



**SWEDISH PELICAN
KUNGSHOLMEN AB**
ORG NR 556796-2666

**ÅRSREDOVISNING
2021**

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022



Burkhardt Franz

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Swedish Pelican Kungsholmen AB
556796-2666

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
3
4
6

Swedish Pelican Kungsholmen AB
556796-2666

ÅRSREDOVISNING FÖR SWEDISH PELICAN KUNGSHOLMEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Swedish Pelican Kungsholmen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Hemmet 7 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har utbrott av coronaviruset Covid-19 skett och det har lett till en allmän oro i samhället. Det är för närvarande svårt att avgöra vilka konsekvenser det kommer att få på bolaget och marknaden på såväl kort som lång sikt. Hittills har påverkan på bolaget varit begränsad och vår bedömning är att den huvudsakliga verksamheten inte kommer att påverkas nämnvärt.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter (kr)	3 417 462	3 521 494	2 702 390	2 844 188
Resultat efter finansiella poster (kr)	-45 490	-13 044	-174 342	-544 323
Soliditet	2%	0%	0%	-2%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då hyresavtalet med Swedish Pelican Self Storage AB omförhandlats under räkenskapsåret 2020.

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat		Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	Reservfond		
Belopp vid årets ingång	100 000	-	2 501 353	100 000
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning			-2 501 353	0
Årets resultat			1 858 814	1 858 814
Utgående balans	100 000	0	0	1 958 814

Swedish Pelican Kungsholmen AB
556796-2666

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserat resultat	0
Årets vinst	1 858 814
	<u>1 858 814</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 858 814
	<u>1 858 814</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Swedish Pelican Kungsholmen AB
556796-2666

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		3 417 462	3 521 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 417 462	3 521 494
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-851 693	-737 425
Övriga externa kostnader		-184 139	-163 249
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-701 936	-522 929
Summa rörelsekostnader		-1 737 768	-1 423 603
Rörelseresultat		1 679 694	2 097 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	454 682	141 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 179 866	-2 252 102
Summa finansiella poster		-1 725 184	-2 110 935
Resultat efter finansiella poster		-45 490	-13 044
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 964 696	-
Lämnade koncernbidrag		-	-2 488 309
Summa bokslutsdispositioner		1 964 696	-2 488 309
Resultat före skatt		1 919 206	-2 501 353
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 392	-
ÅRETS RESULTAT		1 858 814	-2 501 353

2022072930051

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7

Swedish Pelican Kungsholmen AB
556796-2666

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	65 123 558	65 668 485
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	63 405	55 749
Summa materiella anläggningstillgångar		65 186 963	65 724 234
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	1 568 251	1 743 091
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 568 251	1 743 091
Summa anläggningstillgångar		66 755 214	67 467 325
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			239 431
Fordringar hos koncernföretag		12 889 568	10 031 600
Övriga fordringar		49 978	2 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		250 629	239 856
Summa kortfristiga fordringar		13 190 175	10 513 824
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 362	489 377
Summa kassa och bank		129 362	489 377
Summa omsättningstillgångar		13 319 537	11 003 201
SUMMA TILLGÅNGAR		80 074 751	78 470 526

2022072930052

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7

Swedish Pelican Kungsholmen AB
556796-2666

2022072930053

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-	2 501 353
Årets resultat		1 858 814	-2 501 353
Summa fritt eget kapital		1 858 814	0
Summa eget kapital		1 958 814	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	77 509 146	77 509 146
Summa långfristiga skulder		77 509 146	77 509 146
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		163 471	92 680
Skulder till koncernföretag		-	190 749
Skatteskulder		-	32 851
Övriga skulder		110 702	269 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		332 618	275 326
Summa kortfristiga skulder		606 791	861 380
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 074 751	78 470 526

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7

Swedish Pelican Kungsholmen AB
556796-2666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	
- Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Pelican Service AB, org nr 556715-0452, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Swedish Pelican Self Storage AB, org nr 556712-3814, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 454 652 kr (fg år 141 167).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 375 203	72 375 203
Inköp	101 260	-
Aktivering	55 749	-
Utgående anskaffningsvärden	72 532 212	72 375 203
Ingående avskrivningar	-6 706 718	-6 183 788
Årets avskrivningar	-701 936	-522 930
Utgående avskrivningar	-7 408 654	-6 706 718
Redovisat värde	65 123 558	65 668 485

