

Årsredovisning för  
**Cellotti invest AB**

559194-5653

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marcello Can  
Styrelseledamot

2025-03-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cellotti invest AB, 559194-5653, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2019 och bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 50% av aktierna i Jonathan & Macello Fastigheter AB (559194-5620).

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning		610 000		0
Resultat efter finansiella poster	78 179	602 551	763 046	66 155
Soliditet %	26,4	60,5	58,1	28

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	783 292	478 441
Balanseras i ny räkning		478 441	-478 441
Årets resultat			61 957
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 261 733</b>	<b>61 957</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 261 733
Årets resultat	61 957
<b>Summa</b>	<b>1 323 690</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	610 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>610 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 550	-15 100
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 550</b>	<b>-15 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 550</b>	<b>594 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 259	7 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 530	-264
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>87 729</b>	<b>7 651</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 179</b>	<b>602 551</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>78 179</b>	<b>602 551</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 222	-124 110
<b>Årets resultat</b>		<b>61 957</b>	<b>478 441</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		2 395 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 395 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 420 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		277 079	916 253
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>277 079</b>	<b>916 253</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 497 926	1 227 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 497 926</b>	<b>1 227 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 775 005</b>	<b>2 143 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 195 005</b>	<b>2 168 986</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 261 733	783 292
Årets resultat		61 957	478 441
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 323 690</b>	<b>1 261 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 373 690</b>	<b>1 311 733</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 578 846	478 845
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 578 846</b>	<b>478 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 155 500	0
Skatteskulder		78 544	219 483
Övriga skulder		-1 575	150 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 242 469</b>	<b>378 408</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 195 005</b>	<b>2 168 986</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Jonathan & Marcello Fastigheter AB	559194-5620	Botkyrka	250	60 000	50	50	25 000

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 578 846	478 845

## Underskrifter

Södertälje

*Marcello Can*  
Marcello Can  
Styrelseledamot

2025-03-07  
Datum