

Årsredovisning

för

Linisa AB

559179-8623

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Westerberg, Styrelseledamot
2024-02-07

Styrelsen för Linisa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 20 st aktier i Wallster & Strömberg AB med org.nr 556684-0194 samt anskaffat ytterligare en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	697	1 013	1 472	1 176
Resultat efter finansiella poster	209	529	959	628
Soliditet (%)	57,5	92,2	84,0	66,0

Bolaget har under året minskat sin omsättning med 31% och sin vinst med 60% pga minskad efterfrågan.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 454 871	529 225	2 034 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-355 000		-355 000
Balanseras i ny räkning		529 225	-529 225	0
Årets resultat			494 378	494 378
Belopp vid årets utgång	50 000	1 629 096	494 378	2 173 474

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 629 096
årets vinst	494 378
	2 123 474
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 123 474
	2 123 474

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		696 823	1 013 366
Övriga rörelseintäkter		28 614	11 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		725 437	1 024 366
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 686	-186 745
Personalkostnader	2	-862 502	-956 976
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 268	-25 268
Summa rörelsekostnader		-1 069 456	-1 168 989
Rörelseresultat		-344 019	-144 623
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		554 759	751 540
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 210	18
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-75 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 572	-2 710
Summa finansiella poster		553 397	673 848
Resultat efter finansiella poster		209 378	529 225
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		285 000	0
Summa bokslutsdispositioner		285 000	0
Resultat före skatt		494 378	529 225
Årets resultat		494 378	529 225

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastighet	3	2 291 462	960 655
Summa materiella anläggningstillgångar		2 291 462	960 655
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	22 500	22 500
Fordringar hos koncernföretag	5	82 500	82 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	546 442	739 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		651 442	844 600
Summa anläggningstillgångar		2 942 904	1 805 255
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 565	31 764
Övriga fordringar		71 236	94 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		251 374	0
Summa kortfristiga fordringar		350 175	126 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		539 690	638 907
Summa kassa och bank		539 690	638 907
Summa omsättningstillgångar		889 865	765 551
SUMMA TILLGÅNGAR		3 832 769	2 570 806

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 629 096	1 454 871
Årets resultat		494 378	529 225
Summa fritt eget kapital		2 123 474	1 984 096
Summa eget kapital		2 173 474	2 034 096
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		136 900	421 900
Summa obeskattade reserver		136 900	421 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 400 000	0
Summa långfristiga skulder		1 400 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		56 075	0
Skatteskulder		4 070	24 260
Övriga skulder		62 250	90 550
Summa kortfristiga skulder		122 395	114 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 832 769	2 570 806

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 006 813	897 261
Inköp	1 356 075	109 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 362 888	1 006 813
Ingående avskrivningar	-46 158	-20 890
Årets avskrivningar	-25 268	-25 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 426	-46 158
Utgående redovisat värde	2 291 462	960 655
Bokfört värde byggnader	1 708 462	585 655
Bokfört värde mark	583 000	375 000
	2 291 462	960 655

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 500	22 500
Villkorat aktieägartillskott		75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 500	97 500
Ingående nedskrivningar	-75 000	
Årets nedskrivningar		-75 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-75 000	-75 000
Utgående redovisat värde	22 500	22 500

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 500	157 500
Avgående fordringar		-75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 500	82 500
Utgående redovisat värde	82 500	82 500

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	692 900
Försäljningar		-53 300
Omklassificeringar		-639 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	739 600	100 000
Försäljningar	-193 158	
Omklassificeringar		639 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 442	739 600
Utgående redovisat värde	546 442	739 600

Linisa AB
Org.nr 559179-8623

8 (8)

Norrtälje 2024-02-07

Staffan Westerberg
Staffan Westerberg