

# Årsredovisning

för

## Svensk Fastighetsbevakning AB

559169-3477

Räkenskapsåret

2021

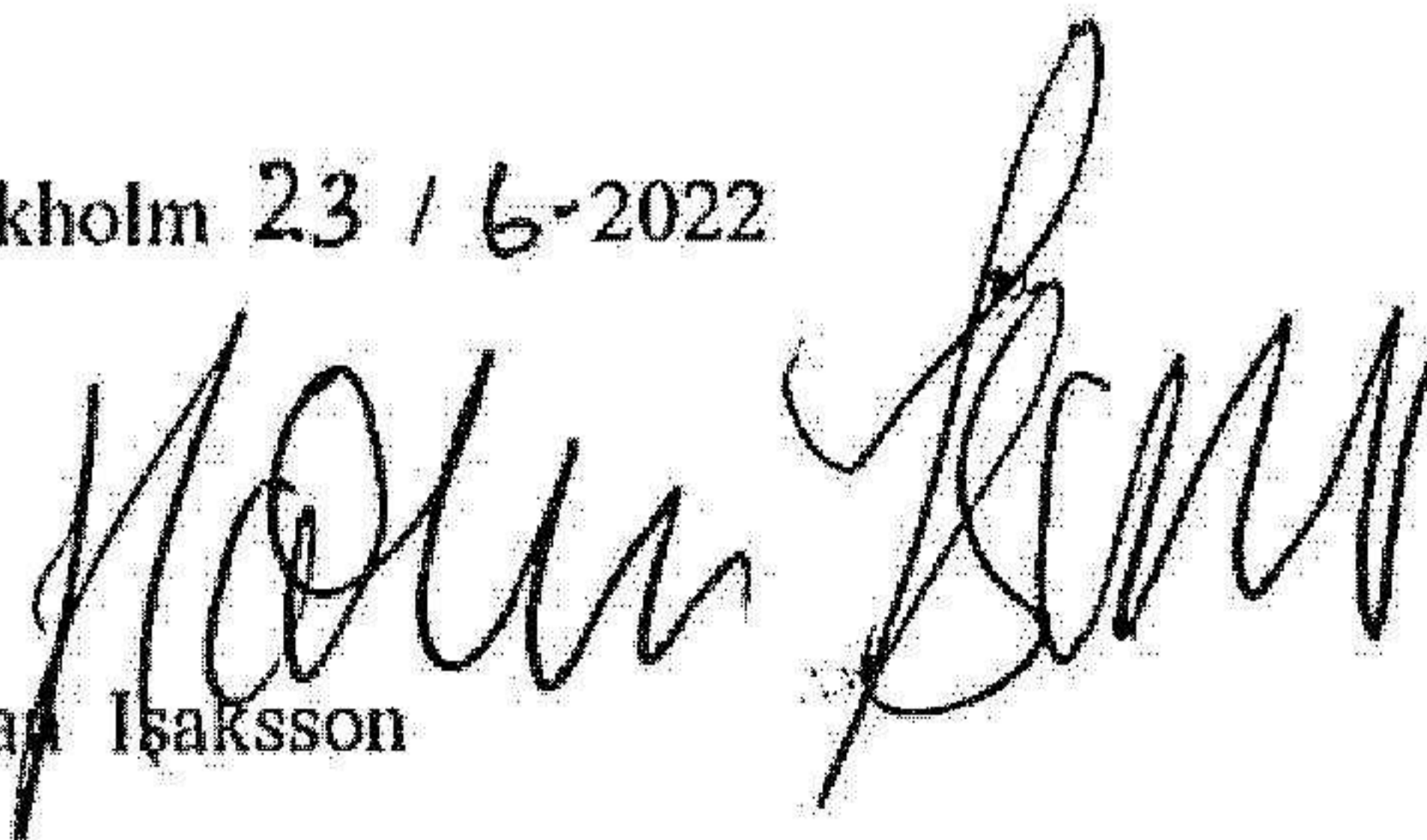
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Fastighetsbevakning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 23/6-2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 23 / 6-2022

Håkan Isaksson



2022062835296

# Årsredovisning

för

## Svensk Fastighetsbevakning AB

559169-3477

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Svensk Fastighetsbevakning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bevakning, främst i Stockholmsområdet. Verksamheten startade i slutet av 2018 och har sedan dess vuxit och nått en omsättning på närmare 11 600 000 kronor under 2021.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget under året förutom Covid - 19, som påverkat samhället i stort.

