

Årsredovisning för
Tulka 3:24 AB

559436-5297

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Söderberg
Styrelseledamot

2025-02-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tulka 3:24 AB, 559436-5297, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2023-06-30 och skall bedriva uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret färdigställt en av två lägenheter i fastigheten Norrtälje, Tulka 3:24.

Fastigheten är fortfarande under ombyggnad och än så länge är endast en lägenhet uthyrd.

På sikt ska båda lägenheterna hyras ut.

Bolagets egna kapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning är upprättad.

Flerårsöversikt

| | 2024 | Belopp i kr 2023 |
|-----------------------------------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | 65 700 | |
| Resultat efter finansiella poster | -8 892 | -14 846 |
| Soliditet % | 0,1 | 1,1 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -14 846 |
| Balanseras i ny räkning | | -14 846 | 14 846 |
| Årets resultat | | | -8 892 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -14 846 | -8 892 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -14 846 |
| Årets resultat | -8 892 |
| Summa | -23 738 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -23 738 |
| Summa | -23 738 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-06-01 - 2023-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 65 700 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 65 700 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -74 291 | -14 831 |
| Summa rörelsekostnader | | -74 291 | -14 831 |
| Rörelseresultat | | -8 591 | -14 831 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -301 | -15 |
| Summa finansiella poster | | -301 | -15 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 892 | -14 846 |
| Resultat före skatt | | -8 892 | -14 846 |
| Årets resultat | | -8 892 | -14 846 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 223 818 | 913 939 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 223 818 | 913 939 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 223 818 | 913 939 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 20 923 | 5 674 |
| Summa kassa och bank | | 20 923 | 5 674 |
| Summa omsättningstillgångar | | 20 923 | 5 674 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 244 741 | 919 613 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -14 846 | 0 |
| Årets resultat | | -8 892 | -14 846 |
| Summa fritt eget kapital | | -23 738 | -14 846 |
| Summa eget kapital | | 1 262 | 10 154 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 773 813 | 762 903 |
| Summa långfristiga skulder | | 773 813 | 762 903 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 456 466 | 0 |
| Skatteskulder | | 13 200 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 146 556 |
| Summa kortfristiga skulder | | 469 666 | 146 556 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 244 741 | 919 613 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> |
|----------------------|----------------|
| Byggnader | 2 |

Kommentar

Byggnaden är under ombyggnad varav inga avskrivningar har gjorts ännu.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 913 939 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 309 879 | 913 939 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 223 818 | 913 939 |
| Redovisat värde | 1 223 818 | 913 939 |

Kommentar till not

Byggnaden är fortfarande under ombyggnad varav inga avskrivningar har gjorts ännu.

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 775 600 | 775 600 |
| Summa ställda säkerheter | 775 600 | 775 600 |

Underskrifter

Herräng

Johan Söderberg

2025-02-06

Johan Söderberg

Datum

Styrelseledamot

Julia Lindqvist

2025-02-06

Julia Lindqvist

Datum

Styrelsesuppleant