

ank=20250710;2025071400375

Årsredovisning för
Siskan 12 AB
559332-4683
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Siskan 12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tingsryd 2025-06-30



Johan Tingdahl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Siskan 12 AB, 559332-4683, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tingsryd kommun registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter, byggverksamhet, äger och förvaltar aktier samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Tingsryd Fastigheter & Bygg AB, 559153-4838.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-8 536	-3 536	109 705	-19 096
Soliditet, %	2	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			15 349
Vid årets slut			15 349

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 293, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 944
Årets resultat	15 349
Totalt	19 293
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	19 293
Summa	19 293

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250710;2025071400376

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		375 083	360 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		375 083	360 465
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 846	-131 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 793	-62 793
Summa rörelsekostnader		-229 639	-194 579
Rörelseresultat		145 444	165 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	269
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-154 134	-169 691
Summa finansiella poster		-153 980	-169 422
Resultat efter finansiella poster		-8 536	-3 536
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		28 000	3 600
Summa bokslutsdispositioner		28 000	3 600
Resultat före skatt		19 464	64
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 115	-
Årets resultat		15 349	64

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250710;2025071400377

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 915 010	3 977 803
Summa materiella anläggningstillgångar		3 915 010	3 977 803
Summa anläggningstillgångar		3 915 010	3 977 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 125	13 125
Övriga fordringar		8 937	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 797	2 618
Summa kortfristiga fordringar		25 859	15 772
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 246	124 934
Summa kassa och bank		53 246	124 934
Summa omsättningstillgångar		79 105	140 706
SUMMA TILLGÅNGAR		3 994 115	4 118 509

Stakeholders överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 944	3 880
Årets resultat		15 349	64
Summa fritt eget kapital		19 293	3 944
Summa eget kapital		69 293	53 944
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 459 596	2 459 596
Övriga skulder		1 410 161	1 409 152
Summa långfristiga skulder		3 869 757	3 868 748
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	107 496
Leverantörsskulder		7 243	25 671
Skatteskulder		1 115	12 736
Övriga skulder		-	8 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 707	41 427
Summa kortfristiga skulder		55 065	195 817
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 994 115	4 118 509

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	154 134	169 691
Summa	154 134	169 691

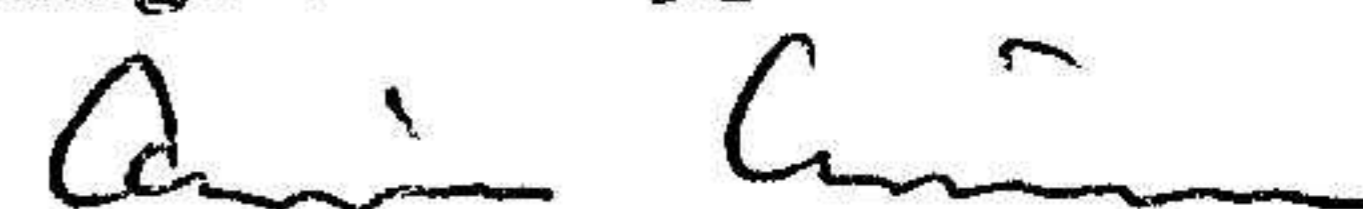
Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 118 700	4 118 700
	4 118 700	4 118 700
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-140 897	-78 104
-Årets avskrivning enligt plan	-62 793	-62 793
	-203 690	-140 897
Redovisat värde vid årets slut	3 915 010	3 977 803

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 370 000	2 370 000
	2 370 000	2 370 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter	2 800 000	2 800 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

auk=20250710;202507140381

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

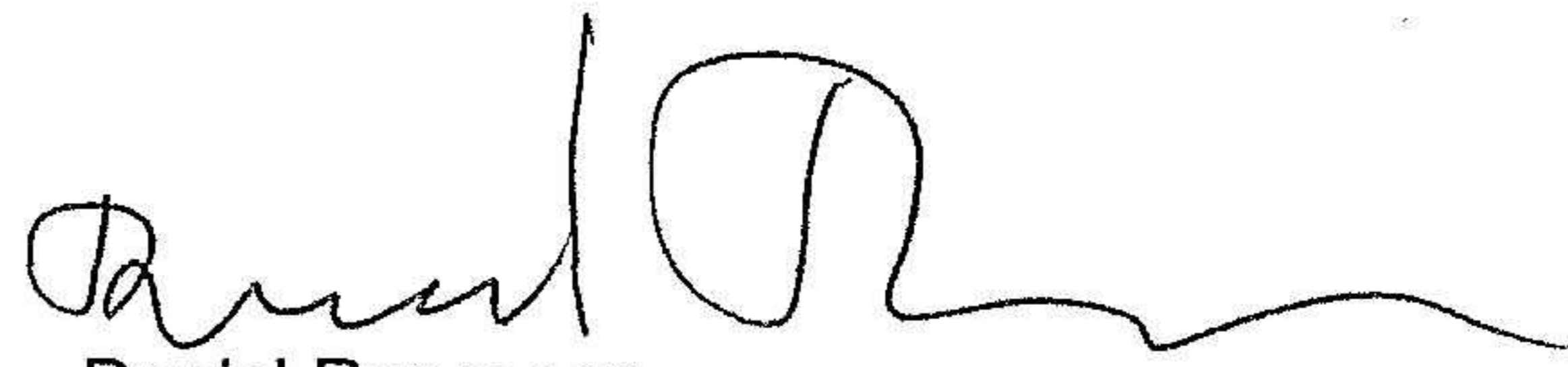


Underskrifter

Tingsryd 2025-06-30



Johan Tingdahl



Daniel Runesson

ank=20250710;2025071400382

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

