

Årsredovisning

för

Frillegårdens Fastighets AB

556982-1209

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Persson, Styrelseledamot
2025-04-24

Styrelsen för Frillegårdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Frillegårdens Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Frillesås Holding AB, 556982-1431.

Någon koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7:3

Företaget har sitt säte i Kungsbacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 141	3 007	2 636	2 341
Resultat efter finansiella poster	-70	261	305	-1 149
Soliditet (%)	4	4	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	551 387	261 370	862 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		261 370	-261 370	0
Årets resultat			-70 000	-70 000
Belopp vid årets utgång	50 000	812 757	-70 000	792 757

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 510 000 (510 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	812 757
årets förlust	-70 000
	742 757
disponeras så att i ny räkning överföres	742 757
	742 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 140 563	3 007 378
Övriga rörelseintäkter		78 591	120 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 219 154	3 127 803
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 573 094	-1 365 713
Personalkostnader	1	-1 119 725	-892 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 778	-357 778
Summa rörelsekostnader		-3 050 597	-2 616 232
Rörelseresultat		168 557	511 571
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 200	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 522	9 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 279	-260 172
Summa finansiella poster		-238 557	-250 201
Resultat efter finansiella poster		-70 000	261 370
Resultat före skatt		-70 000	261 370
Årets resultat		-70 000	261 370

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	20 363 561	20 721 339
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		20 363 561	20 721 339
Summa anläggningstillgångar		20 363 561	20 721 339
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 228	53 223
Övriga fordringar		61 039	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 007	18 030
Summa kortfristiga fordringar		126 274	71 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		859 444	895 485
Summa kassa och bank		859 444	895 485
Summa omsättningstillgångar		985 718	966 771
SUMMA TILLGÅNGAR		21 349 279	21 688 110

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		812 757	551 387
Årets resultat		-70 000	261 370
Summa fritt eget kapital		742 757	812 757
Summa eget kapital		792 757	862 757
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 848 439	12 113 435
Skulder till koncernföretag		7 907 013	7 907 013
Summa långfristiga skulder		19 755 452	20 020 448
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		6 115	0
Leverantörsskulder		49 705	53 191
Skatteskulder		118 967	114 278
Övriga skulder		310 109	306 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 174	330 878
Summa kortfristiga skulder		801 070	804 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 349 279	21 688 110

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ulrika Andersson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 466 769	22 466 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 466 769	22 466 769
Ingående avskrivningar	-1 745 430	-1 387 652
Årets avskrivningar	-357 778	-357 778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 103 208	-1 745 430
Utgående redovisat värde	20 363 561	20 721 339

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 900	82 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 900	82 900
Ingående avskrivningar	-82 900	-82 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 900	-82 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 788 455	11 053 433
"-	7 907 013	7 907 013
	18 695 468	18 960 446

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 275 000	13 275 000
	13 275 000	13 275 000

Frillesås

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Patrik Persson
Patrik Persson

2025-04-24