

# Årsredovisning

för

## Netto 1000 AB

556429-2711

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Netto 1000 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06 -03

  
Nils Börjesson Munk

Styrelsen och verkställande direktören för Netto 1000 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Laxen 16 och Norsen 4 i Malmö och är ett helägt dotterbolag till Börjeson Munk Holding AB (559384-0480).

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	12 150	9 004
Resultat efter finansiella poster	4 549	-835
Soliditet (%)	96,7	96,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 504 020	-497 952	<b>11 106 068</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-497 952	497 952	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			88 734 039	<b>88 734 039</b>
Årets resultat			2 748 491	<b>2 748 491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 006 068</b>	<b>91 482 530</b>	<b>102 588 598</b>

Aktieägartillskott som fördes in i bolaget under år 2022 är ovillkorade.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 740 107
årets vinst	2 748 491
	<b>102 488 598</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	102 488 598
	<b>102 488 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	12 149 711	9 009 070
Övriga rörelseintäkter	299 708	65 640
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 449 419</b>	<b>9 074 710</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-4 852 070	-5 991 683
Övriga externa kostnader	-630 130	-559 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-2 625 747	-2 569 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 107 947</b>	<b>-9 120 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 341 472</b>	<b>-45 745</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	208 991	4 603
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 582	-789 324
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>207 409</b>	<b>-784 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 548 881</b>	<b>-830 466</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-730 000	549 267
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-730 000</b>	<b>549 267</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 818 881</b>	<b>-281 199</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 070 390	-216 753
<b>Årets resultat</b>	<b>2 748 491</b>	<b>-497 952</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	90 786 188	92 468 299
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 887 272	2 830 908
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	854 211	854 211
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>93 527 671</b>	<b>96 153 418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>93 527 671</b>	<b>96 153 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		3 447 166	3 447 166
<b>Summa varulager</b>		<b>3 447 166</b>	<b>3 447 166</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 762	172 319
Fordringar hos koncernföretag		0	295 274
Övriga fordringar		952 684	1 110 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 760	134 810
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 101 206</b>	<b>1 712 851</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 602 584	5 407 555
Redovisningsmedel		0	239 474
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 602 584</b>	<b>5 647 029</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 150 956</b>	<b>10 807 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 678 627</b>	<b>106 960 464</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

99 740 107

100 238 059

Årets resultat

2 748 491

-497 952

**Summa fritt eget kapital**

**102 488 598**

**99 740 107**

**Summa eget kapital**

**102 588 598**

**99 840 107**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

4 340 365

3 610 365

**Summa obeskattade reserver**

**4 340 365**

**3 610 365**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

246 213

219 623

**Summa långfristiga skulder**

**246 213**

**219 623**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

171 430

558 162

Skatteskulder

325 687

0

Övriga skulder

295 726

831 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 710 608

1 900 336

**Summa kortfristiga skulder**

**2 503 451**

**3 290 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**109 678 627**

**106 960 464**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	2%
Installationer:	20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 533 353	109 727 014
Inköp		4 806 339
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 533 353</b>	<b>114 533 353</b>
Ingående avskrivningar	-22 065 054	-20 439 650
Årets avskrivningar	-1 682 111	-1 625 404
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 747 165</b>	<b>-22 065 054</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 786 188</b>	<b>92 468 299</b>
Taxeringsvärden byggnader	72 000 000	72 000 000
Taxeringsvärden mark	60 259 000	60 259 000
	<b>132 259 000</b>	<b>132 259 000</b>
Bokfört värde byggnader	60 358 367	62 406 928
Bokfört värde mark	30 427 821	30 061 371
	<b>90 786 188</b>	<b>92 468 299</b>

### Not 3 Installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 718 180	4 718 180
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 718 180</b>	<b>4 718 180</b>
Ingående avskrivningar	-1 887 272	-943 909
Årets avskrivningar	-943 636	-943 363
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 830 908</b>	<b>-1 887 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 887 272</b>	<b>2 830 908</b>

**Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar**

Tillgångarna avser olika former av konst och är ej avskrivningsbara.

Delar av konsten var felaktigt bokförda föregående år och har därför omklassificerats under året.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	854 211	854 211
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>854 211</b>	<b>854 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>854 211</b>	<b>854 211</b>

2024-06-03



Nils Börjeson Munk  
Verkställande Direktör



Ulla Börjeson Munk

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

Ernst & Young AB



Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Netto 1000 Aktiebolag, org.nr 556429-2711

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Netto 1000 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Netto 1000 Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Netto 1000 Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Netto 1000 Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Netto 1000 Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 3 juni 2024

Ernst & Young AB



Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor