

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Svegön AB

556978-5057

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Håkan Lundberg, Styrelseledamot  
2025-04-28

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svegön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget Väner AB 556908-5557

Bolaget startade sin verksamhet 2014 som främst består av uthyrning av fastigheter till näringsidkare i Åmål, Säffle och Bengtsfors.

Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Åmål.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	981	809	733	673
Resultat efter finansiella poster	597	438	140	426
Soliditet (%)	12	5	6	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	63 414	592	<b>114 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		592	-592	<b>0</b>
Årets resultat			74 657	<b>74 657</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 006</b>	<b>74 657</b>	<b>188 663</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 006
årets vinst	74 657
	<b>138 663</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	138 663
	<b>138 663</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		984 134	809 059
Övriga rörelseintäkter		46 024	8 360
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 030 158</b>	<b>817 419</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-393 450	-338 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 087	-39 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-432 537</b>	<b>-377 704</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>597 621</b>	<b>439 715</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-995	-1 514
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-995</b>	<b>-1 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>596 626</b>	<b>438 201</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Lämnade koncernbidrag		-470 000	-437 000
Förändring av periodiseringsfonder		-32 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-502 000</b>	<b>-437 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 626</b>	<b>1 201</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 969	-609
<b>Årets resultat</b>		<b>74 657</b>	<b>592</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 325 902	1 364 989
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 325 902</b>	<b>1 364 989</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 325 902</b>	<b>1 364 989</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		282 903	0
Fordringar hos koncernföretag		0	417 162
Övriga fordringar		18 042	27 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 222	12 328
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>314 167</b>	<b>457 480</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		83 966	428 239
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 966</b>	<b>428 239</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>398 133</b>	<b>885 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 724 035</b>	<b>2 250 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 006	63 413
Årets resultat		74 657	592
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>138 663</b>	<b>64 005</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>188 663</b>	<b>114 005</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		32 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>32 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	23 303
Skulder till koncernföretag		1 074 399	1 736 561
Skatteskulder		19 220	19 220
Övriga skulder		173 430	137 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 323	220 194
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 503 372</b>	<b>2 136 703</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 724 035</b>	<b>2 250 708</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	-470 000	-437 000
Avsättning till periodiseringsfond	-32 000	0
	<b>-502 000</b>	<b>-437 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 728 173	1 728 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 728 173</b>	<b>1 728 173</b>
Ingående avskrivningar	-363 184	-324 097
Årets avskrivningar	-39 087	-39 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-402 271</b>	<b>-363 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 325 902</b>	<b>1 364 989</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åmål 2025-04-28

*Stefan Nilsson*  
Stefan Nilsson  
Ordförande

*Håkan Lundberg*  
Håkan Lundberg