

Årsredovisning

Agne Fastigheter AB

556947-4454

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

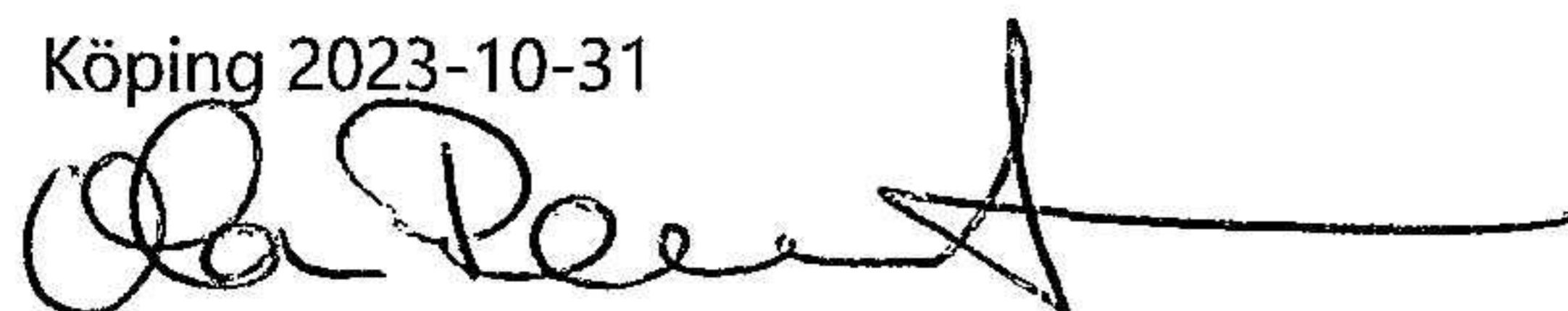
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Köping 2023-10-31



Ola Pennerborn

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Köping Agne 18.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till O Pennerborn Holding AB, org nr 556947-4496.

Företaget har sitt säte i KÖPING.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Nettoomsättning	941	946	940	879
Resultat efter finansiella poster	558	551	325	417
Soliditet %	32	25	22	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	82 863	405 982
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		405 982	-405 982
Årets resultat			417 232
Belopp vid årets utgång	50 000	88 845	417 232

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	88 845
Årets resultat	417 232
<i>Summa</i>	<i>506 077</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	106 077
<i>Summa</i>	<i>506 077</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	940 563	945 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	940 563	945 985
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-306 538	-262 593
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-52 000	-95 125
Summa rörelsekostnader	-358 538	-357 718
Rörelseresultat	582 025	588 267
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	769	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 011	-36 833
Summa finansiella poster	-24 242	-36 833
Resultat efter finansiella poster	557 783	551 434
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	-37 000
Summa bokslutsdispositioner	-25 000	-37 000
Resultat före skatt	532 783	514 434
Skatter		
Skatt på årets resultat	-115 551	-108 452
Årets resultat	417 232	405 982

2023110606481

BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 695 043	2 747 043
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 695 043</i>	<i>2 747 043</i>

Summa anläggningstillgångar 2 695 043 2 747 043

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 000	20 000
Övriga fordringar		137 673	91 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 929	22 310
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>183 602</i>	<i>133 929</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		750 263	1 504 674
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>750 263</i>	<i>1 504 674</i>

Summa omsättningstillgångar 933 865 1 638 603

SUMMA TILLGÅNGAR 3 628 908 4 385 646

2023110606482

2023110606483

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

88 845

82 863

Årets resultat

417 232

405 982

Summa fritt eget kapital

506 077

488 845

Summa eget kapital

556 077

538 845

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

750 000

725 000

Summa obeskattade reserver

750 000

725 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 507 000

2 399 000

Summa långfristiga skulder

1 507 000

2 399 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

60 000

Förskott från kunder

57 037

59 638

Leverantörsskulder

31 741

43 138

Skatteskulder

272 685

213 021

Övriga skulder

325 118

325 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 250

21 886

Summa kortfristiga skulder

815 831

722 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 628 908

4 385 646

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 163 043	3 163 043
Utgående anskaffningsvärden	3 163 043	3 163 043
Ingående avskrivningar	-416 000	-364 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 000	-52 000
Utgående avskrivningar	-468 000	-416 000
Redovisat värde	2 695 043	2 747 043

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	287 500	287 500
Utgående anskaffningsvärden	287 500	287 500
Ingående avskrivningar	-287 500	-244 375
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-43 125
Utgående avskrivningar	-287 500	-287 500
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder 2023-04-30 2022-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 1 075 000 2 159 000

Not 5 Ställda säkerheter 2023-04-30 2022-04-30

Fastighetsinteckningar Agne 18 4 205 700 4 205 700

UNDERSKRIFTER

Köping



Ola Pennerborn
2023-10-31

2023110606485