

**Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB**

Org nr 556032-4757

Årsredovisning

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 13 maj 2024

  
Anna Törnqvist

# Årsredovisning

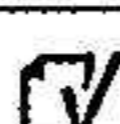
för

## Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB

556032-4757

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Förvaltningen sker i första hand till koncernens egna fastigheter samt till ett närstående fastighetsbolag.

Bolaget är sedan januari 2022 ett helägt dotterbolag till Alexanderssons Fastigheter Intressenter AB, org nr: 559349-9907.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Hållbarhetsarbete*

Vår bransch har stor inverkan på miljön genom energiförbrukning, råmaterialutvinning och CO2-utsläpp kopplade till vår verksamhet. Alexanderssons miljömål är att långsiktigt och kontinuerligt utveckla hållbara bostäder och lokaler med låg miljö- och klimatpåverkan och bra boendemiljö.

Alexanderssons har under de senaste åren aktivt arbetat med energibesparingar för att sänka energiförbrukningen i våra fastigheter. Alla våra fastigheter försörjs genom fjärrvärme för uppvärmning och varmvatten. Fjärrvärme tar vara på överskottsvärme från industrierna som annars skulle gått till spillo och är därför ett klimartsmart val som även bidrar till att avlasta elsystemet. 2023 togs även beslut om att investera i fyra 50 kWh-batterier för lagring av energi för att bidra till ytterligare avlastning av elsystemet och kapa effektoppar. Successivt byter vi även ut alla gamla belysningsarmaturer i allmänna utrymmen till LED.

Vi är stolta över att hälften av våra bostadshyresgäster bor i fastigheter med energiklass C som av bank klassificeras som "grön fastighet". De flesta av våra kunder bor även i fastigheter med digital automatiserad avläsning och justering gällande driften. Det ger effektiv energianvändning och bra boendemiljö.

För Alexanderssons är även social hållbarhet en grundläggande fråga som genomsyrar verksamheten. Alexanderssons tar här ett aktivt samhällsansvar. Vi deltar i samarbete med fyra hjälporganisationer samt Göteborgs stad kring hur vi gemensamt ska lösa bostadsbehovet för de människor som av olika skäl står utanför den ordinarie bostadsmarknaden. Vi har under året haft tre bostäder uthyrda till hyresgäster med dessa hjälporganisationer som mellanhand. Vi är sedan flera år även "Strategisk Partner" med Räddningsmissionen. Vi hyr även ut lokaler i centrala lägen till omomsade hyresgäster som bedriver verksamhet som är viktig för samhället. Alexanderssons värnar också om social hållbarhet när det gäller alla våra befintliga hyresgäster genom att vara aktiva i kundrelationen och att följa branschens etiska regler. Genom att inte erbjuda lägenhet via BoPlats Göteborg gör vi det även möjligt för nyinflyttade, unga och separerade personer att teckna ett förstahandskontrakt.

Alexanderssons arbetar även aktivt med hållbarhet genom platsutveckling. (b)id Stigberget är en idéell förening där fastighetsägare i ett avgränsat område runt Stigberget samverkar med kommun, myndigheter, näringsidkare, föreningar, organisationer och boende för att utveckla ett tryggt och attraktivt närområde. Alexanderssons är en av grundarna till föreningen och innehöll år 2023 ordförandeskapet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	27 698	26 044	24 613	24 276
Resultat efter finansiella poster	21 149	8 575	2 924	5 028
Soliditet (%)	45,8	27,6	36,1	37,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	40 031 589	225 089	<b>42 656 678</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			225 089	-225 089	<b>0</b>
Årets resultat				11 039 632	<b>11 039 632</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>400 000</b>	<b>40 256 678</b>	<b>11 039 632</b>	<b>53 696 310</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 256 678
årets vinst	11 039 632
	<b>51 296 310</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	51 296 310
	<b>51 296 310</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		27 698 235	26 043 518
Övriga rörelseintäkter		12 532 274	2 488 172
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 230 509</b>	<b>28 531 690</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 206 680	-12 854 202
Personalkostnader	3	-6 863 028	-6 813 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-674 977	-684 532
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 744 685</b>	<b>-20 352 189</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 485 824</b>	<b>8 179 501</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	2 700 380	582 622
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3 882 509	1 814 913
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 920 038	-2 002 318
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 662 851</b>	<b>395 217</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 148 675</b>	<b>8 574 718</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 550 000
Lämnade koncernbidrag		-9 444 105	-7 516 550
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 444 105</b>	<b>-5 966 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 704 570</b>	<b>2 608 168</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-664 938	-2 383 079
<b>Årets resultat</b>		<b>11 039 632</b>	<b>225 089</b>