Swedish Pelican Kungsholmen AB
556796-2666

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 749	-
Inköp	63 405	55 749
Aktivering	-55 749	-
Utgående anskaffningsvärden	63 405	55 749
Redovisat värde	63 405	55 749

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 743 091	1 748 401
Tillkommande poster	-	170 000
Avgående poster	-174 840	-175 310
Utgående anskaffningsvärden	1 568 251	1 743 091
Redovisat värde	1 568 251	1 743 091

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 509 146	77 509 146
Redovisat värde	77 509 146	77 509 146

2022072930055

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7

Swedish Pelican Kungsholmen AB
556796-2666

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	74 091 600	77 509 146
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	74 091 600	77 509 146
Summa ställda säkerheter	74 091 600	77 509 146

Stockholm

Burkhart Franz
Ordförande
Verkställande Direktör

Allan Agerskov

Rune Petersen

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor



The document is signed using Visma Addo digital signing service.
The signatures in this document are legally binding. The signers identities are registered and listed below.

With my signature, I confirm the content of the document above.

NEM ID

Serial number: PID:9208-2002-2-920746868012

Rune Petersen
CIO

6/10/2022 3:26 PM



Serial number: IFvzkEMstFZTfXdFLnJMA

Susanne Westman

6/17/2022 12:39 PM

NEM ID

Serial number: PID:9208-2002-2-147670820342

Willfried Burkhardt Franz
CEO

6/3/2022 2:51 PM

NEM ID

Serial number: PID:9208-2002-2-884095636983

Allan Agerskov
COO

6/7/2022 9:04 AM

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7

This document is digitally signed using Visma Addo signing service. Signing Certificates in this document are secure and encrypted using the mathematical hash of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing certificates are embedded in the PDF, in case of sending them for validation in the future.

How to verify that the document is original

This document is protected with Adobe CDS certificate. When you open the document in Adobe Reader, you can see that the document is certified by Visma Addo signing service. This is your guarantee that the content of the document is unchanged.

You have the opportunity to verify the cryptographic signing certificates in the document with Visma Addo's validator on this website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

2022072930057



In addition to this document, one or more documents and attachments can be associated with the transaction.
All documents included in the transaction are listed below. The event log describes signers' events related to the signing of the document.

Documents in the transaction

This document

6005 +R 2021_Swedish Pelican Kungsholmen AB.pdf

Other documents in the transaction

6002 +R 2021_Swedish Pelican Service AB.pdf; 6004 +R 2021_Swedish Pelican Bromma AB.pdf; 6006 +R 2021_Swedish Pelican Liding+ AB.pdf; 6003 +R 2021_Swedish Pelican Botkyrka AB.pdf; 6007 +R 2021_Swedish Pelican Silverdal AB.pdf; 6101 +R 2021_Swedish Pelican Development AB.pdf; 6103 +R 2021_Swedish Pelican Upplands Vösby AB.pdf; 6102 +R 2021_Swedish Pelican Liding+ Stockby AB.pdf; 6008 +R 2021_Swedish Pelican Töby AB.pdf; 6105 +R 2021_Swedish Pelican Rissne AB.pdf; 6104 +R 2021_Swedish Pelican Veddesta AB.pdf

The documents and attachments above have been signed and sent to all parties by e-mail or as a download link. Signer is responsible for downloading and securing the content of the documents and attachments.

Download documents

As a signer you have received a link to download the documents. The documents will be available for 10 days whereupon they will be deleted from Visma Addo.

Event log for document

Event log for the document

2022-06-03 13:57 The signing process has started
2022-06-03 13:57 A notification has been sent to Burkhart Franz
2022-06-03 14:41 The authentication screen has been accessed via the link sent to Burkhart Franz with method NemID privat from IP address: 81.19.x.x
2022-06-03 14:42 The document was opened via the link sent to Burkhart Franz
2022-06-03 14:49 The authentication screen has been accessed via the link sent to Burkhart Franz with method NemID privat from IP address: 81.19.x.x
2022-06-03 14:51 Willfried Burkhart Franz has signed the document 6005 +R 2021_Swedish Pelican Kungsholmen AB.pdf using NemID privat (PID: 9208-2002-2-147670820342)
2022-06-03 14:51 All documents have been signed by Burkhart Franz
2022-06-03 14:51 The signing process has started
2022-06-03 14:51 A notification has been sent to Allan Agerskov
2022-06-03 14:58 The authentication screen has been accessed via the link sent to Allan Agerskov with method NemID privat from IP address: 80.62.x.x
2022-06-03 14:59 The document was opened via the link sent to Allan Agerskov
2022-06-04 12:43 The authentication screen has been accessed via the link sent to Allan Agerskov with method NemID privat from IP address: 176.22.x.x
2022-06-07 09:01 The authentication screen has been accessed via the link sent to Allan Agerskov with method NemID privat from IP address: 81.7.x.x
2022-06-07 09:03 The authentication screen has been accessed via the link sent to Allan Agerskov with method NemID privat from IP address: 81.7.x.x

