

Årsredovisning

för

Molöf Bygg AB

556817-3446

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Molöf Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-02-15



Lars Moen

Årsredovisning

för

Molöf Bygg AB

556817-3446

Räkenskapsåret

2022-10-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen och verkställande direktören för Molöf Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och har sitt säte i Stockholm.

Moderföretaget i den koncern där företaget ingår är Molöf Invest AB, med organisationsnummer 556986-6170, som har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat under räkenskapsåret. Detta beror på nya ramavtal samt utökade befintliga avtal. En del av ökningen beror också på inflationen då ökade materielkostnader har lett till högre faktureringsgrad samt omkostnader.

Tillsammans med större orderingång så har vi under räkenskapsåret satsat på organisationen och ledningsarbetet i företaget. Detta har lett till både bättre struktur samt en tydligare kommunikation som speglar sig i resultatet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inflationen och kriget är utan tvekan riskfaktorer. Konkurrensutsättningen ökar på grund av lågkonjunktur i byggbranschen. Förväntad utveckling är att det är många nya avtal ute som har sund konkurrens och fokuserar på leverans och kvalitet.

Hållbarhetsupplysningar

Vi tillämpar BKMA som ställer höga krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö. För att öka medvetenheten kring säkerhet inom företaget kompetensutvecklar vi löpande vår personal inom arbetsmiljö och säkerhetsfrågor. Vi följer löpande upp att våra arbetsplatser för att säkerhetsställa att säkerheten efterlevs. Vi har under året arbetat med att få ett stabilare och effektivare systematiskt miljöarbete i organisationen.

Vi har i BKMA arbetet utökat det administrativa teamet för att kunna säkerhetsställa och hålla en bra organisation i arbetet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	342 607	276 332	193 436	219 317
Resultat efter finansiella poster	26 554	16 361	10 330	13 258
Soliditet (%)	39,1	30,8	36,7	34,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024021600122

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 184 975	12 735 063	26 970 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		12 735 063	-12 735 063	0
Årets resultat			20 650 094	20 650 094
Belopp vid årets utgång	50 000	20 920 038	20 650 094	41 620 132

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 920 038
årets vinst	20 650 094
	41 570 132
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	12 000 000
	29 570 132
	41 570 132

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	342 607 040	276 332 019
Övriga rörelseintäkter		1 200 228	494 688
		343 807 268	276 826 707
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-276 916 175	-219 848 265
Övriga externa kostnader	5, 6	-15 356 597	-14 435 126
Personalkostnader	7	-24 964 363	-26 007 654
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 253	-15 285
Övriga rörelsekostnader		0	-12 400
		-317 318 388	-260 318 730
Rörelseresultat		26 488 880	16 507 977
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	168 122	-22 892
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	16 896	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-119 655	-124 194
		65 363	-147 086
Resultat efter finansiella poster		26 554 243	16 360 891
Resultat före skatt		26 554 243	16 360 891
Skatt på årets resultat	11	-5 904 149	-3 625 828
Årets resultat		20 650 094	12 735 063

2024021600123

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	12	387 199	138 452
		387 199	138 452
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	13	379 145	1 231 454
		379 145	1 231 454
Summa anläggningstillgångar		766 344	1 369 906
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 295 826	60 872 720
Fordringar hos koncernföretag		0	1 410
Aktuella skattefordringar		0	244 586
Övriga fordringar		155 119	107 944
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	15 975 694	14 237 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 919 284	1 832 186
		87 345 923	77 296 632
<i>Kassa och bank</i>	16	27 751 517	20 689 920
Summa omsättningstillgångar		115 097 440	97 986 552
SUMMA TILLGÅNGAR		115 863 784	99 356 458

2024021600124

Balansräkning

Not 2023-09-30 2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		20 920 038	14 184 975
Årets resultat		20 650 094	12 735 063
		41 570 132	26 920 038
Summa eget kapital		41 620 132	26 970 038
 Obeskattade reserver	19	4 600 000	4 600 000
 Avsättningar	20		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	1 020 431
Summa avsättningar		0	1 020 431
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 783 180	28 767 085
Skulder till koncernföretag		5 495 389	5 054 203
Aktuella skatteskulder		3 313 642	0
Övriga skulder		15 551 592	14 485 511
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	21	7 760 299	11 544 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	13 739 550	6 915 101
Summa kortfristiga skulder		69 643 652	66 765 989
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 863 784	99 356 458

