

Årsredovisning för  
**Real Estate of Sweden AB**

559251-6214

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hasan Atrakchi  
Verkställande direktör

2026-02-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Real Estate of Sweden AB, 559251-6214, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, registrerades år 2020 och bolaget ska bedriva fastighetsförmedling och fastighetsvärdering samt övrigt förekommande arbetsuppgifter inom området.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	914 510	1 337 004	2 755 115	43
Resultat efter finansiella poster	-19 229	-88 929	-263 276	133 315
Soliditet %	11,2	10,9	11,4	43,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	107 201	-88 929
Balanseras i ny räkning		-88 930	88 929
Årets resultat			-19 229
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 271</b>	<b>-19 229</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 271
Årets resultat	-19 229
<b>Summa</b>	<b>-958</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-958
<b>Summa</b>	<b>-958</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		914 510	1 337 004
Övriga rörelseintäkter		188 005	102 045
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 102 515</b>	<b>1 439 049</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-146 188	-211 648
Övriga externa kostnader		-555 461	-745 391
Personalkostnader		-366 860	-418 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-30 500
Övriga rörelsekostnader		-30 500	-99 648
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 099 009</b>	<b>-1 505 666</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 506</b>	<b>-66 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 002	1 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 737	-23 722
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 735</b>	<b>-22 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 229</b>	<b>-88 929</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 229</b>	<b>-88 929</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 229</b>	<b>-88 929</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	30 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>30 500</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>80 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		59 341	105 994
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 341</b>	<b>105 994</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		329 292	437 231
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>329 292</b>	<b>437 231</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 633</b>	<b>543 225</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>438 633</b>	<b>623 725</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 271	107 201
Årets resultat		-19 229	-88 929
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-958</b>	<b>18 272</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 042</b>	<b>68 272</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		313 999	352 977
Övriga skulder		36 037	26 037
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>350 036</b>	<b>379 014</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	149 500
Skatteskulder		5 676	6 186
Övriga skulder		22 979	8 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 900	11 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 555</b>	<b>176 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>438 633</b>	<b>623 725</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	152 500	152 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-152 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>152 500</b>
Ingående avskrivningar	-122 000	-91 500
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	122 000	
Årets avskrivningar		-30 500
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-122 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>30 500</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-05

Stockholm

*Hasan Atrakchi*  
Hasan Atrakchi  
Verkställande direktör

2026-02-05

Datum