

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 275 AB

Organisationsnummer: 559086-9565  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Göteborg Björlanda 1:61.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 219 AB, 559082-1988.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	128	128	128	128
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-547	-565	-625	-594
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>372 057</b>	<b>-371 439</b>	<b>50 618</b>
Utdelning		-600		-600
Erhållna aktieägartillskott		316 000		316 000
Balanseras i ny räkning		-371 439	371 439	0
Årets resultat			-315 495	-315 495
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>316 018</b>	<b>-315 495</b>	<b>50 523</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	316 018
Årets resultat	-315 495
<b>Summa</b>	<b>523</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500
Balanseras i ny räkning	23
<b>Summa</b>	<b>523</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		127 812	127 812
Övriga rörelseintäkter		377 700	377 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>505 512</b>	<b>505 512</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-290 030	-251 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-313 210	-313 210
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-603 240</b>	<b>-564 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 728</b>	<b>-59 230</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-449 727	-505 669
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-449 727</b>	<b>-505 669</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-547 455</b>	<b>-564 899</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		231 960	193 460
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>231 960</b>	<b>193 460</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-315 495</b>	<b>-371 439</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-315 495</b>	<b>-371 439</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	24 599 407	24 912 617
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 599 407</b>	<b>24 912 617</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 599 407</b>	<b>24 912 617</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 599 407</b>	<b>24 912 617</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 018	372 057
Årets resultat		-315 495	-371 439
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>523</b>	<b>618</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 523</b>	<b>50 618</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		24 500 011	24 813 387
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 500 011</b>	<b>24 813 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 920	16 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 953	31 953
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 873</b>	<b>48 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 599 407</b>	<b>24 912 617</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-449 641	-505 583

### Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 063 325	26 063 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>26 063 325</b>	<b>26 063 325</b>
Ingående avskrivningar	-1 150 708	-837 498
Årets avskrivningar	-313 210	-313 210
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 463 918</b>	<b>-1 150 708</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 599 407</b>	<b>24 912 617</b>

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17