

# Årsredovisning

för

## Hotell Hallstaberget AB

556754-7194

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot  
2025-05-26

Styrelsen för Hotell Hallstaberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Bolaget ägs till 60% av Lappland Holding AB, org.nr 556216-7071 och 40% av BNAE Hotels AB, org.nr 556869-8582

Företaget har sitt säte i Lycksele.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 98 133      | 91 398      | 88 649      | 66 588      |
| Resultat efter finansiella poster | 18 847      | 15 372      | 16 672      | 12 374      |
| Balansomslutning                  | 125 025     | 134 317     | 140 275     | 139 321     |
| Soliditet (%)                     | 52          | 48          | 52          | 54          |

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100                       | 35 812                         | 10 600                    | <b>46 512</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Utdelning                                   |                           | -15 000                        |                           | <b>-15 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 10 565                         | -10 565                   | <b>0</b>       |
| Just övergång K3                            |                           | 35                             | -35                       | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 12 538                    | <b>12 538</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100</b>                | <b>31 412</b>                  | <b>12 538</b>             | <b>44 050</b>  |

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                   |
|---|-------------------|
| balanserad vinst                                  | 31 411 960        |
| årets vinst                                       | 12 538 236        |
|   | <b>43 950 196</b> |
|   |                   |
| disponeras så att                                 |                   |
| till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie) | 10 000 000        |
| i ny räkning överföres                            | 33 950 196        |
|   | <b>43 950 196</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   |     | 98 133                    | 91 398                    |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 676                       | 750                       |
|   |     | <b>98 809</b>             | <b>92 148</b>             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter                         |     | -18 679                   | -17 367                   |
| Övriga externa kostnader                          | 2   | -25 878                   | -25 868                   |
| Personalkostnader                                 | 3   | -29 544                   | -27 952                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -4 761                    | -4 489                    |
|   |     | <b>-78 862</b>            | <b>-75 676</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>19 947</b>             | <b>16 472</b>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 776                       | 1 018                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -1 877                    | -2 118                    |
|   |     | <b>-1 101</b>             | <b>-1 100</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>18 846</b>             | <b>15 372</b>             |
| Bokslutsdispositioner                             | 4   | -2 820                    | -1 845                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>16 026</b>             | <b>13 527</b>             |
| Skatt på årets resultat                           | 5   | -3 488                    | -2 927                    |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>12 538</b>             | <b>10 600</b>             |

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Byggnader och mark   | 6 | 88 421        | 86 637        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 7 | 3 467         | 3 521         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 8 | 434           | 1 122         |
|  |   | <b>92 322</b> | <b>91 280</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |   | <b>92 322</b> | <b>91 280</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

|                           |  |              |              |
|---------------------------|--|--------------|--------------|
| Råvaror och förnödenheter |  | 2 117        | 1 943        |
|                           |  | <b>2 117</b> | <b>1 943</b> |

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| Kundfordringar                               |  | 5 200        | 4 726        |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 136          | 84           |
| Övriga fordringar                            |  | 39           | 2            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 1 806        | 1 615        |
|  |  | <b>7 181</b> | <b>6 427</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>23 405</b> | <b>34 667</b> |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|

### SUMMA TILLGÅNGAR

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
|  |  | <b>125 025</b> | <b>134 317</b> |
|--|--|----------------|----------------|

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9, 10, 11

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

31 412

35 812

Årets resultat

12 538

10 600

**43 950**

**46 412**

**Summa eget kapital**

**44 050**

**46 512**

#### Obeskattade reserver

12

26 253

23 432

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

13

5

9

**Summa avsättningar**

**5**

**9**

#### Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

36 295

45 825

**Summa långfristiga skulder**

**36 295**

**45 825**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

940

Leverantörsskulder

5 931

6 397

Skulder till koncernföretag

0

9

Aktuella skatteskulder

444

1 112

Övriga skulder

4 571

2 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 476

7 149

**Summa kortfristiga skulder**

**18 422**

**18 539**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**125 025**

**134 317**

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| Rörelseresultat                                     | 19 947 | 16 472 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 4 746  | 4 399  |
| Erhållen ränta                                      | 776    | 1 018  |
| Erlagd ränta  | -1 877 | -2 118 |
| Betald inkomstskatt                                 | -4 157 | -2 780 |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