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

2022072930058

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7



In addition to this document, one or more documents and attachments can be associated with the transaction.
All documents included in the transaction are listed below. The event log describes signers' events related to the signing of the document.

Documents in the transaction

This document

6005 +R 2021_Swedish Pelican Kungsholmen AB.pdf

Other documents in the transaction

6002 +R 2021_Swedish Pelican Service AB.pdf; 6004 +R 2021_Swedish Pelican Bromma AB.pdf; 6006 +R 2021_Swedish Pelican Liding+ AB.pdf; 6003 +R 2021_Swedish Pelican Botkyrka AB.pdf; 6007 +R 2021_Swedish Pelican Silverdal AB.pdf; 6101 +R 2021_Swedish Pelican Development AB.pdf; 6103 +R 2021_Swedish Pelican Upplands Vösby AB.pdf; 6102 +R 2021_Swedish Pelican Liding+ Stockby AB.pdf; 6008 +R 2021_Swedish Pelican Töby AB.pdf; 6105 +R 2021_Swedish Pelican Rissne AB.pdf; 6104 +R 2021_Swedish Pelican Veddesta AB.pdf

The documents and attachments above have been signed and sent to all parties by e-mail or as a download link. Signer is responsible for downloading and securing the content of the documents and attachments.

Download documents

As a signer you have received a link to download the documents. The documents will be available for 10 days whereupon they will be deleted from Visma Addo.

Event log for document

Event log for the document

2022-06-07 09:04 Allan Agerskov has signed the document 6005 +R 2021_Swedish Pelican Kungsholmen AB.pdf using NemID privat (PID: 9208-2002-2-884095636983)
2022-06-07 09:04 All documents have been signed by Allan Agerskov
2022-06-07 09:04 The signing process has started
2022-06-07 09:04 A notification has been sent to Rune Petersen
2022-06-10 12:51 A notification was sent to Rune Petersen
2022-06-10 15:12 The authentication screen has been accessed via the link sent to Rune Petersen with method NemID privat from IP address: 176.23.x.x
2022-06-10 15:16 The document was opened via the link sent to Rune Petersen
2022-06-10 15:26 Rune Petersen has signed the document 6005 +R 2021_Swedish Pelican Kungsholmen AB.pdf using NemID privat (PID: 9208-2002-2-920746868012)
2022-06-10 15:26 All documents have been signed by Rune Petersen
2022-06-10 15:26 The signing process has started
2022-06-10 15:26 A notification has been sent to Susanne Westman
2022-06-13 12:56 A notification was sent to Susanne Westman
2022-06-16 00:21 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-16 00:23 The document was opened via the link sent to Susanne Westman
2022-06-16 00:43 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-16 13:57 Notification sent to recipient, Susanne Westman

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

2022072930059

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7



In addition to this document, one or more documents and attachments can be associated with the transaction.
All documents included in the transaction are listed below. The event log describes signers' events related to the signing of the document.

Documents in the transaction

This document

6005 +R 2021_Swedish Pelican Kungsholmen AB.pdf

Other documents in the transaction

6002 +R 2021_Swedish Pelican Service AB.pdf; 6004 +R 2021_Swedish Pelican Bromma AB.pdf; 6006 +R 2021_Swedish Pelican Liding+ AB.pdf; 6003 +R 2021_Swedish Pelican Botkyrka AB.pdf; 6007 +R 2021_Swedish Pelican Silverdal AB.pdf; 6101 +R 2021_Swedish Pelican Development AB.pdf; 6103 +R 2021_Swedish Pelican Upplands Vösbys AB.pdf; 6102 +R 2021_Swedish Pelican Liding+ Stockby AB.pdf; 6008 +R 2021_Swedish Pelican Töby AB.pdf; 6105 +R 2021_Swedish Pelican Rissne AB.pdf; 6104 +R 2021_Swedish Pelican Veddesta AB.pdf

The documents and attachments above have been signed and sent to all parties by e-mail or as a download link. Signer is responsible for downloading and securing the content of the documents and attachments.

