

Årsredovisning för

Emmoth Invest AB

559111-1199

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Emmoth Invest AB, 559111-1199, med säte i Gällivare, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning, verksamheten bedrivs i Gällivare.

Flerårsöversikt	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i Tkr 2018-12-31
Nettoomsättning	10 602	10 660	14 058	13 471	7 164
Resultat efter finansiella poster	2 703,4	-16 172,1	4 206,5	2 528,3	-189
Balansomslutning	102 776	90 570	113 051	115 485	80 450
Soliditet %	10,5	9,9	18,6	15,4	20,1

Nyckeltalsdefinitioner framgår av redovisningsprinciperna.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Uppskriv.fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 000 000		2 858 089	-
Uppskrivningsfond, upplösning			-47 113	47 113
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				2 918 808
Vid årets slut	1 000 000		2 810 976	2 965 921

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 965 921, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 965 921
Summa	2 965 921

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Anders Emmoth AB (556937-5180).

AK

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettomsättning	2	10 602 207	10 659 818
Övriga rörelseintäkter	3	7 115	3 888
		<u>10 609 322</u>	<u>10 663 706</u>
Rörelsens kostnader			
Rörelsens driftkostnader		-4 774 288	-4 246 631
Övriga externa kostnader		-357 162	-1 420 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 154 561	-1 175 179
Övriga rörelsekostnader		-	-19 051 546
Rörelseresultat		<u>4 323 311</u>	<u>-15 229 659</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 055	-13 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 624 930	-929 298
Resultat efter finansiella poster		<u>2 703 436</u>	<u>-16 172 149</u>
Bokslutsdispositioner	6	1 278 941	-274 500
Resultat före skatt		<u>3 982 377</u>	<u>-16 446 649</u>
Skatt på årets resultat	7	-1 063 569	4 083 013
Årets resultat		<u>2 918 808</u>	<u>-12 363 636</u>

2023041801197

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	80 551 806	79 708 127
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	14 322	21 049
		<u>80 566 128</u>	<u>79 729 176</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>80 591 128</u>	<u>79 754 176</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		52 434	19 161
Fordringar hos koncernföretag		19 776 094	8 776 094
Aktuell skattefordran		59 523	-
Övriga fordringar		255 267	16 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 201	7 601
		<u>20 144 519</u>	<u>8 819 037</u>
Kassa och bank		<u>2 040 391</u>	<u>1 996 442</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>22 184 910</u>	<u>10 815 479</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>102 776 038</u>	<u>90 569 655</u>

AS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	12	2 810 976	2 858 089
		<u>3 810 976</u>	<u>3 858 089</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		47 113	12 363 636
Årets resultat		2 918 808	-12 363 636
		<u>2 965 921</u>	<u>-</u>
Summa eget kapital		<u>6 776 897</u>	<u>3 858 089</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	13	5 108 071	6 387 012
		<u>5 108 071</u>	<u>6 387 012</u>
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		4 010 672	3 803 910
		<u>4 010 672</u>	<u>3 803 910</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	62 466 500	52 226 918
Övriga långfristiga skulder		2 500	2 500
		<u>62 469 000</u>	<u>52 229 418</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 304 000	1 083 976
Leverantörsskulder		1 329 640	529 508
Skulder till koncernföretag		20 724 404	20 724 404
Skatteskulder		-	979 171
Övriga kortfristiga skulder		4 391	110 003
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 048 963	864 164
		<u>24 411 398</u>	<u>24 291 226</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>102 776 038</u>	<u>90 569 655</u>

2023041801198

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Stomme och invändigt	100-120
Stammar, fasad, balkonger, hissar, fönster och tak	50
Installationer och ventilation	10-25
Vitvaror, bad och kök	15
Restpost	15
Inventarier, verktyg	5-10
Markanläggningar	20

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

AS

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78,6% av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Hysesintäkter bostäder	6 418 073	6 596 553
Hysesintäkter lokaler	3 675 186	3 502 027
Hysesintäkter garage och p-platser	506 018	559 296
Hysesintäkter övriga objekt	2 930	1 942
Summa	10 602 207	10 659 818

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Återvunna hyres- avgifts- och kundfordringar	915	3 888
Övriga ersättningar och intäkter	6 200	
Summa	7 115	3 888

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	5 055	13 192
Summa	5 055	13 192

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, långfristiga skulder	1 614 725	923 380
Övrigt	10 205	5 918
Summa	1 624 930	929 298

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets avsättning		1 374 129
Periodiseringsfond, årets återföring	-1 278 941	-1 099 629
Summa	-1 278 941	274 500

