

Årsredovisning
för
Steninge Slott Fastighet 24 AB
559028-7966

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Makdesi, Styrelseledamot
2026-01-20

Styrelsen för Steninge Slott Fastighet 24 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerade 2015 och har som verksamhet att äga, förvalta och utveckla/projektera fastigheter. Bolaget är lagfaren ägare till fastigheten Steninge 1:54 i Sigtuna kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bototal Invest 3 AB, 559288-7151, med säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Resultat efter finansiella poster | 0,0 | -315,0 | 0,0 | -11,2 |
| Soliditet (%) | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 106 | 48 | 51 154 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 48 | -48 | 0 |
| Årets resultat | | | 0 | 0 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 154 | 0 | 51 154 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 1 154 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 154 |
| | 1 154 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

| | | |
|--|----------|-----------------|
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelseresultat | 0 | 0 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -314 952 |
| Summa finansiella poster | 0 | -314 952 |
| Resultat efter finansiella poster | 0 | -314 952 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 315 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | 315 000 |
| Resultat före skatt | 0 | 48 |
| Årets resultat | 0 | 48 |

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 168 866

15 147 616

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

968 610

0

Summa materiella anläggningstillgångar

16 137 476

15 147 616

Summa anläggningstillgångar

16 137 476

15 147 616

SUMMA TILLGÅNGAR

16 137 476

15 147 616

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 154 | 1 106 |
| Årets resultat | | 0 | 48 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 154 | 1 154 |
| Summa eget kapital | | 51 154 | 51 154 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 14 976 552 | 14 976 552 |
| Summa långfristiga skulder | | 14 976 552 | 14 976 552 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 968 610 | 0 |
| Övriga skulder | | 141 160 | 119 910 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 109 770 | 119 910 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 137 476 | 15 147 616 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Tillgången avser råmark och därav görs inga avskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 147 616 | 15 027 709 |
| Inköp | 21 250 | 119 907 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 168 866 | 15 147 616 |
| Utgående redovisat värde | 15 168 866 | 15 147 616 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 968 610 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 968 610 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 968 610 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-13

Simon Makdesi
Simon Makdesi

2025-12-22