

Årsredovisning
för
Initio 2 Fastighets AB
559200-5879

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Nordin, Styrelseledamot
2025-08-12

Styrelsen och verkställande direktören för Initio 2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att på lång sikt förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till:

Bostadsföreningen VEBEnr. 6 U.P.A, org nr 757202-3880

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 048	980	868	843
Resultat efter finansiella poster	-259	-749	-606	253
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	934 537	-748 574	235 963
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-748 574	748 574	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-258 612	-258 612
Belopp vid årets utgång	50 000	485 963	-258 612	277 351

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 000 (750 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	485 963
årets förlust	-258 612
	227 351
disponeras så att	
i ny räkning överföres	227 351
	227 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 048 391

980 197

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 048 391

980 197

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-553 188

-655 434

Övriga externa kostnader

-130 381

-60 338

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-125 932

-125 932

Summa rörelsekostnader

-809 501

-841 704

Rörelseresultat

238 890

138 493

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

407 910

109 354

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

198 084

157 468

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 103 496

-1 153 889

Summa finansiella poster

-497 502

-887 067

Resultat efter finansiella poster

-258 612

-748 574

Resultat före skatt

-258 612

-748 574

Årets resultat

-258 612

-748 574

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 782 454	7 908 386
Summa materiella anläggningstillgångar		7 782 454	7 908 386
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 959 465	5 777 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 314 239	8 554 612
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 273 704	14 331 612
Summa anläggningstillgångar		22 056 158	22 239 998
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6 156
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215 764	172 030
Summa kortfristiga fordringar		215 764	178 186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 248	71 588
Summa kassa och bank		86 248	71 588
Summa omsättningstillgångar		302 012	249 774
SUMMA TILLGÅNGAR		22 358 170	22 489 772

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		485 963	934 537
Årets resultat		-258 612	-748 574
Summa fritt eget kapital		227 351	185 963
Summa eget kapital		277 351	235 963
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	21 699 500	21 875 750
Summa långfristiga skulder		21 699 500	21 875 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		235 000	235 000
Leverantörsskulder		32 091	34 956
Skatteskulder		21 058	20 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 170	87 496
Summa kortfristiga skulder		381 319	378 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 358 170	22 489 772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bostadsföreningen Vebe nr 6 u.p.a med organisationsnummer 757202-3880 med säte i Göteborg.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 475 639	8 475 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 475 639	8 475 639
Ingående avskrivningar	-567 253	-441 321
Årets avskrivningar	-125 932	-125 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-693 185	-567 253
Utgående redovisat värde	7 782 454	7 908 386

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 777 000	5 200 000
Tillkommande fordringar	182 465	577 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 959 465	5 777 000
Utgående redovisat värde	5 959 465	5 777 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 554 612	8 662 738
Inköp	0	2 520
Uttag	-648 283	-220 000
Resultatandel	407 910	109 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 314 239	8 554 612
Utgående redovisat värde	8 314 239	8 554 612

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 343 000	23 343 000
	23 343 000	23 343 000

Stora Höga 2025-05-21

Joakim Nordin
Joakim Nordin
Verkställande direktör

Lena Harriet Nordin
Lena Harriet Nordin