

**Årsredovisning**  
för  
**Bocity i skellefteå AB**  
556690-7068

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Ala, Styrelseledamot  
2025-10-20

Styrelsen och verkställande direktören för Bocity i skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	613	735	560	432
Resultat efter finansiella poster	243	365	236	200
Soliditet (%)	23,9	23,8	19,5	19,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	87 746	218 342	<b>406 088</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		218 342	-218 342	<b>0</b>
Årets resultat			149 554	<b>149 554</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>106 088</b>	<b>149 554</b>	<b>355 642</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 088
årets vinst	149 554
	<b>255 642</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	120 000
i ny räkning överföres	135 642
	<b>255 642</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	613 465	735 152
Övriga rörelseintäkter	0	3 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>613 465</b>	<b>738 152</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-203 691	-185 322
Övriga externa kostnader	-52 127	-63 103
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-32 119	-32 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-287 937</b>	<b>-280 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>325 528</b>	<b>457 608</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 638	-92 274
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-82 604</b>	<b>-92 245</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>242 924</b>	<b>365 363</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-90 000
Förändringar av överavskrivningar	4 338	-819
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-55 662</b>	<b>-90 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>187 262</b>	<b>274 544</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-37 708	-56 202
<b>Årets resultat</b>	<b>149 554</b>	<b>218 342</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 775 603	1 791 352
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 741	49 111
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 808 344</b>	<b>1 840 463</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 808 344</b>	<b>1 840 463</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		848	45 630
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>848</b>	<b>45 630</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		514 072	479 881
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>514 072</b>	<b>479 881</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>514 920</b>	<b>525 511</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 323 264</b>	<b>2 365 974</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 088	87 746
Årets resultat		149 554	218 342
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>255 642</b>	<b>306 088</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>355 642</b>	<b>406 088</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		248 000	188 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 666	9 004
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>252 666</b>	<b>197 004</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 485 000	1 525 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 485 000</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		18 752	9 355
Skatteskulder		114 034	109 257
Övriga skulder		20 895	20 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 275	58 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>229 956</b>	<b>237 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 323 264</b>	<b>2 365 974</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 072 825	2 072 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 072 825</b>	<b>2 072 825</b>
Ingående avskrivningar	-281 473	-265 724
Årets avskrivningar	-15 749	-15 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297 222</b>	<b>-281 473</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 775 603</b>	<b>1 791 352</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	81 851	81 851
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 851</b>	<b>81 851</b>
Ingående avskrivningar	-32 740	-16 370
Årets avskrivningar	-16 370	-16 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 110</b>	<b>-32 740</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 741</b>	<b>49 111</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 325 000	1 365 000
	<b>1 325 000</b>	<b>1 365 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 565 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 485 000	1 525 000
	<b>1 485 000</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Niklas Lindström*  
Niklas Lindström  
Ordförande  
2025-10-15

*Patrik Ala*  
Patrik Ala  
Verkställande direktör  
2025-10-17