

**Årsredovisning för**  
**Franshill Björkris 1 AB**

559303-1288

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tobias Jonasson  
Styrelseledamot

2023-05-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Franshill Björkris 1 AB, 559303-1288, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2021 och skall direkt eller indirekt förvärva, driva och utveckla fastigheter, inklusive exploateringsfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året förvärvats av koncernbolaget Franshill Förvaltning AB

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-6 427
Soliditet %	2	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-6 427
Balanseras i ny räkning		-6 427	6 427
Årets resultat			-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 427</b>	<b>-1 250</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-6 427
Årets resultat	-1 250
<b>Summa</b>	<b>-7 677</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-7 677
<b>Summa</b>	<b>-7 677</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-22 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-6 427
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-6 427</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-6 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 250</b>	<b>-6 427</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 250</b>	<b>-6 427</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-6 427</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 500 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		42 323	43 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 323</b>	<b>43 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 323</b>	<b>43 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 542 323</b>	<b>43 573</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 427	0
Årets resultat		-1 250	-6 427
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 677</b>	<b>-6 427</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 323</b>	<b>43 573</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 500 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 542 323</b>	<b>43 573</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-22 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	2 500 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Franshill Förvaltning AB, 556062-3984. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår som upprättar koncernredovisning är Rotorbulk Förvaltning AB, 556878-8743, med säte i Hässleholm.

## Underskrifter

Malmö

*Tobias Jonasson*

2023-05-03

Tobias Jonasson  
Styrelseledamot

Datum