

**Årsredovisning**  
för  
**Hästen 2 i Kristinehamn AB**  
559321-5220

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hästen 2 i Kristinehamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn 2023-04-19



Thomas Carlarve

Styrelsen för Hästen 2 i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Hästen 2 i Kristinehamn

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021/22</b>
	(8 mån)	(11 mån)
Nettoomsättning	348	217
Resultat efter finansiella poster	47	24
Soliditet (%)	1,9	1,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		17 350	<b>42 350</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 350	-17 350	<b>0</b>
Årets resultat			9	<b>9</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>17 350</b>	<b>9</b>	<b>42 359</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 350
årets vinst	9
	<b>17 359</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 359
	<b>17 359</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2022-12-31  
(8 mån)

2021-06-08  
-2022-04-30  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

347 820

216 591

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**347 820**

**216 591**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-219 017

-138 757

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-36 424

-29 135

**Summa rörelsekostnader**

**-255 441**

**-167 892**

**Rörelseresultat**

**92 379**

**48 699**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 330

-25 199

**Summa finansiella poster**

**-45 330**

**-25 199**

**Resultat efter finansiella poster**

**47 049**

**23 500**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-47 040

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-47 040**

**0**

**Resultat före skatt**

**9**

**23 500**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-6 150

**Årets resultat**

**9**

**17 350**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 062 776

2 099 200

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 062 776**

**2 099 200**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 062 776**

**2 099 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

59 202

0

Övriga fordringar

7 441

-29 033

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 829

8 011

**Summa kortfristiga fordringar**

**85 472**

**-21 022**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

59 405

112 943

**Summa kassa och bank**

**59 405**

**112 943**

**Summa omsättningstillgångar**

**144 877**

**91 921**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 207 653**

**2 191 121**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

17 350

0

Årets resultat

9

17 350

**Summa fritt eget kapital**

**17 359**

**17 350**

**Summa eget kapital**

**42 359**

**42 350**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 934 750

2 005 750

**Summa långfristiga skulder**

**1 934 750**

**2 005 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

106 500

106 500

Leverantörsskulder

0

7 480

Skulder till koncernföretag

47 040

0

Skatteskulder

6 150

6 150

Övriga skulder

637

-4 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 217

27 809

**Summa kortfristiga skulder**

**230 544**

**143 021**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 207 653**

**2 191 121**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 128 335	
Inköp	0	2 128 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 128 335</b>	<b>2 128 335</b>
Ingående avskrivningar	-29 135	0
Årets avskrivningar	-36 424	-29 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 559</b>	<b>-29 135</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 062 776</b>	<b>2 099 200</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 508 750	1 579 750
	<b>1 508 750</b>	<b>1 579 750</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2023-04-19



Thomas Carlarve

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-19



Martin Myhr  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hästen 2 i Kristinehamn AB, org.nr 559321-5220

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hästen 2 i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästen 2 i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hästen 2 i Kristinehamn AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hästen 2 i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hästen 2 i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hästen 2 i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristinehamn den 19 april 2023



Martin Myhr  
Auktoriserad revisor