

**Årsredovisning**  
för  
**J&S Mäkleri AB**  
559408-6638  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Jarhäll, Verkställande direktör  
2026-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för J&S Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsmäkleri med inriktning på bostäder, tomter, gårdar och bostadsrätter samt att äga och förvalta värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (14 mån)
Nettoomsättning	3 067	2 052	1 897
Resultat efter finansiella poster	500	-204	0
Soliditet (%)	20	7	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	205 781	-203 801	<b>26 980</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-203 801	203 801	<b>0</b>
Årets resultat			434 733	<b>434 733</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 980</b>	<b>434 733</b>	<b>461 713</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210 000 kr (210 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 980
årets vinst	434 733
	<b>436 713</b>
disponeras så att	
återbetalning av villkorat aktieägartillskott	210 000
i ny räkning överföres	226 713
	<b>436 713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 067 395	2 051 591
Övriga rörelseintäkter		0	11 102
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 067 395</b>	<b>2 062 693</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-142 003	-144 592
Övriga externa kostnader		-984 480	-782 696
Personalkostnader	2	-1 421 655	-1 318 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 618	-9 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 557 756</b>	<b>-2 255 408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>509 639</b>	<b>-192 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	1 255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 670	-12 341
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 368</b>	<b>-11 086</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>500 271</b>	<b>-203 801</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>500 271</b>	<b>-203 801</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-65 538	0
<b>Årets resultat</b>		<b>434 733</b>	<b>-203 801</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

28 854

38 472

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**28 854**

**38 472**

**Summa anläggningstillgångar**

**28 854**

**38 472**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

145 134

228 467

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 900

37 734

**Summa kortfristiga fordringar**

**151 034**

**266 201**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

657 568

4

Redovisningsmedel

1 492 300

87 607

**Summa kassa och bank**

**2 149 868**

**87 611**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 300 902**

**353 812**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 329 756**

**392 284**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 980

205 782

Årets resultat

434 733

-203 801

**Summa fritt eget kapital**

**436 713**

**1 981**

**Summa eget kapital**

**461 713**

**26 981**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

0

144 152

Leverantörsskulder

74 732

21 796

Skatteskulder

45 716

0

Övriga skulder

1 747 595

199 355

**Summa kortfristiga skulder**

**1 868 043**

**365 303**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 329 756**

**392 284**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 090	48 090
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 090</b>	<b>48 090</b>
Ingående avskrivningar	-9 618	0
Årets avskrivningar	-9 618	-9 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 236</b>	<b>-9 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 854</b>	<b>38 472</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	144 152

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Örebro

*Martin Jarhäll*  
Martin Jarhäll  
Verkställande direktör  
2026-04-24

*Sanne Skartnes*  
Sanne Skartnes  
  
2026-04-24