

# ÅRSREDOVISNING

för

## Andiån Fastighets AB

Org.nr. 556498-4838

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Andiån Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2022-09-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

LJUNGBY 2022-09-28



Nils-Evert Norén

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljungby kommun, Kronobergs län.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	518	508	514	501
Resultat efter finansiella poster	285	283	293	271
Soliditet (%)	68	64	61	52

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	492 636	166 914	779 550
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			166 914	-166 914	0
Årets resultat				212 963	212 963
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	459 550	212 963	792 513

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat

459 550

Årets resultat

212 963

672 513

Förslag till disposition:

Utdelning

225 000

Balanseras i ny räkning

447 513

672 513

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 225 000,00 kr. vilket motsvarar 225,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022102010306

**Andiån Fastighets AB**

Org.nr. 556498-4838

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		517 774	508 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>517 774</u>	<u>508 120</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 130	-131 799
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 960	-84 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-231 090</u>	<u>-216 759</u>
<b>Rörelseresultat</b>		286 684	291 361
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 560	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 300	-8 251
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 740</u>	<u>-8 251</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		284 944	283 110
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-15 000</u>	<u>-70 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		269 944	213 110
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-56 981	-46 196
<b>Årets resultat</b>		<u>212 963</u>	<u>166 914</u>

2022102010307



**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

459 550

492 636

Årets resultat

212 963

166 914

Summa fritt eget kapital

672 513

659 550

Summa eget kapital

792 513

779 550

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

450 000

435 000

Summa obeskattade reserver

450 000

435 000

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

225 000

325 000

Summa långfristiga skulder

225 000

325 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

12 338

6 450

Skatteskulder

6 838

0

Övriga skulder

98 836

98 189

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 350

10 517

Summa kortfristiga skulder

228 362

215 156

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 695 875**

**1 754 706**

2022102010309

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25-33

Markanläggningar

20

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30****2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 975 999

2 975 999

Utgående anskaffningsvärden

2 975 999

2 975 999

Ingående avskrivningar

-1 748 572

-1 663 612

Årets avskrivningar

-84 960

-84 960

Utgående avskrivningar

-1 833 532

-1 748 572

Redovisat värde

1 142 467

1 227 427

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-04-30****2021-04-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

225 000

325 000

225 000

325 000

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2022-04-30****2021-04-30**

Fastighetsinteckningar

2 500 000

2 500 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till KONAB Kerstin & Nils-Evert Norén AB, Org. nr 556229-3554, säte Ljungby kommun, Kronobergs län.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2022102010311

LJUNGBY 2022 - 09 - 28

  
Nils-Evert Norén

  
Niclas Norén

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas.

