

Årsredovisning

för

Forshaga-Berg Fastigheter AB

556766-5905

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

James Barjaco, Styrelseledamot
2023-07-28

Styrelsen för Forshaga-Berg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver fram till balansdagen ett byggprojekt på fastigheten Forshaga-Berg 1:6, där sju bostadslägenheter skall färdigställas.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggprojektet färdigställdes under första kvartalet och samtliga sju bostadslägenheter hyrdes ut från april månad 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	112	-144	-59	-40
Soliditet (%)	7,7	8,0	28,2	27,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	560 399	-143 702	516 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-143 702	143 702	0
Årets resultat			111 663	111 663
Belopp vid årets utgång	100 000	416 697	111 663	628 360

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 108 000 kr (108 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 697
årets vinst	111 663
	528 360
disponeras så att	
i ny räkning överföres	528 360
	528 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	95	0
Övriga rörelseintäkter	692 682	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-383 200	-108 023
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-159 885	0

Rörelseresultat

	149 692	-108 023
--	---------	----------

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 029	-35 679
Summa finansiella poster	-38 029	-35 679

Resultat efter finansiella poster

	111 663	-143 702
--	---------	----------

Resultat före skatt

	111 663	-143 702
--	---------	----------

Årets resultat

	111 663	-143 702
--	---------	----------

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 890 852	782 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 241	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	5 554 774
Summa materiella anläggningstillgångar		7 908 093	6 337 475

Summa anläggningstillgångar 7 908 093 6 337 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		179 724	0
Övriga fordringar		32 262	3 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 939	10 269

Kassa och bank

Kassa och bank		2 285	70 373
----------------	--	-------	--------

Summa omsättningstillgångar 227 210 83 650

SUMMA TILLGÅNGAR

8 135 303 6 421 124

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		416 697	560 399
Årets resultat		111 663	-143 702
Summa fritt eget kapital		528 361	416 697
Summa eget kapital		628 361	516 697
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		845 486	1 041 186
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 244 700	3 914 700
Övriga skulder		10 678	10 678
Summa långfristiga skulder		7 100 864	4 966 564
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 700	195 700
Leverantörsskulder		157 278	701 790
Skatteskulder		10 959	11 411
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 141	28 962
Summa kortfristiga skulder		406 078	937 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 135 303	6 421 124

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning påbörjas när ombyggnationen färdigställts.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	782 700	782 700
Omklassificeringar	7 264 578	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 047 278	782 700
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-156 426	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 426	0
Utgående redovisat värde	7 890 852	782 700

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	20 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 700	0
Årets avskrivningar	-3 459	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 459	0
Utgående redovisat värde	17 241	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående ombyggnad	0	5 554 774
	0	5 554 774

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 041 186 kronor (fg år1 236 886 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	845 486	1 041 186
	845 486	1 041 186
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 700	195 700
	195 700	195 700

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Pantföreskrivning Forshaga-Berg 1:6	1 125 000	1 125 000
	1 125 000	1 125 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad den 2023-06-30

James Barjaco
James Barjaco
Ordförande

Nils Magnus Nilsson
Nils Magnus Nilsson