

Bolagsverket

2025-07-11

Årsredovisning

för

GS Åre AB

556689-4811

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GS Åre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2025-06-30


Gunnar Smedh

Styrelsen för GS Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och hyra ut lokaler. Bolaget äger fastigheten Mörviken 1:83 i Åre.

GS Åre AB ingår i en koncern där GS Åre AB utgör dotterbolag till QMB Invest AB, org.nr 556579-3147.

QMB Invest AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 726	2 527	2 332	2 125
Resultat efter finansiella poster	761	611	801	-59
Soliditet (%)	1,07	0,83	3,76	3,13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-8 678	31 216	122 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 216	-31 216	0
Årets resultat			32 067	32 067
Belopp vid årets utgång	100 000	22 538	32 067	154 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 538
årets vinst	32 067
	54 605

disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 605
	54 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 726 145	2 527 049
Övriga rörelseintäkter	250 510	480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 976 655	2 527 529

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-610 919	-531 710
Övriga externa kostnader	-729 252	-583 837
Personalkostnader	-4 100	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-710 220	-632 965
Summa rörelsekostnader	-2 054 491	-1 748 512
Rörelseresultat	922 164	779 017

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 536	1 259
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 954	-169 582
Summa finansiella poster	-161 418	-168 323
Resultat efter finansiella poster	760 746	610 694

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-700 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner	-700 000	-550 000
Resultat före skatt	60 746	60 694

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 679	-29 478
Årets resultat	32 067	31 216

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

2

11 996 364

12 366 132

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 008 829

1 349 281

Summa materiella anläggningstillgångar

13 005 193

13 715 413

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

10 000

10 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 000

10 000

Summa anläggningstillgångar

13 015 193

13 725 413

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 991

8 394

Övriga fordringar

233 210

181 949

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 299

12 030

Summa kortfristiga fordringar

255 500

202 373

Kassa och bank

Kassa och bank

1 174 051

802 905

Summa kassa och bank

1 174 051

802 905

Summa omsättningstillgångar

1 429 551

1 005 278

SUMMA TILLGÅNGAR

14 444 744

14 730 691

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 538

-8 678

Årets resultat

32 067

31 216

Summa fritt eget kapital

54 605

22 538

Summa eget kapital

154 605

122 538

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 250 000

2 450 000

Summa långfristiga skulder

2 250 000

2 450 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

47 496

61 233

Skulder till koncernföretag

11 243 770

11 385 867

Skatteskulder

125 289

114 884

Övriga skulder

104 925

70 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

318 659

325 784

Summa kortfristiga skulder

12 040 139

12 158 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 444 744

14 730 691

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade sedan föregående räkenskapsår.

Koncernuppgift

Inga inköp och försäljningar har skett inom koncernen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Förvaltningsfastigheter	2-4
Markanläggningar	5
Inventarier	20
Hysesgästanpassning	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 229 890	18 229 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 229 890	18 229 890
Ingående avskrivningar	-5 863 758	-5 493 990
Årets avskrivningar	-369 768	-369 768
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 233 526	-5 863 758
Utgående redovisat värde	11 996 364	12 366 132

Not 3 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 675	2 036 568
Inköp		1 514 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 550 675	3 550 675
Ingående avskrivningar	-2 201 394	-1 938 197
Årets avskrivningar	-340 452	-263 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 541 846	-2 201 394
Utgående redovisat värde	1 008 829	1 349 281

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 5 Förfallotid skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	1 000 000	1 000 000
Förfaller senare än 5 år	1 450 000	1 650 000
	2 450 000	2 650 000

