

ÅRSREDOVISNING

för RD Estate AB

Org.nr. 556987-0321

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrick Haataja, Styrelseledamot
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förmedla fastigheter. Därutöver ska bolaget äga och förvalta aktier, annan lös egendom och andra värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	432 691	470 740	329 558	521 534
Resultat efter finansiella poster	309 474	257 807	47 061	162 196
Soliditet (%)	59,22	52,16	47,51	46,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	21 248	257 807	329 055
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		257 807	-257 807	0
Årets resultat			350 324	350 324
Belopp vid årets utgång	50 000	29 055	350 324	429 379

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 055
Årets resultat	350 324
	<hr/>
	379 379

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	379 379
	<hr/>
	379 379

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		432 691	470 740
Övriga rörelseintäkter		<u>231 000</u>	<u>96 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		663 691	566 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 550	-137 308
Personalkostnader	2	<u>-451 651</u>	<u>-384 251</u>
Summa rörelsekostnader		-586 201	-521 559
Rörelseresultat		77 490	45 181
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250 528	225 644
Räntekostnader		<u>-18 544</u>	<u>-13 018</u>
Summa finansiella poster		231 984	212 626
Resultat efter finansiella poster		309 474	257 807
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>40 850</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		40 850	0
Resultat före skatt		350 324	257 807
Årets resultat		<u>350 324</u>	<u>257 807</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 000	850 000
Summa anläggningstillgångar		850 000	850 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 230	20 153
Övriga fordringar		10 301	63 104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 113</u>	<u>1 865</u>
Summa kortfristiga fordringar		38 644	85 122
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>179 560</u>	<u>147 539</u>
Summa kassa och bank		179 560	147 539
Summa omsättningstillgångar		218 204	232 661
SUMMA TILLGÅNGAR		1 068 204	1 082 661

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 055	21 248
Årets resultat		350 324	257 807
Summa fritt eget kapital		379 379	279 055
Summa eget kapital		429 379	329 055
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		256 000	296 850
Summa obeskattade reserver		256 000	296 850
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		281 250	343 750
Summa långfristiga skulder		281 250	343 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 620	2 731
Övriga skulder		59 721	78 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 234	32 232
Summa kortfristiga skulder		101 575	113 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 068 204	1 082 661

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	850 000	850 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>850 000</u>	<u>850 000</u>
	Redovisat värde	850 000	850 000

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-23

Patrick Haataja
Patrick Haataja
2026-03-23