19 435 16 991

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| Förändring av varulager och pågående arbete | -174  | -155  |
| Förändring av kundfordringar                | -474  | -504  |
| Förändring av kortfristiga fordringar       | -280  | -74   |
| Förändring av leverantörsskulder            | -466  | 1 792 |
| Förändring av kortfristiga skulder          | 1 956 | -115  |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

19 997 17 935

### Investeringsverksamheten

|  |        |        |
|--|--------|--------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -5 884 | -3 965 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar  | 95     | 90     |

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-5 789 -3 875

### Finansieringsverksamheten

|                    |         |         |
|--------------------|---------|---------|
| Amortering av lån  | -10 470 | -235    |
| Utbetald utdelning | -15 000 | -20 000 |

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-25 470 -20 235

### Årets kassaflöde

-11 262 -6 175

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 34 667 40 842

### Likvida medel vid årets slut

23 405 34 667

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har komponentavskrivning införts på den befintliga fastigheten som uppskjuten skatt beräknats på temporära skillnader.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

|   |        |
|---|--------|
| Byggnader                               | .      |
| - Stomme                                | 1-5%   |
| - Tak                                   | 2%     |
| - Ytterväggar/fasad                     | 2-3%   |
| - Innerväggar inkl dörrar               | 3%     |
| - Fönster/fönsterpartier                | 3%     |
| - El- och VVS-installationer            | 3-4%   |
| - Invändiga ytskikt/fast inredning      | 5%     |
| - Ventilation                           | 4%     |
| Markanläggningar                        | 5%     |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20% |

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 593 tkr (531 tkr)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2024       | 2023       |
|----------------------------------|------------|------------|
| Inom ett år                      | 305        | 199        |
| Senare än ett år men inom fem år | 240        | 112        |
| Senare än fem år                 | 0          | 0          |
|                                  | <b>545</b> | <b>311</b> |

## Not 3 Anställda och personalkostnader

|  | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |               |               |
| Kvinnor  | 20            | 20            |
| Män  | 38            | 37            |
|  | <b>58</b>     | <b>57</b>     |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |               |               |
| Övriga anställda   | 21 495        | 20 392        |
|  | <b>21 495</b> | <b>20 392</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>   |               |               |
| Pensionskostnader för övriga anställda                                     | 793           | 673           |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal                               | 7 161         | 6 803         |
|  | <b>7 955</b>  | <b>7 476</b>  |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>29 450</b> | <b>27 868</b> |
| <b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>                      |               |               |
| Andel kvinnor i styrelsen  | 0 %           | 0 %           |
| Andel män i styrelsen  | 100 %         | 100 %         |

## Not 4 Bokslutsdispositioner

|                                      | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Avsättning till periodiseringsfonder | -5 500        | -4 600        |
| Återföring av periodiseringsfonder   | 2 700         | 3 000         |
| Förändring av överavskrivningar      | -20           | -245          |
|                                      | <b>-2 820</b> | <b>-1 845</b> |

### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

|  | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Skatt på årets resultat</b>                               |               |               |
| Aktuell skatt  | -3 493        | -2 918        |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 4             | -9            |
| <b>Totalt redovisad skatt</b>                                | <b>-3 488</b> | <b>-2 927</b> |

### Avstämning av effektiv skatt

|                                  | 2024         |               | 2023         |               |
|----------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                  | Procent      | Belopp        | Procent      | Belopp        |
| Redovisat resultat före skatt    |              | 16 026        |              | 13 527        |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60        | -3 301        | 20,60        | -2 787        |
| Ej avdragsgilla kostnader        |              | -33           |              | -21           |
| Ej skattepliktiga intäkter       |              | 1             |              | 1             |
| Övrigt                           |              | -155          |              | -121          |
| <b>Redovisad effektiv skatt</b>  | <b>21,77</b> | <b>-3 488</b> | <b>21,64</b> | <b>-2 927</b> |

