

# Årsredovisning

för

## Lindhs Bostäder AB

559285-6701

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindhs Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping den 24 februari 2023



Rolf Lindh

Styrelsen för Lindhs Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Detta är bolagets andra räkenskapsår och under föregående år förvärvade bolaget hyresfastigheterna Björken 1 och 2 i Lidköping.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	729	713
Resultat efter finansiella poster	368	-311
Soliditet (%)	5	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	300 000	-310 551	14 449
Balanseras i ny räkning		-310 551	310 551	0
Årets resultat			356 559	356 559
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-10 551</b>	<b>356 559</b>	<b>371 008</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-10 551
årets vinst	356 559
	<b>346 008</b>
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	300 000
i ny räkning överföres	46 008
	<b>346 008</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-11-26  
-2021-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	729 100	712 865
Övriga rörelseintäkter	182 399	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>911 499</b>	<b>712 865</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-277 861	-733 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-106 255	-114 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-384 116</b>	<b>-847 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>527 383</b>	<b>-134 700</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-158 912	-175 851
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-158 893</b>	<b>-175 851</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>368 490</b>	<b>-310 551</b>

### Resultat före skatt

368 490 -310 551

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 931	0
<b>Årets resultat</b>	<b>356 559</b>	<b>-310 551</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 128 172	7 234 427
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 128 172</b>	<b>7 234 427</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 128 172</b>	<b>7 234 427</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 341	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 341</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		651 292	125 194
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>651 292</b>	<b>125 194</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>661 633</b>	<b>125 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 789 805</b>	<b>7 359 621</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-10 551

300 000

Årets resultat

356 559

-310 551

**Summa fritt eget kapital**

**346 008**

**-10 551**

**Summa eget kapital**

**371 008**

**14 449**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 724 970

4 708 930

Övriga skulder

2 575 000

2 575 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 299 970**

**7 283 930**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

16 040

Leverantörsskulder

34 600

34 989

Skatteskulder

32 777

10 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 450

0

**Summa kortfristiga skulder**

**118 827**

**61 242**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 789 805**

**7 359 621**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 348 812	
Inköp		7 348 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 348 812</b>	<b>7 348 812</b>
Ingående avskrivningar	-114 385	
Årets avskrivningar	-106 255	-114 385
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 640</b>	<b>-114 385</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 128 172</b>	<b>7 234 427</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 575 000	7 219 770
	<b>2 575 000</b>	<b>7 219 770</b>

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 733 000	4 733 000
	<b>4 733 000</b>	<b>4 733 000</b>

Lidköping den 24 februari 2023

Rolf Lindh  
Ordförande

Katarina Lindh