

# Årsredovisning

## Linneahusen Holding AB

Organisationsnummer: 559205-3465  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Måns Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-07-01

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades 2019 och är sedan dess moderbolag i Linneahusen-koncernen. Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ägare och styrelse arbetat tätt tillsammans för att vidareutveckla bolagets affär. Investeringen i Linneahusen Bostad AB, som gjordes föregående år, har visat sig framgångsrik och bolaget har under året omsatt cirka 12 miljoner kronor.

Vidare har en utdelning genomförts från ett dotterbolag, där ett bolag längre ner i koncernstrukturen har avyttrats.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 460	-41	-22	-48
Soliditet (%)	59,2	4,4	5,9	6,8

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 400</b>	<b>101 321</b>	<b>1 207</b>	<b>152 928</b>
Balanseras i ny räkning		1 207	-1 207	0
Årets resultat			3 479 571	<b>3 479 571</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 400</b>	<b>102 528</b>	<b>3 479 571</b>	<b>3 632 499</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	102 528
Årets resultat	3 479 571
<b>Medel att disponera</b>	<b>3 582 099</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	3 582 099
<b>Summa</b>	<b>3 582 099</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 024	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 024</b>	<b>-250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 024</b>	<b>-250</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	31 774
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 414	-72 325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 461 595</b>	<b>-40 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 459 571</b>	<b>-40 793</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		2 120 000	302 000
Lämnade koncernbidrag		-3 100 000	-260 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-980 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 479 571</b>	<b>1 207</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>3 479 571</b>	<b>1 207</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	978 791	978 791
Fordringar hos koncernföretag	3	1 620 465	1 620 465
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 599 256</b>	<b>2 599 256</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 599 256</b>	<b>2 599 256</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 532 297	843 940
Övriga fordringar		457	448
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 532 754</b>	<b>844 388</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		292	450
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>292</b>	<b>450</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 533 046</b>	<b>844 838</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 132 302</b>	<b>3 444 094</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 400	50 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 400</b>	<b>50 400</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 528	101 321
Årets resultat		3 479 571	1 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 582 099</b>	<b>102 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 632 499</b>	<b>152 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		1 052 000	1 052 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 052 000</b>	<b>1 052 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 447 803	2 239 166
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 447 803</b>	<b>2 239 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6	<b>6 132 302</b>	<b>3 444 094</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	978 791	428 823
Inköp	0	499 968
Omklassificeringar	0	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>978 791</b>	<b>978 791</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>978 791</b>	<b>978 791</b>
------------------------	----------------	----------------

Företagets namn	Antal andelar	Kapitalandel (%)	Redovisat värde (tkr)
AB Linneahusen Fiskalen 24	100	100,0	403 823
Linneahusen AB	100	100,0	50 000
Linneahusen Bostad AB	100	100,0	499 968
Linneahusen Services AB	100	100,0	25 000

### Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 620 465	1 588 691
Tillkommande fordringar	0	31 774
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 620 465</b>	<b>1 620 465</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 620 465</b>	<b>1 620 465</b>
------------------------	------------------	------------------

### Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Omklassificeringar	0	-50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------

**Not 5. Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	526 000	526 000

**Not 6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	4 999 384	5 139 880

*Christian Nilsson*  
Christian Nilsson  
Styrelseordförande  
2025-06-30

*Måns Nilsson*  
Måns Nilsson  
Verkställande direktör  
2025-06-30

*Per Svanberg*  
Per Svanberg  
2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30.

*Johan Skog*  
Johan Skog  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linneahusen Holding AB, org.nr 559205-3465

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linneahusen Holding AB för år 2024 (2024-01-01-2024-12-31).

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linneahusen Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linneahusen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Linneahusen Holding AB för år 2024 (2024-01-01-2024-12-31) samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linneahusen Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2025-06-30

*Johan Skog*  
Johan Skog  
Auktoriserad revisor