Download documents

As a signer you have received a link to download the documents. The documents will be available for 10 days whereupon they will be deleted from Visma Addo.

Event log for document

Event log for the document

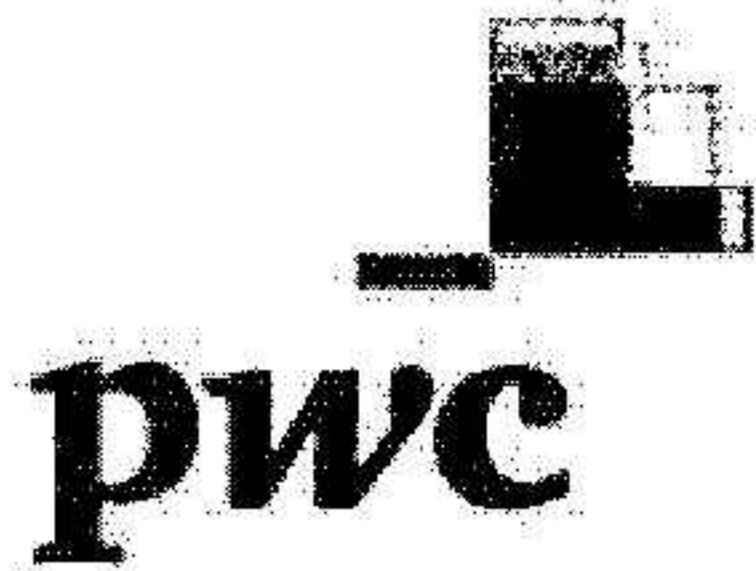
2022-06-17 12:31 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-17 12:31 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 109.228.x.x
2022-06-17 12:36 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-17 12:37 The authentication screen has been accessed via the link sent to Susanne Westman with method BankID Sverige from IP address: 84.17.x.x
2022-06-17 12:39 Susanne Westman has signed the document 6005 +R 2021_Swedish Pelican Kungsholmen AB.pdf using BankID Sverige (Unikt ID: IFvzkEVlStFZTfXdFLrJMA)
2022-06-17 12:39 All documents have been signed by Susanne Westman

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

2022072930060

Visma Addo identification number: ca80136e-b63a-4839-a1f9-84c5948b27f7



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Pelican Kungsholmen AB, org.nr 556796-2666

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Pelican Kungsholmen AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Pelican Kungsholmen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Pelican Kungsholmen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

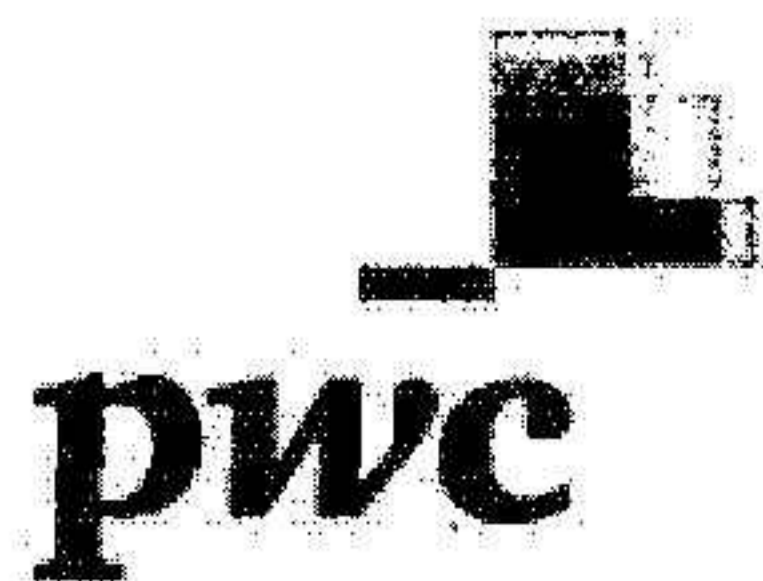
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Pelican Kungsholmen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2022103107062

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Kungsholmen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, datum som framgår i elektroniska signaturen

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-17 10:10:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Partner

Leveranskanal: E-post

2022103107063