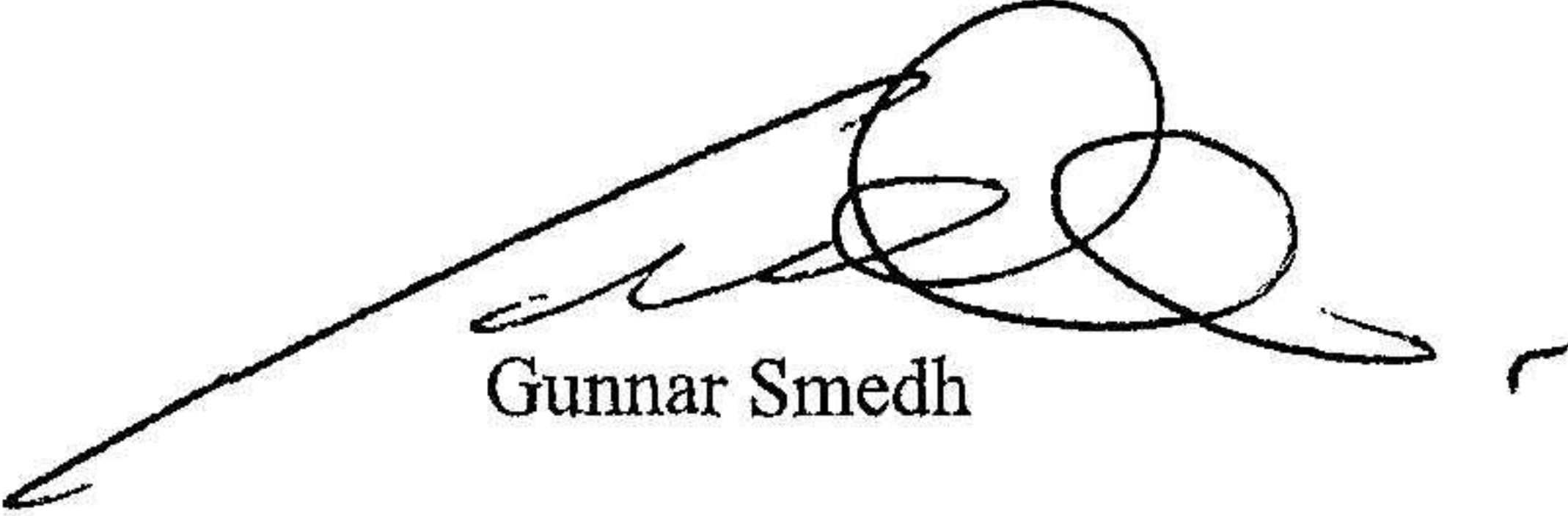
Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 700 000	18 700 000
	18 700 000	18 700 000

GS Åre AB
Org.nr 556689-4811

8 (8)

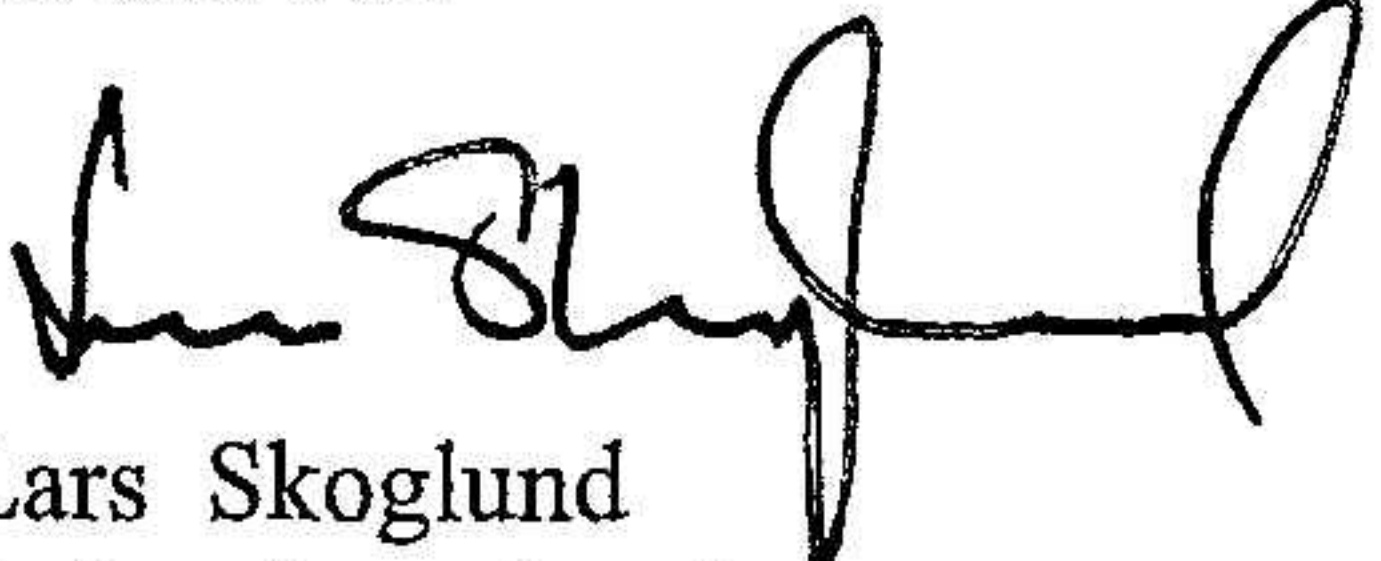
Sundsvall 2025- 06 - 30



Gunnar Smedh

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- 06 - 30

KPMG AB



Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

ank=20250711;2025071417770



ank=20250711;2025071417771

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G.S Åre AB, org. nr 556689-4811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för G.S Åre AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G.S Åre ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till G.S Åre AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

45



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G.S Åre AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till G.S Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 30 juni 2025

KPMG AB

Lars Skoglund

Auktoriserad revisor