

**Årsredovisning**  
för  
**Liatorp Fastighet AB**  
559226-2819

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Camilla Andersson, Styrelseledamot  
2024-04-13

Styrelsen för Liatorp Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kostnader för renoveringar som slutfördes under föregående räkenskapsår belastar fortfarande resultatet för 2023. Inga nya större renoveringar är planerade.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Bolaget och styrelsen följer utvecklingen av den sjunkande inflationen samt kostnadsbilden för energi. Kostnader för energi har gradvis sjunkit och ligger nu på en mer normal nivå. Framåt ser vi också räntesänkningar för lånat kapital vilket kommer lätta kostnadstrycket för bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	1 018	864	786	648
Resultat efter finansiella poster	-402	-911	-1 105	-1 489
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	914 316	-910 771	<b>53 545</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-910 771	910 771	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		400 000		<b>400 000</b>
Årets resultat			-401 812	<b>-401 812</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>403 545</b>	<b>-401 812</b>	<b>51 733</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 065 000 kr (1 665 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	403 545
årets förlust	-401 812
	<b>1 733</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 733
	<b>1 733</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 018 497	863 576
Övriga rörelseintäkter	53 377	13 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 071 874</b>	<b>877 186</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-448 325	-1 039 527
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-323 563	-323 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-771 888</b>	<b>-1 362 762</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>299 986</b>	<b>-485 576</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-701 832	-425 195
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-701 798</b>	<b>-425 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-401 812</b>	<b>-910 771</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-401 812</b>	<b>-910 771</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-401 812</b>	<b>-910 771</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	18 824 870	19 087 556
Inventarier, verktyg och installationer	3	182 465	243 342
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 007 335</b>	<b>19 330 898</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**19 007 335**      **19 330 898**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		144	3 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 389	15 694
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 533</b>	<b>19 307</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		167 126	96 857
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>167 126</b>	<b>96 857</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**184 659**      **116 164**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**19 191 994**      **19 447 062**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

403 545

914 316

Årets resultat

-401 812

-910 771

**Summa fritt eget kapital**

**1 733**

**3 545**

**Summa eget kapital**

**51 733**

**53 545**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 206 501

12 164 501

Övriga skulder

6 694 121

6 926 372

**Summa långfristiga skulder**

**18 900 622**

**19 090 873**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

42 000

126 000

Leverantörsskulder

43 538

28 891

Skatteskulder

9 571

17 398

Övriga skulder

95 624

55 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 906

74 660

**Summa kortfristiga skulder**

**239 639**

**302 644**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 191 994**

**19 447 062**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 830 714	19 456 200
Inköp	0	374 514
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 830 714</b>	<b>19 830 714</b>
Ingående avskrivningar	-743 158	-480 800
Årets avskrivningar	-262 686	-262 358
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 005 844</b>	<b>-743 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 824 870</b>	<b>19 087 556</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 386	304 386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 386</b>	<b>304 386</b>
Ingående avskrivningar	-61 044	-167
Årets avskrivningar	-60 877	-60 877
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-121 921</b>	<b>-61 044</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 465</b>	<b>243 342</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 702 501	11 660 501
	<b>11 702 501</b>	<b>11 660 501</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Helsingborg 2024-04-08

*Camilla Andersson*  
Camilla Andersson