Not 7 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-856 807	-849 210
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad bokfört och skattemässigt värde byggnader	-250 698	351 479
Förändring uppskjuten skatt uppskrivningsfond	12 223	2 358 350
Förändring uppskjuten skatt uppskrivning	31 713	2 222 394
	-1 063 569	4 083 013

AS

202304180120

2025041801202

Not 8 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	70 000 447	86 272 301
-Nyanskaffningar	1 991 513	
-Avyttringar och utrangeringar		-16 271 854
Vid årets slut	71 991 960	70 000 447
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 834 555	-13 735 001
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		3 835 659
-Årets avskrivning	-934 554	-935 213
Vid årets slut	-11 769 109	-10 834 555
<i>Ackumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	20 542 235	39 104 356
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar		-18 348 843
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-213 280	-213 278
Vid årets slut	20 328 955	20 542 235
Redovisat värde vid årets slut	80 551 806	79 708 127
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	12 558 404	12 558 404
Ackumulerade uppskrivningar	1 239 023	1 239 023
Redovisat värde vid årets slut	13 797 427	13 797 427

Not 9 Inventarier, verktyg

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	237 854	422 260
-Avyttringar och utrangeringar		-184 406
Vid årets slut	237 854	237 854
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-216 805	-317 719
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		127 602
-Årets avskrivning	-6 727	-26 688
Vid årets slut	-223 532	-216 805
Redovisat värde vid årets slut	14 322	21 049

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 000	50 000
-Avyttring		-25 000
Redovisat värde vid årets slut	25 000	25 000

R
A

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Redovisat värde
Lasarettfastigheter i Gällivare AB, 559267-7669, Gällivare	250	100	25 000
		Resultat	Eget kapital
Lasarettfastigheter i Gällivare AB, 559267-7669, Gällivare		-1 550	20 697 554

Not 11 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld	2022-12-31	2021-12-31
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Temporär skillnad	267 020	16 322
Uppskrivning	3 014 356	3 046 069
Uppskrivningsfond	729 296	741 519
Summa uppskjuten skatteskuld	4 010 672	3 803 910

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatt</i>			
Temporär skillnad byggnader & markanläggningar	60 191 162	58 894 950	1 296 212
Uppskrivningar	14 632 797		
Uppskrivningsfond	3 540 272		
	78 364 231	58 894 950	1 296 212
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatt</i>			
Temporär skillnad byggnader & markanläggningar	72 641 841	70 923 145	1 718 696
Uppskrivningar	24 618 986		
Uppskrivningsfond	14 485 370		
	111 746 197	70 923 145	1 718 696

Not 12 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	2 858 089	11 385 501
Återföring till följd av avyttring		-6 756 304
Återföring till följd av avskrivningar	-47 113	-59 335
Belopp som tagits i anspråk under året		-1 711 773
Redovisat värde vid årets slut	2 810 976	2 858 089

Uppskrivningsfonden har förändrats under året till följd avyttrade tillgångar som varit uppskrivna, samt till

följd av att fonden tagits i anspråk för förlusttäckning.

Not 13 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		1 278 941
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	954 365	954 365
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	357 499	357 499
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	979 257	979 257
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	1 442 821	1 442 821
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	1 374 129	1 374 129
	5 108 071	6 387 012

Av periodiseringsfonder utgör $((1\,311\,864 * 22\%) + (2\,422\,078 * 21,4\%) + (1\,374\,129 * 20,6\%)) = 1\,090\,005$ kr uppskjuten skatt.

Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	5 216 000	4 335 904
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	57 250 500	47 930 714
	62 466 500	52 266 618

Not 15 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	1 304 000	1 083 976

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	67 800 000	63 218 000
Företagsinteckningar	-	500 000
	67 800 000	63 718 000

