

# Årsredovisning

för

## SM TUZ INVEST AB

556798-1534

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Matteus Tuz, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för SM TUZ INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, utveckla dotterbolag samt äga och förvalta handel med lös och fast egendom såsom värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget bildades 2009-12-23.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 180	1 099	1 097	6 641
Resultat efter finansiella poster	-253	1 595	500	3 044
Soliditet (%)	37	37	32	38

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 943 721	1 546 065	15 589 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 546 065	-1 546 065	0
Årets resultat			-253 023	-253 023
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 489 786</b>	<b>-253 023</b>	<b>15 336 763</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 489 784
årets förlust	-253 023
	<b>15 236 761</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 236 761
	<b>15 236 761</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 180 006	1 099 194
Övriga rörelseintäkter		1 611	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 181 617</b>	<b>1 099 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 752	-53 780
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-299 084	-299 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-355 836</b>	<b>-352 864</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>825 781</b>	<b>746 330</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 340	449
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		10 401	1 359 272
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 092 545	-511 476
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 078 804</b>	<b>848 245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-253 023</b>	<b>1 594 575</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-253 023</b>	<b>1 594 575</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-48 510
<b>Årets resultat</b>		<b>-253 023</b>	<b>1 546 065</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 681 786	5 980 870
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 681 786</b>	<b>5 980 870</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	34 175 000	34 300 000
Andra långfristiga fordringar		980 188	1 069 788
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 205 188</b>	<b>35 419 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 886 974</b>	<b>41 400 658</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	122 753
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>122 753</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		89 108	135 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>89 108</b>	<b>135 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>89 108</b>	<b>258 159</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 976 082**

**41 658 817**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 489 784

13 943 719

Årets resultat

-253 023

1 546 065

**Summa fritt eget kapital**

**15 236 761**

**15 489 784**

**Summa eget kapital**

**15 336 761**

**15 589 784**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 640 415

5 640 415

Övriga skulder

17 272 462

17 819 917

**Summa långfristiga skulder**

**22 912 877**

**23 460 332**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 020

0

Övriga skulder

2 600 000

2 608 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 424

1

**Summa kortfristiga skulder**

**2 726 444**

**2 608 701**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 976 082**

**41 658 817**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 067 282	8 067 282
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 067 282</b>	<b>8 067 282</b>
Ingående avskrivningar	-2 086 412	-1 787 328
Årets avskrivningar	-299 084	-299 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 385 496</b>	<b>-2 086 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 681 786</b>	<b>5 980 870</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 300 000	36 557 585
Tillkommande fordringar	-125 000	-2 257 585
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 175 000</b>	<b>34 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 175 000</b>	<b>34 300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-24

*Matteus Tuz*  
Matteus Tuz