### Not 6 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 119 305        | 116 788        |
| Inköp   | 4 422          | 2 517          |
| Omklassificeringar                              | 1 051          | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>124 778</b> | <b>119 305</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -32 668        | -29 123        |
| Årets avskrivningar                             | -3 689         | -3 545         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-36 357</b> | <b>-32 668</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>88 421</b>  | <b>86 637</b>  |

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 323         | 15 199         |
| Inköp   | 1 099          | 1 318          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -248           | -194           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>17 174</b>  | <b>16 323</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -12 802        | -12 015        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 168            | 157            |
| Årets avskrivningar                             | -1 072         | -944           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-13 707</b> | <b>-12 802</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 467</b>   | <b>3 521</b>   |

### Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31   |
|---|------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 122      | 946          |
| Inköp   | 398        | 5 390        |
| Omklassificeringar                              | -1 086     | -5 214       |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>434</b> | <b>1 122</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>434</b> | <b>1 122</b> |

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

|                | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| <b>Namn</b>    |              |           |
| Antal A-Aktier | 1 000        | 100       |
|                | <b>1 000</b> |           |

### Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                                  | 31 412        |
| årets vinst                                       | 12 538        |
|   | <b>43 950</b> |
| disponeras så att                                 |               |
| till aktieägare utdelas (10 000 kronor per aktie) | 10 000        |
| i ny räkning överföres                            | 33 950        |
|   | <b>43 950</b> |

**Not 11 Förändringar i eget kapital, föregående år**

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1</b> | <b>100</b>                | <b>43 759</b>                  | <b>12 053</b>             |
| <b>Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>                              | <b>100</b>                | <b>43 759</b>                  | <b>12 053</b>             |
| Disposition enligt beslut av årsstämman:   |                           |                                |                           |
| Utdelning  |                           | -20 000                        |                           |
| Balanseras i ny räkning  |                           | 12 053                         | -12 053                   |
| Årets resultat   |                           |                                | 10 565                    |
| <b>Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1</b>   |                           |                                |                           |
| Komponentavskr<br>byggnad  |                           |                                |                           |
| Föränd uppskjuten skatt  |                           |                                |                           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>   | <b>100</b>                | <b>35 812</b>                  | <b>10 600</b>             |

**Not 12 Obeskattade reserver**

|                                | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 954               | 933               |
| Periodiseringsfond 2018        | 0                 | 2 700             |
| Periodiseringsfond 2019        | 2 979             | 2 979             |
| Periodiseringsfond 2020        | 2 920             | 2 920             |
| Periodiseringsfond 2021        | 4 100             | 4 100             |
| Periodiseringsfond 2022        | 5 200             | 5 200             |
| Periodiseringsfond 2023        | 4 600             | 4 600             |
| Periodiseringsfond 2024        | 5 500             | 0                 |
|                                | <b>26 253</b>     | <b>23 432</b>     |

**Not 13 Uppskjuten skatteskuld**

|                                | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 9                 | 0                 |
| Årets avsättningar             | 0                 | 9                 |
| Under året ianspråktaga belopp | -4                | 0                 |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>5</b>          | <b>9</b>          |

**Not 14 Långfristiga skulder**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b> |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                         | 36 295            | 42 065            |
|   | <b>36 295</b>     | <b>42 065</b>     |

**Not Ställda säkerheter**

|                                     | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>För företagets egen räkning:</b> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar              | 47 000            | 47 000            |
|                                     | <b>47 000</b>     | <b>47 000</b>     |

**Not Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lappland Holding AB med organisationsnummer 556216-7071 med säte i Lycksele.

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson  
Ordförande  
2025-05-25

*Björn Norman*  
Björn Norman  
2025-05-23

*Alexander Eriksson*  
Alexander Eriksson  
  
2025-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26

*Patric Birgersson*  
Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Hallstaberget AB, org.nr 556754-7194

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Hallstaberget AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Hallstaberget ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Hallstaberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hotell Hallstaberget AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Hallstaberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 26 maj 2025

*Patric Birgersson*

Patric Birgersson  
Auktoriserad revisor