2024052012035

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	40 987 844	41 578 118
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	174 975	196 525
Inventarier, verktyg och installationer	9	285 463	324 201
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>41 448 282</b>	<b>42 098 844</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	10	3 930 948	1 230 568
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 930 948</b>	<b>1 230 568</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 379 230</b>	<b>43 329 412</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 863	0
Fordringar hos koncernföretag		60 098 204	94 738 000
Övriga fordringar		3 529 893	1 796 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		957 727	715 403
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 594 687</b>	<b>97 250 401</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 313 257	14 035 357
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 313 257</b>	<b>14 035 357</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 907 944</b>	<b>111 285 758</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>117 287 174</b>	<b>154 615 170</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 400 000**

**2 400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

40 256 678

40 031 590

Årets resultat

11 039 632

225 089

**Summa fritt eget kapital**

**51 296 310**

**40 256 679**

**Summa eget kapital**

**53 696 310**

**42 656 679**

#### Långfristiga skulder

11, 12, 13

Övriga skulder till kreditinstitut

34 872 721

45 161 057

**Summa långfristiga skulder**

**34 872 721**

**45 161 057**

#### Kortfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

16 775 836

9 913 141

Leverantörsskulder

2 237 671

1 395 741

Skulder till koncernföretag

14

6 208 175

38 462 983

Övriga skulder

791 520

12 391 418

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 704 941

4 634 151

**Summa kortfristiga skulder**

**28 718 143**

**66 797 434**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**117 287 174**

**154 615 170**

2024052012037

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-67 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	9

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
KB Svensby 2:4, 3:2, 3:5	0	68 104
Stigbergstorget KB	2 700 380	514 518
	<b>2 700 380</b>	<b>582 622</b>

### Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernbolag	3 193 939	1 695 744
Övriga ränteintäkter	688 570	119 169
	<b>3 882 509</b>	<b>1 814 913</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 374 458	668 598
Räntor på långfristiga lån kreditinstitut	1 099 953	944 031
Räntekostnader på lån från aktieägare	444 312	385 425
Övriga räntekostnader	1 315	2 264
	<b>2 920 038</b>	<b>2 000 318</b>

2024052012039

### Not 7 Byggnader och mark

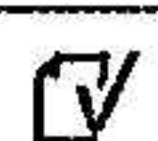
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 589 009	42 544 009
Inköp	0	45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>42 589 009</b>	<b>42 589 009</b>
Ingående avskrivningar	-16 010 891	-15 420 617
Årets avskrivningar	-590 274	-590 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 601 165</b>	<b>-16 010 891</b>
Ingående uppskrivningar	15 000 000	15 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 987 844</b>	<b>41 578 118</b>
Taxeringsvärden byggnader	166 382 000	166 382 000
Taxeringsvärden mark	148 336 000	148 336 000
	<b>314 718 000</b>	<b>314 718 000</b>
Bokfört värde byggnader	36 654 504	37 244 778
Bokfört värde mark	4 333 340	4 333 340
	<b>40 987 844</b>	<b>41 578 118</b>

### Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	431 000	431 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>431 000</b>	<b>431 000</b>
Ingående avskrivningar	-234 475	-212 925
Årets avskrivningar	-21 550	-21 550
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-256 025</b>	<b>-234 475</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 975</b>	<b>196 525</b>

### Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 141 191	1 940 605
Inköp	37 308	200 586
Försäljningar/utrangeringar	-300 404	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 878 095</b>	<b>2 141 191</b>
Ingående avskrivningar	-1 816 990	-1 744 282
Försäljningar/utrangeringar	287 511	0
Årets avskrivningar	-63 153	-72 708
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 592 632</b>	<b>-1 816 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>285 463</b>	<b>324 201</b>



### Not 10 Andelar i koncernföretag

Under 2021 förvärvade bolaget två dotterbolag för 25 tkr vardera; Alexanderssons Projektutveckling i Säve AB, org nr: 559337-6329 och Alexanderssons Projektutveckling Mölndal AB, org nr: 559345-7608.