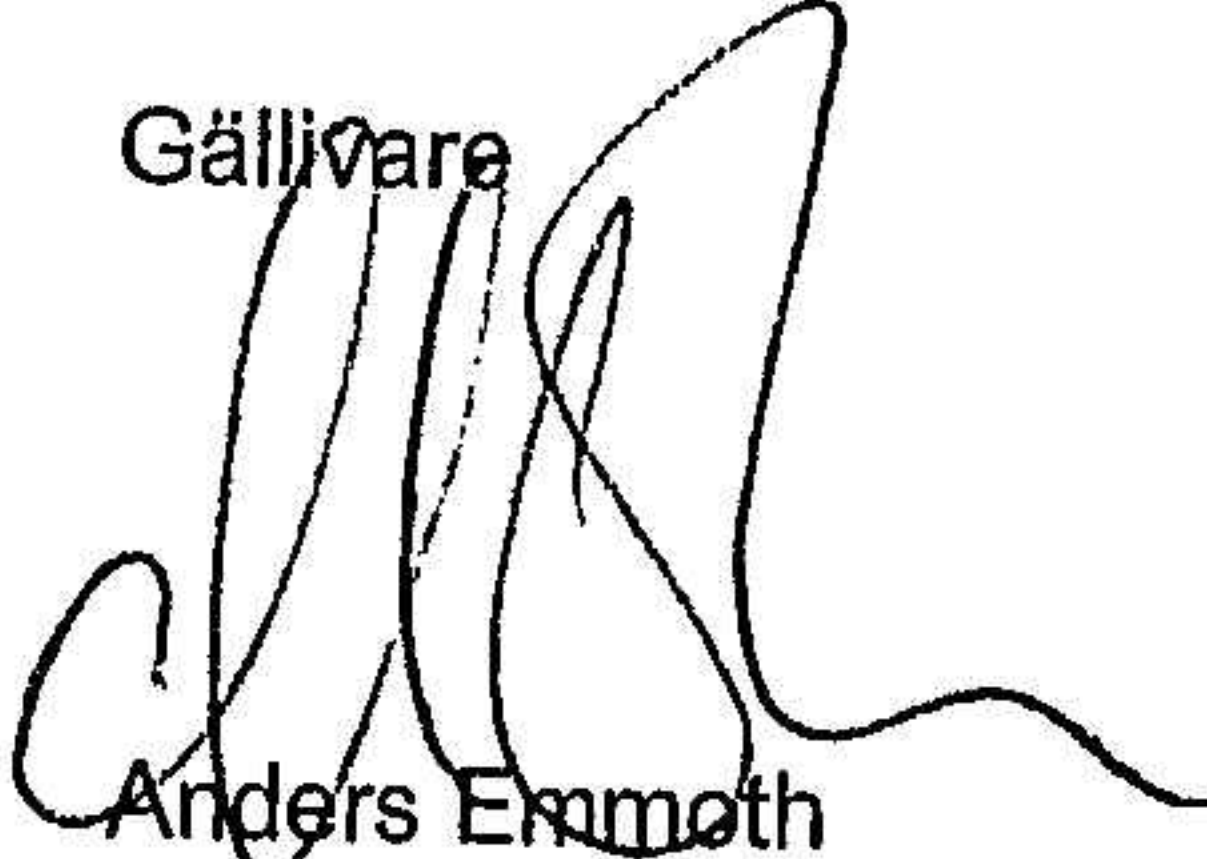
Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget har 2023-01-17 fusionerats in i Emmoth Invest AB.

2023041801205

Underskrifter

Gälligare

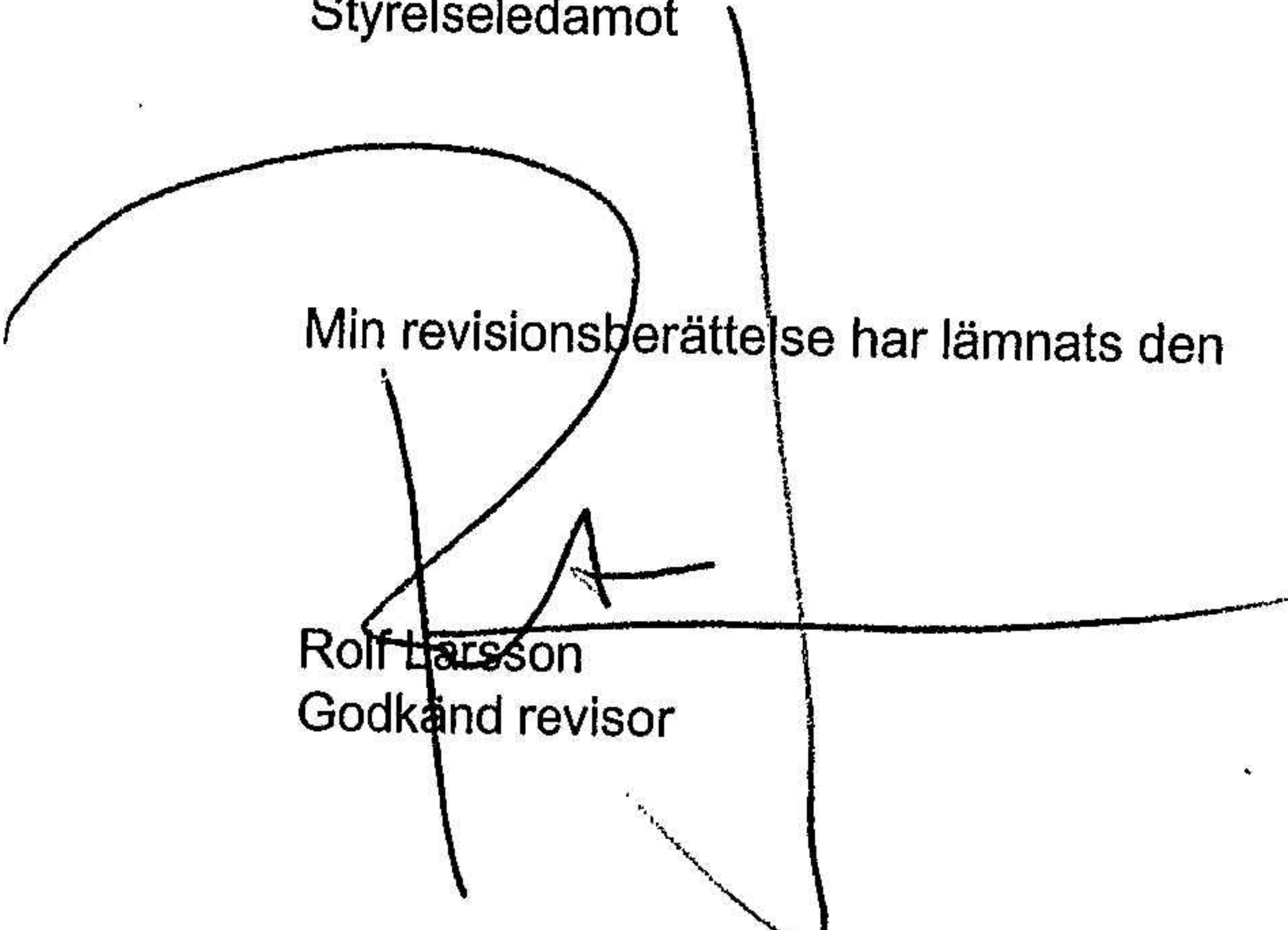


Anders Emmoth
Styrelseledamot

2023 -04-11

Min revisionsberättelse har lämnats den

11/4 2023



Rolf Larsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marcus Beltrage
070 080 3975

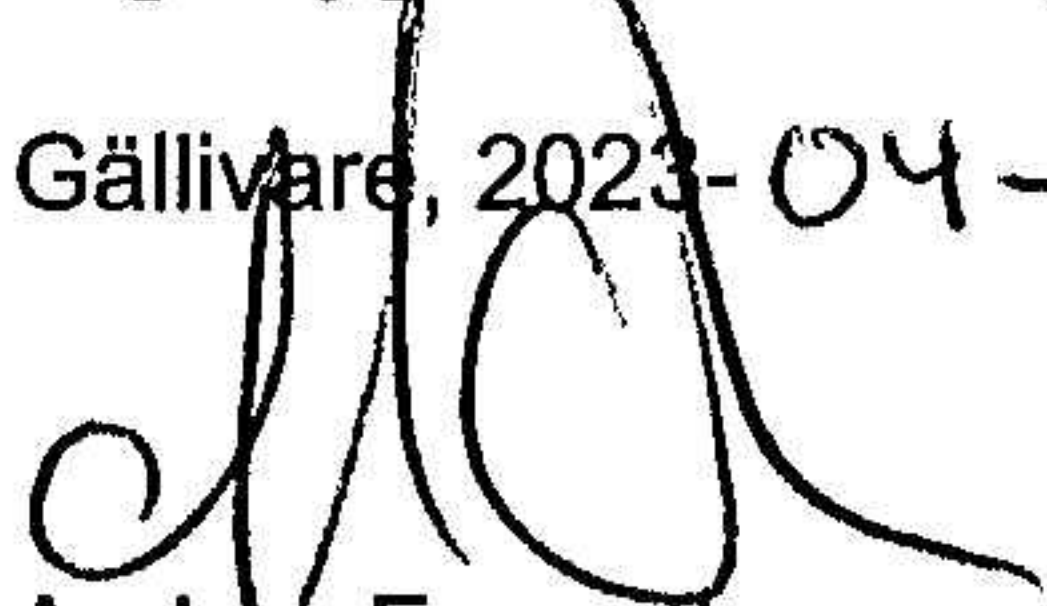
2023041801206

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emmoth Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Gällivare, 2023-04-11



Anders Emmoth
Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Emmoth Invest AB
organisationsnummer 559111-1199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Emmoth Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Emmoth Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emmoth Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Emmoth Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Emmoth Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023-04-11

Rolf Larsson
Godkänd revisor, Far medlem

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

MARCUS BELFRAGE
MARCUS BELFRAGE
070 080 3975