

Årsredovisning för
BAHAR Fastighet AB

559001-2851

Räkenskapsåret

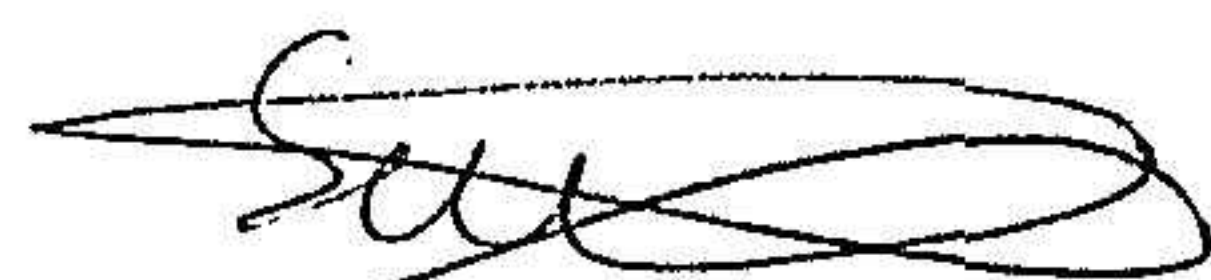
2023-11-01 - 2024-10-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Samuel Bahar
Styrelseledamot

Västerås 2025-04-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BAHAR Fastighet AB, 559001-2851, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 655 329	2 510 747	2 128 574	901 750
Resultat efter finansiella poster	25 333	466 406	363 354	-244 329
Soliditet %	2,3	2,2	0,6	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	104 813	277 505
Balanseras i ny räkning		277 505	-277 505
Årets resultat			12 624
Belopp vid årets utgång	50 000	382 318	12 624

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	382 318
Årets resultat	12 624
Summa	394 942
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	394 942
Summa	394 942

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>	<i>2022-11-01 - 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 655 329	2 510 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 655 329	2 510 747
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-953 390	-524 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-520 030	-520 030
Summa rörelsekostnader		-1 473 420	-1 044 986
Rörelseresultat		1 181 909	1 465 761
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 156 576	-999 355
Summa finansiella poster		-1 156 576	-999 355
Resultat efter finansiella poster		25 333	466 406
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 856	-116 750
Summa bokslutsdispositioner		-7 856	-116 750
Resultat före skatt		17 477	349 656
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 853	-72 151
Årets resultat		12 624	277 505

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 838 421	24 358 451
Summa materiella anläggningstillgångar		23 838 421	24 358 451
Summa anläggningstillgångar		23 838 421	24 358 451
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		282 103	242 512
Summa kassa och bank		282 103	242 512
Summa omsättningstillgångar		282 103	242 512
SUMMA TILLGÅNGAR		24 120 524	24 600 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		382 318	104 813
Årets resultat		12 624	277 505
Summa fritt eget kapital		394 942	382 318
Summa eget kapital		444 942	432 318
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		146 470	138 614
Summa obeskattade reserver		146 470	138 614
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	19 854 139	20 246 707
Övriga skulder		3 547 450	3 610 750
Summa långfristiga skulder		23 401 589	23 857 457
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		127 523	172 574
Summa kortfristiga skulder		127 523	172 574
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 120 524	24 600 963

