

**Årsredovisning**  
för  
**Fjällstugor JWB AB**  
559145-5638

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Bure, Styrelseledamot  
2024-04-04

Styrelsen och verkställande direktören för Fjällstugor JWB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	402	366	509	364
Resultat efter finansiella poster	-8	-58	59	12
Soliditet (%)	8	8	9	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	314 653	-57 967	<b>306 686</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 967	57 967	<b>0</b>
Årets resultat			-8 078	<b>-8 078</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>256 686</b>	<b>-8 078</b>	<b>298 608</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	256 686
årets förlust	-8 078
	<b>248 608</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	248 608
	<b>248 608</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	401 995	365 524
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>401 995</b>	<b>365 524</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-10 115	-15 414
Övriga externa kostnader	-204 716	-279 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-55 200	-47 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-270 031</b>	<b>-341 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>131 964</b>	<b>23 624</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 058	-81 591
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-140 042</b>	<b>-81 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 078</b>	<b>-57 967</b>

**Resultat före skatt** -8 078 -57 967

**Årets resultat** -8 078 -57 967

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	3 642 619	3 687 995
Inventarier, verktyg och installationer	2	37 659	47 483
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 680 278</b>	<b>3 735 478</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 680 278

3 735 478

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		46 400	67 200
Övriga fordringar		56 286	65 697
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 686</b>	<b>132 897</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		105 006	30 241
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>105 006</b>	<b>30 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>207 692</b>	<b>163 138</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

3 887 970

3 898 616

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 686	314 653
Årets resultat		-8 078	-57 967
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>248 608</b>	<b>256 686</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>298 608</b>	<b>306 686</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 372 500	2 335 000
Övriga skulder		1 050 000	1 050 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 422 500</b>	<b>3 385 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 000
Leverantörsskulder		18 041	5 184
Skatteskulder		53 430	61 382
Övriga skulder		14 328	275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 063	90 088
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>166 862</b>	<b>206 929</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 887 970</b>	<b>3 898 615</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 907 250	3 907 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 907 250</b>	<b>3 907 250</b>
Ingående avskrivningar	-219 255	-173 879
Årets avskrivningar	-45 376	-45 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-264 631</b>	<b>-219 255</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 642 619</b>	<b>3 687 995</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 120	0
Inköp	0	49 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 120</b>	<b>49 120</b>
Ingående avskrivningar	-1 637	0
Årets avskrivningar	-9 824	-1 637
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 461</b>	<b>-1 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 659</b>	<b>47 483</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 372 500	2 135 000

**2 372 500**                      **2 135 000**

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 372 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 372 500	2 335 000
	<b>2 372 500</b>	<b>2 335 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	50 000
	<b>0</b>	<b>50 000</b>

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 590 000	2 590 000
	<b>2 590 000</b>	<b>2 590 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Härjedalen 2024-03-15

*Magnus Wordén*  
Magnus Wordén  
Ordförande

*Anna Bure*  
Anna Bure

*Björn Jakobsson*  
Björn Jakobsson

*Andreas Bure*  
Andreas Bure  
Verkställande direktör