2024021600125

Kassaflödesanalys

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		26 554 243	16 360 891
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	-46 869	338 177
Betald skatt		-2 345 921	-5 295 107
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		24 161 453	11 403 961
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-8 423 106	-8 320 517
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 870 771	-7 384 884
Förändring av leverantörsskulder		-4 983 905	17 521 785
Förändring av kortfristiga skulder		4 547 926	10 192 720
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 431 597	23 413 065
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	12	-330 000	-138 896
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	13, 24	-40 000	-300 000
Avyttring/amorteringar av övriga finansiella anläggningstillgångar	25	0	2 247 781
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-370 000	1 808 885
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-6 000 000	-6 800 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 000 000	-6 800 000
Årets kassaflöde		7 061 597	18 421 950
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		20 689 920	2 267 970
Likvida medel vid årets slut	16	27 751 517	20 689 920

2024021600125

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Bolaget tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på rutiner och system för kalkylering, uppföljning och prognos samt indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som bolaget och dess personal besitter.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Molöf Invest AB med organisationsnummer 556986-6170 med säte i Stockholm.

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Renovering, ombyggnad och tillbyggnad	342 607 040	276 332 019
	342 607 040	276 332 019
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	342 607 040	276 332 019
	342 607 040	276 332 019

2024021600131

Not 5 Leasingavtal

Årets leasing (hyres) kostnader avseende leasingavtal och lokalhyresavtal uppgår till 3 829 414 kronor (4 276 053 kr föreg.år)

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Inom ett år	1 834 544	1 324 128
Senare än ett år men inom fem år	873 348	1 737 708
	2 707 892	3 061 836

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
PwC		
Revisionsuppdrag	120 000	113 000
	120 000	113 000

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	32	34
	33	35
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 160 000	2 117 309
Övriga anställda	14 744 580	15 660 606
	16 904 580	17 777 915
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	365 000	360 000
Pensionskostnader för övriga anställda	1 075 236	1 274 317
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 816 873	6 293 009
	7 257 109	7 927 326
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	24 161 689	25 705 241

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	20 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	80 %	75 %

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Resultat vid avyttringar	0	-42 219
Återföring av nedskrivningar andra långfristiga värdepappersinnehav	0	19 327
Återföring av nedskrivningar andra långfristiga fordringar	168 122	0
	168 122	-22 892

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	16 896	0
	16 896	0

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	119 655	124 194
	119 655	124 194

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	5 764 009	3 618 340
Justering avseende tidigare år	140 140	7 488
Totalt redovisad skatt	5 904 149	3 625 828

Avstämning av effektiv skatt

	2022-10-01 -2023-09-30		2021-10-01 -2022-09-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		26 554 243		16 360 891
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 470 174	20,60	-3 370 344
Ej avdragsgilla kostnader		-313 565		-244 800
Ej skattepliktiga intäkter		38 113		0
Justering avseende skatter för föregående år		-140 140		-7 488
Schablonränta Periodiseringsfond		-18 383		-4 738
Övrigt				1 542
Redovisad effektiv skatt	22,23	-5 904 149	22,16	-3 625 828

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	260 123	121 227
Inköp	330 000	138 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 123	260 123
Ingående avskrivningar	-121 671	-106 386
Årets avskrivningar	-81 253	-15 285
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 924	-121 671
Utgående redovisat värde	387 199	138 452

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 399 576	1 455 522
Tillkommande fordringar	40 000	300 000
Avgående fordringar	-1 060 431	-355 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 145	1 399 576
Ingående nedskrivningar	-168 122	-168 122
Återförda nedskrivningar	168 122	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-168 122
Utgående redovisat värde	379 145	1 231 454

I utgående redovisat värde ingår en hyresdeposition om 379 145 kr (379 145 kr föreg.år)
Under året har bolaget avyttrat en svensk kapitalförsäkring med bokfört värde 1 060 431 kr med utfästelse om direktpension, se not 20 för återfört belopp.

Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-09-30	2022-09-30
Upparbetade intäkter	291 135 041	146 041 480
Fakturerade belopp	-275 159 347	-131 803 694
	15 975 694	14 237 786

Bolaget redovisar sina fastprisuppdrag enligt huvudregeln, sk successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektkalkyler. För mer info, se redovisningsprinciper.

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-09-30	2022-09-30
Förutbetalda hyror	423 635	310 434
Första förhöjda hyror bil	547 370	774 700
Övr interimfordringar	948 279	747 052
	1 919 284	1 832 186

Not 16 Likvida medel

	2023-09-30	2022-09-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	27 751 517	20 689 920
	27 751 517	20 689 920

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

2023-09-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	20 920 038
årets vinst	20 650 094
	41 570 132

disponeras så att
till aktieägare utdelas
i ny räkning överföres

	12 000 000
	29 570 132
	41 570 132

Not 19 Obeskattade reserver

2023-09-30 2022-09-30

Periodiseringsfond 2019	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	18 383	4 738

Not 20 Avsättningar

2023-09-30 2022-09-30

Pensioner och liknande förpliktelser

Belopp vid årets ingång	1 020 431	1 076 377
Årets avsättningar	40 000	300 000
Under året återförda belopp	-1 060 431	-355 946
	0	1 020 431

Not 21 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2023-09-30 2022-09-30

Upparbetade intäkter	-267 399 048	-120 259 605
Fakturerade belopp	275 159 347	131 803 694
Redovisas i balansräkningen	7 760 299	11 544 089

Bolaget redovisar sina fastprisuppdrag enligt huvudregeln, sk successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektkalkyler. För mer info, se redovisningsprinciper.

2024021600135

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-09-30	2022-09-30
Uppupen ATF	151 794	178 073
Upplupen arb.giv.avg ATF	47 694	55 951
Upplupna sem.löner	1 728 056	1 536 324
Upplupna soc.avgifter	542 955	478 466
Upplupen revisionskostnad	200 000	200 000
Övriga interimsskulder	11 069 050	4 466 287
	13 739 549	6 915 101

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-09-30	2022-09-30
Avskrivningar	81 253	15 285
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	0	42 219
Återföring nedskrivning kapitalförsäkring	-168 122	-19 327
Förändring anskaffning kapitalförsäkring	40 000	300 000
	-46 869	338 177

Not 24 Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		
Årets inbetalda premier kapitalförsäkring	40 000	300 000
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	40 000	300 000

Not 25 Försäljning av finansiella anläggningstillgångar

	2023-09-30	2022-09-30
Avyttring värdepapper Quilter International	0	1 700 000
Avyttring Grantum	0	547 781
	0	2 247 781

Not 26 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Företagsinteckning	5 550 000	5 550 000
Andra ställda säkerheter	0	1 020 431
	5 550 000	6 570 431

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har redan under hösten fått in beställningar och ser en efterfrågan på våra tjänster under nästa år vilket är lovande för ett stabilt arbete med bra omsättning även under nästkommande år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskriften

Lars Moen
Verkställande direktör, ordförande

Ludwig Öström

Stefan Woxlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskriften

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

2024021600136

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 20:38:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Datum

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Granskare

Ilona Miko
Manager

Leveranskanal: E-post

MOLÖF BYGG AB 556817-3446 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 16:55:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars-Mickael Moen

Datum

Lars Moen
Verkställande Direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 16:55:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Peter Ludwig Öström

Datum

Ludwig Öström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 19:20:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Stefan Woxlin

Datum

Stefan Woxlin

Leveranskanal: E-post

2024021600137

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Molöf Bygg AB, org.nr 556817-3446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Molöf Bygg AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Molöf Bygg ABs finansiella ställning per den 30 september 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Molöf Bygg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Molöf Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Molöf Bygg AB för räkenskapsåret 1 oktober 2022 till 30 september 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Molöf Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sofia Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-14 20:38:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sofia Louise Petersson

Datum

Sofia Petersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024021600140

