

**Årsredovisning**  
för  
**RA Lägesenergin 4 AB**  
556318-6567

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RA Lägesenergin 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 27 februari 2025



Robert Alriksson

# Årsredovisning

för

## RA Lägesenergin 4 AB

556318-6567

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen för RA Lägesenergin 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industrilokaler. Den 9/8 2022 anskaffades industrifastigheten Västerås Lägesenergin 4 av ett konkursbo. Byggnaden färdigställdes under år 2024 och är uthyrd fr o m 1/4 2024. Tidigare verksamhet som bedrivits i Höganäs avslutades den 30/11 2021.

Bolaget helägt dotterföretag till RA Alvearium AB, 556703-2346, med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 461	56	0	2 487	2 766
Resultat efter finansiella poster	401	-879	-79	808	234
Soliditet (%)	1	1	0	93	82

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 019	65 948	189 967
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			65 948	-65 948	0
Årets resultat				2 762	2 762
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>69 967</b>	<b>2 762</b>	<b>192 729</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 967
årets vinst	2 762
	<b>72 729</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 729
	<b>72 729</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2025032405864

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

2 461 346

55 703

Övriga rörelseintäkter

184 000

2 758

**Summa rörelseintäkter**

**2 645 346**

**58 461**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 099 839

-47 663

Övriga externa kostnader

-422 946

-242 625

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-728 737

0

**Summa rörelsekostnader**

**-2 251 522**

**-290 288**

**Rörelseresultat**

**393 824**

**-231 827**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

7 042

4 218

Räntekostnader

-23

-651 423

**Summa finansiella poster**

**7 019**

**-647 205**

**Resultat efter finansiella poster**

**400 843**

**-879 032**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

944 980

Förändring av överavskrivningar

-390 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-390 000**

**944 980**

**Resultat före skatt**

**10 843**

**65 948**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 081

0

**Årets resultat**

**2 762**

**65 948**

2025032405865

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	46 209 784	22 415 575
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 184 539	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	7 300 774
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 394 323</b>	<b>29 716 349</b>

**Summa anläggningstillgångar** 48 394 323 29 716 349

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		246 150	0
Övriga fordringar		479 296	688 167
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272 896	54 101
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>998 342</b>	<b>742 268</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		0	260 189
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>260 189</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>998 342</b>	<b>1 002 457</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 49 392 665 30 718 806

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

69 967

4 019

Årets resultat

2 762

65 948

**Summa fritt eget kapital**

**72 729**

**69 967**

**Summa eget kapital**

**192 729**

**189 967**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

390 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**390 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

46 000 000

30 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**46 000 000**

**30 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 310

0

Leverantörsskulder

1 528 784

312 938

Skulder till koncernföretag

729 928

118 793

Skatteskulder

36 699

92 000

Övriga skulder

0

108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

512 215

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 809 936**

**528 839**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 392 665**

**30 718 806**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 415 575	22 415 575
Inköp	17 714 110	
Omklassificeringar	6 740 774	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 870 459</b>	<b>22 415 575</b>
Årets avskrivningar	-660 675	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-660 675</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 209 784</b>	<b>22 415 575</b>

2025032405869

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	1 692 601	
Omklassificeringar	560 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 252 601</b>	
Årets avskrivningar	-68 062	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 062</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 184 539</b>	

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 300 774	779 000
Inköp		6 521 774
Omklassificeringar	-7 300 774	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 300 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 300 774</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 000 000	30 000 000
	<b>46 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	0	27 622 000
	<b>0</b>	<b>27 622 000</b>

2025052405870  
Västerås den 27 februari 2025



Robert Alriksson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2025



Alf Ekström  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RA Lägesenergin 4 AB

Org.nr. 556318 - 6567

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RA Lägesenergin 4 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RA Lägesenergin 4 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Lägesenergin 4 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RA Lägesenergin 4 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RA Lägesenergin 4 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Eskilstuna 2025 - 02 - 27

Alf Ekström

Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:

Grant Thornton Sweden AB