




2023070710846

## Fastställelseintyg LEBELA Förvaltnings AB

Undertecknad styrelseledamot i LEBELA Förvaltnings AB, organisationsnummer 556054-1533, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trelleborg den 3 / 7 2023

  
Jan Wennberg  
Styrelseledamot

Årsredovisning

för

LEBELA Förvaltnings AB

556054-1533

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse med  
originalhandlingen intygas:

*Åke Amundson*

LEBELA Förvaltnings AB  
Org.nr 556054-1533

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för LEBELA Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheten Trelleborg Phylatterion 31. Bolaget har ej haft några anställda under året och några löner eller arvoden har ej utbetalats.

Förtaget har sitt säte i Trelleborg.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolagets fastighet har visat sig förorenad av kresosot härstammande från industriverksamhet i början på 1900-talet. Undersökningar och försök med saneringstaktik för markområden har genomförts under 2000-2003 och senare. Berörda myndigheter har delgetts dessa och den ansvarsutredning som gjorts visar att ingen ansvarig föreligger. Trelleborgs kommun har ansökt och tilldelats medel hos Naturvårdsverket för fortsatt utredning och sanering fastigheten. Sådan utredning ska ge underlag om lämpliga saneringsåtgärder. Utredning ska enligt uppgift vara genomförd, men Bolaget har inte tagit del av denna. Även om inga krav för närvarande föreligger kan det inte uteslutas att bolaget drabbas av kostnader på grund av situationen. Dessa kan dock för närvarande på intet sätt kvantifieras varför ingen reservationer gjorts per 2022-12-31.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Trelleborg AB (publ), org nr 556006-3421 med säte i Trelleborg. Trelleborg AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   |
|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Balansomslutning      | 34 200 | 34 120 | 34 087 | 34 100 | 34 143 |
| Soliditet (%)         | 99,7   | 99,9   | 100,0  | 100,0  | 99,8   |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|  | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt |
|--|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|--------|
| Belopp vid årets ingång                    | 6 000             | 1 200           | 26 884                 | 5                 | 34 088 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämma: |                   |                 |                        |                   |        |
| Balanseras i ny räkning                    |                   |                 | 5                      | -5                | 0      |
| Årets resultat                             |                   |                 |                        | 0                 | 0      |
| Belopp vid årets utgång                    | 6 000             | 1 200           | 26 889                 | 0                 | 34 088 |

LEBELA Förvaltnings AB  
Org.nr 556054-1533

2(6)

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |            |
|------------------|------------|
| balanserad vinst | 26 888 410 |
| årets vinst      | 3          |
|                  | 26 888 413 |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| disponeras så att      |            |
| i ny räkning överföres | 26 888 413 |
|                        | 26 888 413 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*10*

LEBELA Förvaltnings AB  
Org.nr 556054-1533

3(6)

## Resultaträkning

Tkr

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning   |     | 0                         | 0                         |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -87                       | -87                       |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -18                       | -18                       |
|   |     | -105                      | -105                      |
| Rörelseresultat   |     | -105                      | -105                      |
| Övriga ränteintäkter  |     | 201                       | 5                         |
|   |     | 201                       | 5                         |
| Resultat efter finansiella poster   |     | 96                        | -100                      |
| Bokslutsdispositioner   | 2   | -96                       | 105                       |
| Resultat före skatt   |     | 0                         | 5                         |
| Årets resultat  |     | 0                         | 5                         |



LEBELA Förvaltnings AB  
Org.nr 556054-1533

4 (6)

Balansräkning  
Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 1 466 1 552  
1 466 1 552

Summa anläggningstillgångar 1 466 1 552

## Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 32 715 32 535  
Övriga fordringar 19 33  
32 734 32 568

Summa omsättningstillgångar 32 734 32 568

SUMMA TILLGÅNGAR 34 200 34 120

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 6 000 6 000  
Reservfond 1 200 1 200  
7 200 7 200

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 26 888 26 884  
Årets resultat 0 5  
26 888 26 888

Summa eget kapital 34 088 34 088

## Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 96 0  
Upphoppna kostnader och förutbetalda intäkter 15 32  
Summa kortfristiga skulder 111 32

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 34 200 34 120

LEBELA Förvaltnings AB  
Org.nr 556054-1533

5 (6)

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

|                  |       |
|------------------|-------|
| Markanläggningar | 20 år |
|------------------|-------|

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

LEBELA Förvaltnings AB  
Org.nr 556054-1533

6(6)

## Not 2 Bokslutsdispositioner

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Erhållna koncernbidrag | 0    | 105  |
| Lämnade koncernbidrag  | -96  | 0    |
|                        | -96  | 105  |

## Not 3 Byggnader och mark

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 3 445      | 3 445      |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 445      | 3 445      |
| Ingående avskrivningar                   | -1 893     | -1 806     |
| Årets avskrivningar                      | -87        | -87        |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -1 980     | -1 893     |
| Utgående redovisat värde                 | 1 465      | 1 552      |

## Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Trelleborg 2023-03-17



Katarina Olsson  
VD, Ordförande



Lars-Göran Stenblom



Jan Wennberg



Bolagsverket  
Årsredovisningar

2023-07-05

**Bilagat är årsredovisningar samt fastställelseintyg för:**

- ✓ - Dormviltolv AB
- ✓ - Dormviltretton AB
- ✓ - Dormvilfjorton AB
- ✓ - Dormvilfemton AB
- ✓ - Stifab Plåt AB
- ✓ - Trelleborg Engineered Systems China Holding AB
- ✓ - Lebela Förvaltnings AB
- ✓ - MHT Takentreprenören I Malmö AB

Vänligen,

  
Ann Badylak Sandmark

Group Legal

Trelleborg AB (publ)

+46 410 670 28

+46 708 641318