

Årsredovisning för
KID Förvaltning AB

556685-7313

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl Danielsson
Styrelseledamot

2023-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KID Förvaltning AB, 556685-7313, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2005 och bedriver sedan dess rådgivning och förvaltning avseende jord- och skogsbruksfastigheter med inriktning på större egendomar främst i södra Sverige.

Bolaget är även delägare i CRK Forest Management som är förvaltare och rådgivare till skogsfonderna, Silvestica Green Forest AB, som riktar sig till institutionella placerare. Fonden har investerat i skogsfastigheter runt Östersjön med ett totalt skogsinnehav om drygt 120 000 hektar. Verksamheten har utvecklats mycket positivt sedan starten 2017.

Bolaget har även varit delägare i Isnaudas Forest Holding AB (IFH) som sedan en längre tid ägt och förvaltat jord och skog i Lettland om f n ca 6 000 ha. Efter sommaren 2021 påbörjades avyttringen av den resterande markinnehavet och i februari 2022 slutfördes transaktionen med ett gott resultat. Det innebar att Kid Förvaltning då sålde hela sitt aktieinnehav i IFH.

KID Förvaltning AB ägs i sin helhet av makarna Ingrid och Karl Danielsson.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 295 961	1 619 073	2 446 991	2 061 813
Resultat efter finansiella poster	13 961 815	4 703 223	1 036 997	425 419
Soliditet %	94,9	71,6	61	27

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 375 319	4 956 123
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		4 956 123	-4 956 123
Årets resultat			13 961 815
Belopp vid årets utgång	100 000	8 831 442	13 961 815

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	8 831 442
Årets resultat	13 961 815
Summa	22 793 257

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	22 593 257
Summa	22 793 257

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 295 961	1 619 073
Övriga rörelseintäkter		254 400	539 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 550 361	2 159 048
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-788 449	-1 458 300
Övriga externa kostnader		-1 854 459	-1 763 249
Personalkostnader	2	-440 665	-822 922
Summa rörelsekostnader		-3 083 573	-4 044 471
Rörelseresultat		-1 533 212	-1 885 423
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 500 000	6 583 333
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 823 628	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276 558	83 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 159	-78 232
Summa finansiella poster		15 495 027	6 588 646
Resultat efter finansiella poster		13 961 815	4 703 223
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	252 900
Summa bokslutsdispositioner		0	252 900
Resultat före skatt		13 961 815	4 956 123
Årets resultat		13 961 815	4 956 123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	569 632	569 632
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	2 500
Andra långfristiga fordringar	6	855 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 424 632	572 132
Summa anläggningstillgångar		1 424 632	572 132
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 537 500	0
Övriga fordringar		29 028	109 640
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	29 693
Summa kortfristiga fordringar		1 566 528	139 333
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		2 373 239	443 448
Summa kortfristiga placeringar		2 373 239	443 448
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 758 515	12 009 081
Summa kassa och bank		18 758 515	12 009 081
Summa omsättningstillgångar		22 698 282	12 591 862
SUMMA TILLGÅNGAR		24 122 914	13 163 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 831 442	4 375 319
Årets resultat		13 961 815	4 956 123
Summa fritt eget kapital		22 793 257	9 331 442
Summa eget kapital		22 893 257	9 431 442
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 068 069
Leverantörsskulder		9 777	0
Skatteskulder		0	65 363
Övriga skulder		1 219 880	599 120
Summa kortfristiga skulder		1 229 657	3 732 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 122 914	13 163 994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	180 160	300 160
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-180 160	-120 000
Utgående anskaffningsvärden	0	180 160
Ingående avskrivningar	-180 160	-300 160
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	180 160	120 000
Utgående avskrivningar	0	-180 160
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 119 264	1 119 264
Utgående anskaffningsvärden	1 119 264	1 119 264
Ingående nedskrivningar	-549 632	-549 632
Utgående nedskrivningar	-549 632	-549 632
Redovisat värde	569 632	569 632

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-2 500	
Utgående anskaffningsvärden	0	2 500
Redovisat värde	0	2 500

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	855 000	
Utgående anskaffningsvärden	855 000	
Redovisat värde	855 000	

Underskrifter

Norrköping

Karl Danielsson

2023-04-05

Karl Danielsson
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-05

Ernst & Young AB

Magnus Eriksson

Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KID Förvaltning AB, org.nr 556685-7313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KID Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KID Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KID Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av KID Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KID Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 05 april 2023

Ernst & Young AB

Magnus Eriksson

Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor