

ARSREDOVISNING**FÖR****TEGELSKEPPET AB**

Räkenskapsåret 2022.01.01--2022.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Tegelskeppet AB, Göteborgs kommun, får härmed
avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01-2022.12.31

Verksamhet

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet i
Göteborgs kommun.

En fastighet innehas innehållande 10 stycken bostadslägenheter

Koncernförhållande

Bolaget bildades 1995.07.03 och ägs till 100% av Tegelskeppet

Förvaltning AB med org.nr:556963-4743

Några interna transaktioner har ej förekommit.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Några väsentliga händelser under eller efter räkenskapsårets utgång
har ej noterats.

<u>Flerårsöversikt(i KKR)</u>	22.12.31	21.12.31	20.12.31	19.12.31
Nettoomsättning	1 110	1 118	1 023	950
Resultat efter finansiella poster	333 090	643	-237	217
Soliditet (i %)	47	45	56	58
			22.12.321	21.12.31
Årets förändring av eget kapital				
Ingående bundet eget kapital			<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Utgående bundet eget kapital			50 000	50 000
Fritt eget kapital				
Ingående fritt eget kapital			3 072 845	3 494 930
Utdelning aktieägare			0	-1 000 000
Årets resultat			<u>271 860</u>	<u>577 915</u>
Utgående fritt eget kapital			3 344 705	3 072 845

redovisnings överensstämmelse
med originalet intygas:

Förslag till vinstdisposition

22.12.31 21.12.31

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat

3 072 845 2 494 930

Årets resultat

577 915

Totalt

3 072 845 3 072 845

Disponeras enligt följande

Utdelning aktieägare

0 0

Överföring till balanserat resultat

3 072 845 3 072 845

Totalt

3 072 845 3 072 845

RESULTATRÄKNING

NOT

22.12.312 21.12.31

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning

1 110 436 1 117 950

Summa rörelseintäkter

1 110 436 1 117 950

RÖRELSEKOSTNADER

Personalkostnader

1 0 0

Övriga externa kostnader

-732 589 -430 093

Avskrivning materiella anläggningstillgångar

3,4 -44 757 -44 757

Summa rörelsens kostnader

-777 346 -474 850

Rörelseresultat**333 090 643 100****FINANSIELLA POSTER**

Ränteintäkter

0 0

Ränte samt bankkostnader

0 0

Summa finansiella poster

0 0

Resultat efter finansiella poster**333 090 643 100****SKATT**

Skatt som belastat årets resultat

5 -61 230 -65 185**Årets resultat****271 860 577 915**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING	NOT	22.12.31	21.12.31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	3,4	<u>3 182 842</u>	<u>3 227 599</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 182 842	3 227 599
Summa anläggningstillgångar		3 182 842	3 227 599
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Skattefordån		51 311	47 957
Övriga fordringar		<u>8 770</u>	<u>225</u>
Summa omsättningstillgångar		60 081	48 182
Kassa och bank		4 139 381	3 777 683
SUMMA TILLGÅNGAR		7 382 304	7 053 464
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 072 845	2 494 930
Årets resultat		<u>271 860</u>	<u>577 915</u>
Summa fritt eget kapital		3 344 705	3 072 845
Totalt eget kapital		3 464 705	3 192 845
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>2 520 000</u>	<u>2 520 000</u>
Summa långfristiga skulder		2 520 000	2 520 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förskottsbetalade intäkter		152 245	95 265
Skuld moderbolag		1 100 000	1 100 000
Övriga skulder		<u>145 354</u>	<u>145 354</u>
Summa kortfristiga skulder		1 397 599	1 340 619
SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER		7 382 304	7 053 464

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning för mindre aktiebolag.

B. UPPLYSNINGAR TILL BALANS OCH RESULTATRÄKNINGEN

22.12.31

21.12.31

1. Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal

2. Eget kapital

Specifikation av bundet och fritt eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Totalt bundet eget kapital	120 000	120 000

Balanserat resultat	3 072 485	2 494 930
Årets resultat	<u>271 860</u>	<u>577 915</u>
Totalt fritt eget kapital	3 344 345	3 072 845

Totalt eget kapital	3 464 345	3 192 845
---------------------	-----------	-----------

3. Byggnad och mark

Fastigheten Kvillebäcken 4:11

Ingående anskaffningsvärde	4 766 215	4 766 215
Årets inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 766 215	4 766 215

Avskrivningar enligt plan

Ingående ackumulerade avskrivningar	1 538 616	1 493 859
Årets avskrivningar	<u>44 757</u>	<u>44 757</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	1 583 373	1 538 616

Bokfört värde enligt plan	3 182 842	3 227 599
---------------------------	-----------	-----------

Taxeringsvärde byggnad	5 600 000	5 600 000
------------------------	-----------	-----------

Taxeringsvärde mark	2 004 000	2 004 000
---------------------	-----------	-----------

4. Anläggningstillgångar

Avskrivningarna på byggnad enligt plan	1,0%	1,0%
Skattemässig avskrivning på byggnad	2,0%	2,0%

5a. Skatt som belastat årets resultat

Årets resultat	271 860	577 915
Skatt som belastat årets resultat	61 230	65 185
Skillnad bokförd och skattemässig avskrivning byggnad	-44 757	-44 757
Underskottsavdrag	0	-281 913
Ej avdragsgill kostnad	<u>8 900</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inkomst	297 233	316 430

Skatt 20,6%	61 230	65 185
-------------	--------	--------

Redovisad skattekostnad	61 230	65 185
-------------------------	--------	--------

	22.12.31	21.12.31
<u>5b. Uppskjuten skatt</u>		
Avser skatt på skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt restvärde		
Ingående uppskjuten skatt	197 285	188 066
Årets förändring	<u>9 219</u>	<u>9 219</u>
Utgående uppskjuten skatt	206 504	197 285
<u>6. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser</u>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Göteborg den 18/2 -23

Anne-Sofie Norström
Anne-Sofie Norström
Ordinarie Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