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

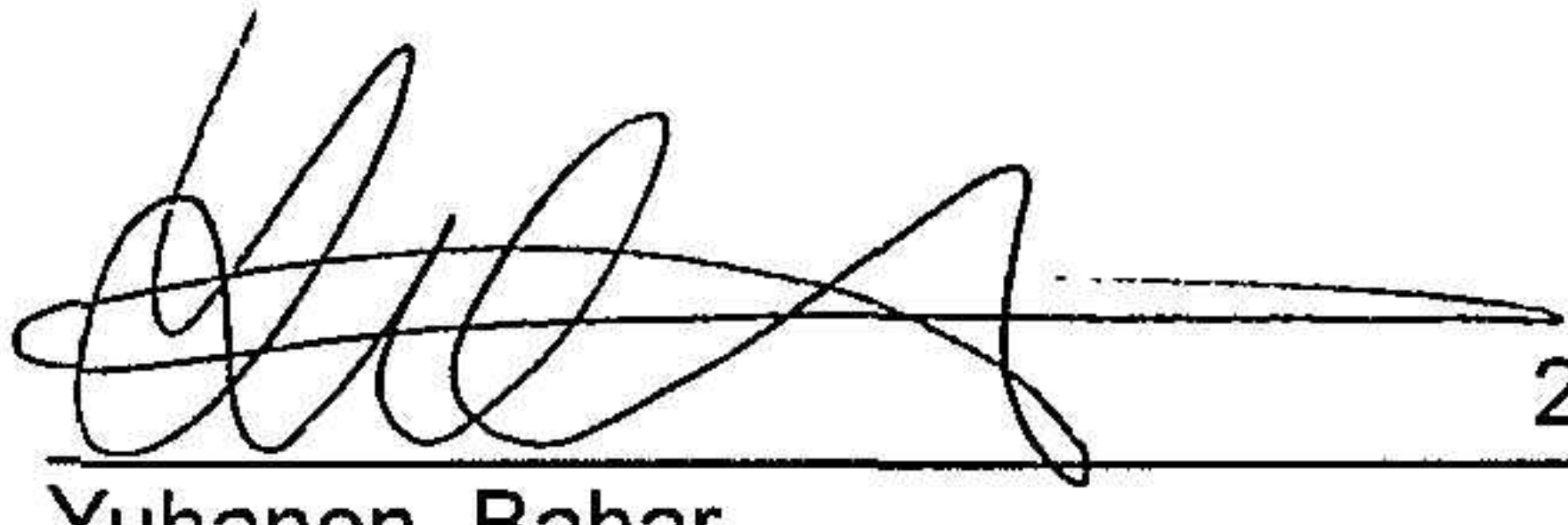
Not 2 Byggnader och mark

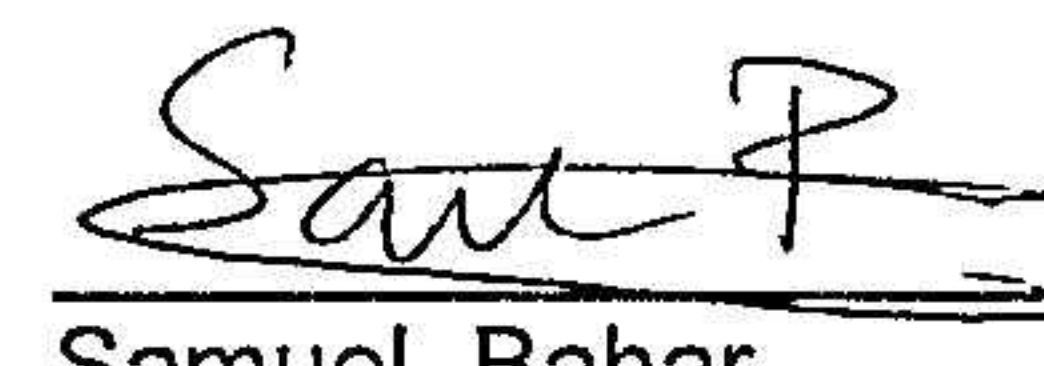
	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 001 502	26 001 502
Utgående anskaffningsvärden	26 001 502	26 001 502
Ingående avskrivningar	-1 643 051	-1 123 021
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-520 030	-520 030
Utgående avskrivningar	-2 163 081	-1 643 051
Redovisat värde	23 838 421	24 358 451

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 401 589	23 857 457

Underskrifter


2025-04-21
Yuhanon Bahar Datum
Styrelsesuppleant


2025-04-21
Samuel Bahar Datum
Styrelseledamot

2025042501388