slut	33 962	180 121

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 750 000	12 750 000
Redovisat värde vid årets slut	12 750 000	12 750 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	2 500 000	2 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	0	640 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	300 000	300 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	815 000	815 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	320 000	320 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	480 000	480 000
	1 915 000	2 555 000

Av periodiseringsfonder utgör 394 490 kr (526 330 kr) uppskjuten skatt.

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	13 319 795
	0	13 319 795

Not 10 Skulder som redovisas i fler än en post

Företagets banklån om 17 039 795 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 551 795	16 295 795
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	744 000	744 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	7 300 000	7 300 000
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
Summa ställda säkerheter	32 300 000	32 300 000

Eventalförpliktelser

Inga kända av styrelsen.

Underskrifter

Västervik



Johan Sjöblom

2025-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2025.



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

2025041404932

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CNC Estate i Västervik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 2/4-2025



Johan Sjöblom

2025041404933

2025041404934

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CNC Estate I Västervik AB, org.nr 556441-0800

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CNC Estate I Västervik AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CNC Estate I Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CNC Estate I Västervik AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CNC Estate I Västervik AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CNC Estate I Västervik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 2 april 2025

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: