

Styrelsen för

Lordingen Lillåsen AB

Org nr 556478-0699

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändringar i eget kapital	4
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lordingen Lillåsen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Karlstad 2024-06-17

Anneli Borg Lundgren

Anneli Borg Lundgren

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dottebolag till Lordingen AB, 556482-9496, med säter i Karlstad.

Lordingen AB är i sin tur ett helägt dotterföretag till Coop Värmland Ekonomisk förening, 773200-2089.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Boda 2:3 i Högboda. Fastigheten hyrs ut till Coop Värmland Ekonomisk förening.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	60 000	60 000	300 000	300 000
Balansomslutning	2 832 048	2 802 489	2 791 646	2 551 607
Soliditet %	5,9%	5,8%	5,8%	6,1%

Definitioner: se not

Förväntad framtida utveckling

Inga väsentliga förändringar eller investeringar förväntas ske under det kommande året.

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 65 906 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		65 906
Summa		<u>65 906</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter		60 000	60 000
Fastighetskostnader	5	<u>-22 610</u>	<u>-31 980</u>
Bruttoresultat		37 390	28 020
Administrationskostnader		<u>-1 456</u>	<u>-1 782</u>
Rörelseresultat	2	35 934	26 238
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 024</u>	<u>66</u>
Resultat efter finansiella poster		36 958	26 304
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		<u>-32 000</u>	<u>-24 000</u>
Resultat före skatt		4 958	2 304
Skatt på årets resultat	4	<u>-1 149</u>	<u>-461</u>
Årets resultat		<u>3 809</u>	<u>1 843</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	624 662	638 325
		<u>624 662</u>	<u>638 325</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran		4 790	5 940
		<u>4 790</u>	<u>5 940</u>
Summa anläggningstillgångar		629 452	644 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 139 953	2 098 088
Aktuell skattefordran		58 040	56 719
Övriga fordringar		3 926	2 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		677	515
		<u>2 202 596</u>	<u>2 158 224</u>
Kassa och bank	8	<u>—</u>	<u>—</u>
Summa omsättningstillgångar		2 202 596	2 158 224
SUMMA TILLGÅNGAR		2 832 048	2 802 489

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 392	1 392
		<u>101 392</u>	<u>101 392</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 097	60 254
Årets resultat		3 809	1 843
		<u>65 906</u>	<u>62 097</u>
		167 298	163 489
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	7	1 300 000	1 300 000
		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 353 000	1 321 000
Övriga skulder		3 750	3 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	14 250
		<u>1 364 750</u>	<u>1 339 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 832 048	2 802 489

Rapport över förändringar i eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående balans	2023-01-01	100 000	1 392	62 097
Årets resultat		—		3 809
Eget kapital	2023-12-31	<u>100 000</u>	<u>1 392</u>	<u>65 906</u>

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	36 958	26 304
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	13 663	23 418
	50 621	49 722
Betald inkomstskatt	-1 320	-1 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	49 301	47 755
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-43 051	-32 755
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	25 750	9 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	32 000	24 000
Finansieringsverksamheten		
Lämnade koncernbidrag	-32 000	-24 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-32 000	-24 000
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-
Likvida medel vid årets slut	4	-

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella tillgångar

Materiella tillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspris även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningsprinciper materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
-Tak	20 år
-Fasad	50 år
- Invändiga komponenter	20 år
-Installationer	20 år
-Installationer kyla	20 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Skatter

Företaget tillämpar K3. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker.

Koncernuppgifter

Företaget är elägt dotterföretag till Lordingen AB, org.nr 556482-9496, med säter i Karlstad. Lordingen AB är helägt dotterföretag till Coop Värmland ekonomisk förening, org.nr 773200-2089, med säter i Karlstad som upprättar koncernredovisning för den större koncernen.

Inga inköp eller försäljningar till andra bolag i koncernen har skett under året.

Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Företaget har, i likhet med föregående år, ej haft några anställda. Några löner och ersättningar har därmed ej heller utgått.

Not 3 Avskrivningar materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	-13 663	-23 418
	-13 663	-23 418
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetskostnader	-13 663	-23 418

Not 4 Skatt på årets resultat

	2023-01-01	2022-01-01
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-	-1 321
Skatt tidigare år	1	-
Uppskjuten skatt	-1 150	860
	-1 149	-461

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 030 825	1 030 825
Vid årets slut	1 030 825	1 030 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-392 500	-369 082
Årets avskrivning	-13 663	-23 418
	-406 163	-392 500
Redovisat värde vid årets slut	624 662	638 325
Varav mark	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	68 654	68 654
Redovisat värde vid årets slut	68 654	68 654

Not 6 Eget kapital

Aktiekapitalet utgörs av 1 000 st aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	1 300 000	1 300 000

Not 8 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Tillgodohavande på koncernkonto	—	—

I totala likvida medel ingår 2 139 953 kr (2 091 838 kr) där Coop Värmland Ekonomisk förening står som huvudkontohavare. Beloppet redovisas under fordringarhos koncernbolag.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar
Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Karlstad 2024-05-15


Anneli Borg Lundgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Jan Nyström
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lordingen Lillåsen AB, org.nr 556478-0699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lordingen Lillåsen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lordingen Lillåsen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lordingen Lillåsen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lordingen Lillåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lordingen Lillåsen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lordingen Lillåsen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 23 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jan Nyström
Auktoriserad revisor