

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå**  
**AB**

556861-9976

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Scherdin, Styrelseledamot  
2025-01-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 660	1 566	1 545	946
Resultat efter finansiella poster	803	727	488	524
Soliditet (%)	15,0	14,0	12,4	12,9

Omsättningen var lägre år 2021 då räkenskapsåret var ett förkortat på 8 månader till följd av en förändring av koncernstruktur och anpassning för att följa moderbolagets räkenskapsår.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	966 256	77 105	<b>1 143 361</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 105	-77 105	<b>0</b>
Årets resultat			79 244	<b>79 244</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 043 361</b>	<b>79 244</b>	<b>1 222 605</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 043 361
årets vinst	79 244
	<b>1 122 605</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 122 605
	<b>1 122 605</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 660 196	1 566 199
Övriga rörelseintäkter	45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 660 241</b>	<b>1 566 199</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-589 266	-621 675
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-58 885	-58 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-648 151</b>	<b>-680 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 012 090</b>	<b>885 639</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 379	165
Räntekostnader och liknande resultatposter	-210 725	-159 199
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-209 346</b>	<b>-159 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>802 744</b>	<b>726 605</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-723 500	-649 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-723 500</b>	<b>-649 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>79 244</b>	<b>77 105</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>79 244</b>	<b>77 105</b>
-----------------------	---------------	---------------

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 744 314

7 803 199

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 744 314**

**7 803 199**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 744 314**

**7 803 199**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 504

8 412

Fordringar hos koncernföretag

322 273

275 973

Övriga fordringar

68 068

82 695

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 238

8 173

**Summa kortfristiga fordringar**

**420 083**

**375 253**

**Summa omsättningstillgångar**

**420 083**

**375 253**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 164 397**

**8 178 452**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 043 361	966 256
Årets resultat		79 244	77 105
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 122 605</b>	<b>1 043 361</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 222 605</b>	<b>1 143 361</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 250 740	3 267 075
Skulder till koncernföretag		2 000 000	2 000 000
Övriga skulder		1 385 000	1 455 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 635 740</b>	<b>6 722 075</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 356	16 440
Förskott från kunder		0	900
Leverantörsskulder		13 036	12 958
Övriga skulder		70 000	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 660	212 718
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>306 052</b>	<b>313 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 164 397</b>	<b>8 178 452</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-696 801	-637 916
Årets avskrivningar	-58 885	-58 885
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-755 686</b>	<b>-696 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 744 314</b>	<b>7 803 199</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 722 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	-2 000 000	-2 000 000
Övriga skulder	-1 385 000	-1 455 000
Skulder till kreditinstitut	-3 250 740	-3 267 075
	<b>-6 635 740</b>	<b>-6 722 075</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	-70 000	-70 000
Skulder till kreditinstitut	-16 356	-16 440
	<b>-86 356</b>	<b>-86 440</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:</b>		
Skulder till koncernföretag	-2 000 000	-2 000 000
Övriga långfristiga skulder	-1 105 000	-1 175 000
Skulder till kreditinstitut	-3 185 316	-3 201 315
	<b>-6 290 316</b>	<b>-6 376 315</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 006 800	5 006 800
	<b>5 006 800</b>	<b>5 006 800</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå

*Robert Scherdin*  
Robert Scherdin

2025-01-29