Covid - 19 har ej påverkat bolaget speciellt hårt utan bolaget har kunnat bedriva sin verksamhet utan större personalfrånvaro eller annan påverkan.

Trots Covid-19 så har bolaget lyckats öka omsättningen och göra ett positivt resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018 (5 mån)
Nettoomsättning	11 422	10 558	8 354	1 340
Resultat efter finansiella poster	-12	471	112	205
Soliditet (%)	26,8	33,8	21,3	14,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	62 500	287 500	239 827	363 157	952 984
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			363 157	-363 157	0
Årets resultat				-11 970	-11 970
Belopp vid årets utgång	62 500	287 500	602 984	-11 970	941 014

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	890 485
årets förlust	-11 970
	878 515
disponeras så att i ny räkning överföres	878 515
	878 515

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 422 255	10 558 456
Övriga rörelseintäkter		22 752	36 837
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 445 007</b>	<b>10 595 293</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 221 557	-957 224
Övriga externa kostnader		-839 256	-877 308
Personalkostnader	2	-9 355 025	-8 249 334
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 798	-39 798
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 455 636</b>	<b>-10 123 664</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 629</b>	<b>471 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 341	-1 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 341</b>	<b>-1 040</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 970</b>	<b>470 589</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 970</b>	<b>470 589</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-107 432
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 970</b>	<b>363 157</b>

2022062833298

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

3

90 000

120 000

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**90 000**

**120 000**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

19 596

29 394

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

40 894

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**60 490**

**29 394**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

5 000

5 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 000**

**5 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**155 490**

**154 394**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 088 738

813 606

Övriga fordringar

53 499

19 517

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 398 420

679 064

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 540 657**

**1 512 187**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

809 972

1 156 348

**Summa kassa och bank**

**809 972**

**1 156 348**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 350 629**

**2 668 535**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 506 119**

**2 822 929**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

62 500

62 500

**Summa bundet eget kapital**

**62 500**

**62 500**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

287 500

287 500

Balanserat resultat

602 985

239 827

Årets resultat

-11 970

363 157

**Summa fritt eget kapital**

**878 515**

**890 484**

**Summa eget kapital**

**941 015**

**952 984**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

150 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**150 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

223 148

65 852

Skulder till koncernföretag

127 844

127 844

Skatteskulder

20 032

98 495

Övriga skulder

1 275 445

720 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

918 635

707 370

**Summa kortfristiga skulder**

**2 565 104**

**1 719 945**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 506 119**

**2 822 929**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	16	15

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	0
Inköp		150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 000	0
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>90 000</b>	<b>120 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 990	48 990
Inköp		0
Korrigering	360	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 350</b>	<b>48 990</b>
Ingående avskrivningar	-19 956	-9 798
Årets avskrivningar	-9 798	-9 798
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 754</b>	<b>-19 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 596</b>	<b>29 394</b>

2022062835302

**Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	40 894	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 894	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 894</b>	

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000	5 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

100% av aktierna i Svensk Fastighetsbevakning Mitt AB

Stockholm den 15 maj 2022



Håkan Isaksson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 23/6-2022



Camilla Almstedt  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Fastighetsbevakning AB  
Org.nr 559169-3477

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Fastighetsbevakning AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Fastighetsbevakning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Fastighetsbevakning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Fastighetsbevakning AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Fastighetsbevakning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 juni 2022



Camilla Almstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