Under 2022 såldes Alexanderssons Projektutveckling i Säve AB vidare till koncernföretaget Säve Holding AB.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 230 568	741 050
Försäljningar	0	-25 000
Resultatandel i ägt KB	2 700 380	514 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 930 948</b>	<b>1 230 568</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 930 948</b>	<b>1 230 568</b>

### Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	28 310 221	38 673 557
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 562 500	6 487 500
	<b>34 872 721</b>	<b>45 161 057</b>

### Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 51.648.557 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Den del av lånen som redovisats som kortfristiga förfaller inom ett år, men avsikten är att förlänga dem.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 872 721	45 161 057
	<b>34 872 721</b>	<b>45 161 057</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 775 836	9 913 141
	<b>16 775 836</b>	<b>9 913 141</b>

**Not 13 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	74 653 000	74 653 000
	<b>74 653 000</b>	<b>74 653 000</b>

**Not 14 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Komplementäransvar för skulder i ägda kommanditbolag	46 535 012	52 495 351
	<b>46 535 012</b>	<b>52 495 351</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christina Backman  
Ordförande

Jan Inganäs

Lilian Larsson

Ingmar Alexandersson

Minnéa Alexandersson

Andreas Grindebacke

Magnus Törnqvist

Anna Törnqvist  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor



2024052012042

COMPLETED BY ALL:  
18.04.2024 15:37

SENT BY OWNER:  
Philip Davidsson · 18.04.2024 10:55

DOCUMENT ID:  
SyiblWRxR

ENVELOPE ID:  
rJzYbeDCI0-SyiblWRxR

# Document history

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2023 Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ingmar Lennart Alexandersson ingmar@alexanderssons.se	Signed	18.04.2024 11:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/07/05)
	Authenticated	18.04.2024 11:00	Low	IP: 95.193.107.225
Minnéa Margareta Alexandersson minnea@alexanderssons.se	Signed	18.04.2024 11:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/04/05)
	Authenticated	18.04.2024 11:08	Low	IP: 194.17.131.58
Lilian Larsson liliankmlarsson@gmail.com	Signed	18.04.2024 11:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/01/30)
	Authenticated	18.04.2024 11:04	Low	IP: 83.188.50.63
CHRISTINA BACKMAN christina@backmanconsult.se	Signed	18.04.2024 11:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/10/08)
	Authenticated	18.04.2024 11:09	Low	IP: 2.66.204.116
Anna Maria Törnqvist anna.tornqvist@alexanderssons.se	Signed	18.04.2024 11:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/10/02)
	Authenticated	18.04.2024 11:10	Low	IP: 95.193.78.103
JAN INGANÄS jan.inganas@telia.com	Signed	18.04.2024 11:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1951/05/11)
	Authenticated	18.04.2024 11:31	Low	IP: 81.235.16.178
Håkan Magnus Törnqvist magnus@alexanderssons.se	Signed	18.04.2024 12:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/10/23)
	Authenticated	18.04.2024 12:19	Low	IP: 194.17.131.58
ANDREAS GRINDEBACKE andreas.grindebacke@husvarden.com	Signed	18.04.2024 14:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/01/16)
	Authenticated	18.04.2024 14:10	Low	IP: 79.138.49.162
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed	18.04.2024 15:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	18.04.2024 15:37	Low	IP: 194.14.78.10

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.




GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Klas Ingvar Björnsson	 Signed	18.04.2024 15:37	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
klas.bjornsson@se.gt.com	Authenticated	18.04.2024 15:37	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 2024052012043 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB

Org.nr. 556032 - 4757

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alexandersson Fastigheter i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

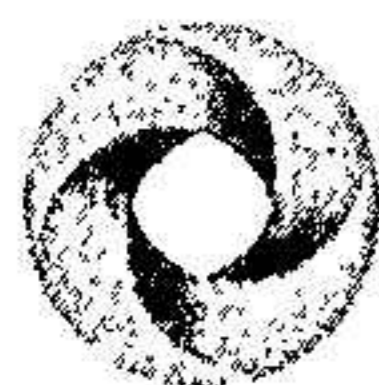
### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alexandersson Fastigheter i Göteborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mathias Ljung  
Auktoriserad revisor

Klas Björnsson  
Auktoriserad revisor



2024052012046

# Document history

COMPLETED BY ALL:  
18.04.2024 15:48  
SENT BY OWNER:  
Philip Davidsson • 18.04.2024 08:39  
DOCUMENT ID:  
BJfNgS0x0  
ENVELOPE ID:  
H1ZNLBRgR-BJfNgS0x0

DOCUMENT NAME:  
RB Alex fast - 2023.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carl Lennart Mathias Ljung mathias.ljung@se.gt.com	Signed	18.04.2024 15:39	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/08/18)
	Authenticated	18.04.2024 13:13	Low	IP: 194.14.78.10
Klas Ingvar Björnsson klas.bjornsson@se.gt.com	Signed	18.04.2024 15:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/04/20)
	Authenticated	18.04.2024 15:48	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed