

Årsredovisning för

# Fastighets AB Kyllared 1:188

559023-7334

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6/3-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 6 mars 2025



.....  
Mattias Soergel

Årsredovisning för

**Fastighets AB Kyllared 1:188**

559023-7334

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## *Förvaltningsberättelse*

Styrelsen för Fastighets AB Kyllared 1:188, 559023-7334, med säte i Borås, får härmed avge årsredovisning för 2024.

### **Verksamheten**

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### **Flerårsöversikt**

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	60	60	59	72
Resultat efter finansiella poster	-	10	11	30
Soliditet, %	41	41	40	33

### **Specifikation av förändringar i eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	242 073	7 905
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		7 905	-7 905
Årets resultat			4 150
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>249 978</b>	<b>4 150</b>

Antal aktier: 1000 st

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	249 978
årets resultat	4 150
Totalt	<u>254 128</u>
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	<u>254 128</u>
Summa	254 128

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## **Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<i>1</i>		
Övriga rörelseintäkter		60 000	60 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		60 000	60 000
<b>Rörelsekostnader</b>	<i>1</i>		
Övriga externa kostnader		-25 058	-19 861
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 912	-30 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-55 970	-50 773
<b>Rörelseresultat</b>		4 030	9 227
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		950	577
<b>Summa finansiella poster</b>		950	577
<b>Resultat före skatt</b>		4 980	9 804
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-830	-1 899
<b>Årets resultat</b>		<b>4 150</b>	<b>7 905</b>

## ***Balansräkning***

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<i>1</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	<i>2</i>	599 714	630 626
Summa materiella anläggningstillgångar		599 714	630 626
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		599 714	630 626
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		46 564	56 839
Summa kortfristiga fordringar		46 564	56 839
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		99 343	49 201
Summa kassa och bank		99 343	49 201
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		145 907	106 040
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		745 621	736 666

## ***Balansräkning***

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<i>1</i>		
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 978	242 073
Årets resultat		4 150	7 905
Summa fritt eget kapital		254 128	249 978
<b>Summa eget kapital</b>		<b>304 128</b>	<b>299 978</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	<i>3</i>	425 188	425 188
Skatteskulder		4 805	-
Övriga skulder		2 500	2 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		441 493	436 688
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>745 621</b>	<b>736 666</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	883 088	883 088
	<u>883 088</u>	<u>883 088</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-252 462	-221 550
-Årets avskrivning enligt plan	-30 912	-30 912
	<u>-283 374</u>	<u>-252 462</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>599 714</b>	<b>630 626</b>

### Not 3 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Snickardax i Sjömarken AB, org.nr 559348-1798, med säte i Borås.

## Underskrifter

Borås den 6 mars 2025



.....  
Mattias Soergel