

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Fatburssjön AB

556021-7506

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Fatburssjön AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 17 maj 2024


Mats Efrimsson

Årsredovisning

för

Atrium Ljungberg Fatburssjön AB

556021-7506

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Fatburssjön AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Fatburssjön AB har till ändamål att genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har en fortsatt negativ inverkan på världsekonomin. Lägre tillväxt, inflation som inte vill släppa taget, delvis fortsatta störningar i leveranskedjor samt prishöjningar på råvarumarknaderna utgör några av faktorerna som tynger förtroendet för en återhämtning under den närmaste tiden. Tillgången till lånat kapital har varierat med stigande kreditmarginaler som följd. Tillsammans med högre marknadsräntor är således den totala finansieringskostnaden som marknaden erbjuder betydligt högre än vad de senaste åren uppvisat. Högre finansieringskostnader påverkar efterfrågan på fastigheter, vilket bör medföra högre avkastningskrav och därmed lägre fastighetsvärden.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2023, avsnittet Risker och riskhantering.

Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg Holding 1 AB (556781-3059) som i sin tur ägs av Atrium Ljungberg AB (556175-7047). Bolaget ingår i koncernen Atrium Ljungberg AB (556175-7047), samtliga med säte i Nacka. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 157	2 944	2 033	1 567	2 417
Rörelseresultat	0	0	0	0	-1
Årets resultat	-1 504	-1 359	-1 337	-1 336	-1 308

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 901 449
årets förlust	-1 503 852
	397 597
disponeras så att	
i ny räkning överföres	397 597
	397 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Förvaltningsintäkter		3 157	2 944
Nettoomsättning		3 157	2 944
Förvaltningskostnader	2, 3, 4	-3 157	-2 944
Rörelsens kostnader		-3 157	-2 944
Bruttoresultat		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 504	-1 361
Resultat efter finansiella poster	7	-1 504	-1 359
Resultat före skatt	8	-1 504	-1 359
Årets resultat		-1 504	-1 359

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 9, 10 57 430 57 430

Summa finansiella anläggningstillgångar 57 430 57 430

Summa anläggningstillgångar 57 430 57 430

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 11 0 0

Övriga fordringar 8 7

Summa kortfristiga fordringar 8 7

Summa omsättningstillgångar 8 7

SUMMA TILLGÅNGAR 57 438 57 437

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150

150

Reservfond

30

30

Summa bundet kapital

180

180

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 901

1 511

Årets resultat

-1 504

-1 359

Summa fritt eget kapital

12

397

152

Summa eget kapital

577

332

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11, 13

56 861

57 105

Summa kortfristiga skulder

56 861

57 105

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14, 15

57 438

57 437

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	150	30	11	191
Årets resultat			-1 359	-1 359
Aktieägartillskott			1 500	1 500
Utgående eget kapital 2022-12-31	150	30	152	332
Årets resultat			-1 504	-1 504
Aktieägartillskott			1 750	1 750
Utgående eget kapital 2023-12-31	150	30	397	577

Antalet aktier uppgår till 1500 aktier och aktiens kvotvärde uppgår till 100 kr.

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-1 504

-1 360

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

16

0

50

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-1 504

-1 310

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-1 505

-1 310

Investeringsverksamheten

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

0

1

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

1

Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

0

1 500

Förändringar av skulder hos koncernbolag

-245

-191

Aktieägartillskott

1 750

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 505

1 309

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsår 2023 har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänförs till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänförs till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Faburssjön AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

Andelar i koncernbolag

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Finansiella instrument

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

Kassa och bank

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

Övriga finansiella skulder

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2 Leasing och tomträtt

Bolaget har inga ingångna leasingavtal eller tomträttsavtal.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer.

Bolaget revideras inte varför ingen ersättning eller kostnad för revisorer redovisas.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under 2023, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	1
	0	1

Not 6 Finansiella intäkter och kostnader

	2023	2022
Finansiella intäkter		
Ränteintäkter koncern	0	0
Övriga ränteintäkter	0	0
Totalt	0	0

Finansiella kostnader		
Räntekostnader koncern	-1 504	-1 361
Totalt	-1 504	-1 361

**Varav från finansiella poster värderade till upplupet
anskaffningsvärde**

Räntekostnader	-1 504	-1 361
Totalt	-1 504	-1 361

Not 7 Bokslutsdispositioner och obeskattade reserver

	2023	2022
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag, lämnade	0	0
Koncernbidrag, erhållna	0	0
	0	0
Obeskattade reserver/ackumulerade överavskrivningar		
Ingående balans	0	0
	0	0
Obeskattade reserver/avsättning till periodiseringsfond		
Ingående balans	0	0
	0	0

Not 8 Skatt

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-1 504	-1 359
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	310	280
- räntenetto	-310	-280
- avyttring av näringsbetingade andelar	0	0
- övriga ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	0	0
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 9 Andelar i koncernbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	57 430	57 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 430	57 430
Utgående redovisat värde	57 430	57 430

Not 10 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	Antal andelar	Kapital- andelar %	Bokfört värde 2023	Bokfört värde 2022
Fatburstrappan Väst AB, 556622-5966	1000	100	57 430	57 430
			57 430	57 430

Samtliga med säte i Nacka.

Not 11 Upplysningar om närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp från koncernbolag	-3 157	-2 944
Försäljning till koncernbolag	3 157	2 944
Räntekostnader till koncernbolag	-1 504	-1 361
Fordringar koncernbolag	3 157	2 944
Skulder koncernbolag	-60 016	-60 050

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 901 449
årets förlust	-1 503 852
	<hr/>
	397 597

disponeras så att
i ny räkning överföres

397 597

397 597

Not 13 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen. Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

Kapitalstruktur	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernbolag	56 860	57 106
Totalt	56 860	57 106

Kapitalbindning	2023-12-31	Andel %
År 2024	56 860	100
Totalt	56 860	100

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0
Eventalförpliktelser		
Eventalförpliktelser	0	0
	0	0

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Försäljning av tillgångar	0	50
	<hr/> 0	<hr/> 50

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Annica Ånäs
Verkställande direktör

Ulrika Danielsson

Mats Efraimsson

Verifikat

Titel: Årsredovisning 2023 - AL Fatburssjön AB

ID: 7075b9c0-0928-11ef-a16e-b59476063aa9

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-03

Underskrifter

Mats Efraimsson

mats.efraimsson@al.se

Signerat: 2024-05-03 10:40 BankID 196711095056, MATS

EFRAIMSSON

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2024-05-03 14:25 BankID 197203075002, ANNA ULRIKA

DANIELSSON

Annica Ånäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2024-05-03 10:54 BankID 197108050308,

Ingeborg Annica Margareta Ånäs

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning 2023 - AL Fatburssjön AB.pdf	326.0 kB	deb9 ded6 8aad 6218 3b9d d7e8 33af f66d 6a2b 0640 25f4 14fa 04d9 8c5a 50f4 440a

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-03	10:38	Skapat Lina Tesch, Atrium Ljungberg Ekonomi . IP: 83.140.33.20
2024-05-03	10:40	Signerat Mats Efraimsson Genomfört med: BankID av MATS EFRAIMSSON, 196711095056. IP: 83.140.33.20
2024-05-03	10:54	Signerat Annica Ånäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Ånäs, 197108050308. IP: 83.140.33.20
2024-05-03	14:25	Signerat Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ANNA ULRIKA DANIELSSON, 197203075002. IP: 83.227.161.220

Verifikat utlärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bilagade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signatörernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bilagade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bilagad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

