

Årsredovisning för
Kopparåsen Invest AB
559097-5321

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kopparåsen Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Billdal 2023-04-03



Tobias Johansson

Årsredovisning för
Kopparåsen Invest AB
559097-5321

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter till balansräkning	4-6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kopparåsen Invest AB, 559097-5321, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva värdepappershandel och konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Balansomslutning	16 262	17 666	8 779	4 118
Resultat efter finansiella poster	197	12 585	4 539	0
Soliditet, %	100	92	52,2	1,2

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	50 000	16 265 593	16 315 593
Utdelning	-	-250 000	-250 000
Årets resultat	-	196 712	196 712
Eget kapital 2022-12-31	50 000	16 212 305	16 262 305

Aktiekapitalet består av 500 aktier

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	16 015 593
årets resultat	196 712
Totalt	16 212 305
balanseras i ny räkning	16 212 305
Summa	16 212 305

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023040515686

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 008	-107 642
Styrelsekostnader		-5 000	-5 000
Summa rörelsekostnader		-130 008	-112 642
Rörelseresultat		-130 008	-112 642
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	11 500 000
Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i		540 000	1 170 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111 420	69 069
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-291 701	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 998	-41 896
Summa finansiella poster		326 721	12 697 173
Resultat efter finansiella poster		196 713	12 584 531
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		196 713	12 584 531
Skatter			
Arets resultat		196 713	12 584 531

2023040515687

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2	5 142 271	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 377 002	1 204 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 519 273	1 204 500
Summa anläggningstillgångar		13 519 273	1 204 500
Omsättningstillgångar			
Förskott inventarier			
Förskott till leverantörer		1 430 769	-
Summa		1 430 769	-
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		8 893	1 700 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 370	56 310
Summa kortfristiga fordringar		135 263	1 756 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 177 000	14 704 783
Summa kassa och bank		1 177 000	14 704 783
Summa omsättningstillgångar		2 743 032	16 461 093
SUMMA TILLGÅNGAR		16 262 305	17 665 593

2023040515688

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 015 593	3 681 062
Årets resultat		196 712	12 584 531
Summa fritt eget kapital		16 212 305	16 265 593
Summa eget kapital		16 262 305	16 315 593
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	-	1 350 000
Summa långfristiga skulder		-	1 350 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 262 305	17 665 593

2023040515689

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos övriga företag det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	-	-
Tillkommande fordringar	5 142 271	-
Vid årets slut	5 142 271	-
Redovisat värde vid årets slut	5 142 271	-

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	1 204 500	4 500
-Förvärv	7 464 202	1 200 000
-Nedskrivning	-291 700	-
Vid årets slut	8 377 002	1 204 500

2023040515690

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 350 000	-
Lån Sparbanken Sjuhärad		1 350 000
Förändringar under året	-1 350 000	
Utgående saldo	-	1 350 000

Underskrifter

Göteborg och Datum som framgår av digital signatur

Tobias Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den Datum som framgår av digital signatur

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023040515691

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

TOBIAS JOHANNESSON

fbfe86e2-4c54-4cb3-96b4-f1c0eb999de6 - 2023-03-23 20:30:53 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 8f7fb9e9-df0b-4b6c-a596-f99a262a6b33 - SE

2023040515693

PAUL SCHULTZ

4cee6d0f-ea10-4173-9dc9-7c8e470caeda - 2023-03-24 09:01:36 UTC +02:00

BankID / Freja eID - dc8b938f-1875-4626-ba02-3bc43811957c - SE

Authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
Representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
Custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberovende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kopparåsen Invest AB, org.nr 559097-5321

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kopparåsen Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kopparåsen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kopparåsen Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kopparåsen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kopparåsen Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kopparåsen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 07:04:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023040515695