

**Årsredovisning för**  
**GRH Lundgren Fastigheter AB**

559080-1907

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Göran Lundgren  
Styrelseledamot

2023-06-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GRH Lundgren Fastigheter AB, 559080-1907, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka äger och förvaltar en hyresfastighet i Hudiksvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till G2R Holding AB, 559179-7286, med säte i Nacka.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 073 026	1 886 573	1 769 305	1 888 935
Resultat efter finansiella poster	470 609	728 538	597 507	542 696
Soliditet %	13,9	13,2	9,8	6,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 592 997	353 329
Balanseras i ny räkning		353 329	-353 329
Årets resultat			76 864
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 946 326</b>	<b>76 864</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 946 326
Årets resultat	76 864
<b>Summa</b>	<b>2 023 190</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 023 190
<b>Summa</b>	<b>2 023 190</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 073 026	1 886 573
Övriga rörelseintäkter		38 573	145 935
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 111 599</b>	<b>2 032 508</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-723 570	-343 101
Personalkostnader	2	-11 796	-1 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 399	-378 668
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 081 765</b>	<b>-722 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 029 834</b>	<b>1 309 561</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-559 298	-581 023
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-559 225</b>	<b>-581 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>470 609</b>	<b>728 538</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-230 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-320 000</b>	<b>-230 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150 609</b>	<b>498 538</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 745	-145 209
<b>Årets resultat</b>		<b>76 864</b>	<b>353 329</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 533 395	14 879 794
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 533 395</b>	<b>14 879 794</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 533 395</b>	<b>14 879 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		800 000	0
Övriga fordringar		291 418	341 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	45 313
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 091 418</b>	<b>386 976</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		629 094	1 202 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>629 094</b>	<b>1 202 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 720 512</b>	<b>1 589 895</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 253 907</b>	<b>16 469 689</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 946 326	1 592 997
Årets resultat		76 864	353 329
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 023 190</b>	<b>1 946 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 073 190</b>	<b>1 996 326</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		230 000	230 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	8 757 000	8 925 940
Övriga skulder		4 373 586	4 436 987
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 130 586</b>	<b>13 362 927</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	183 600	184 040
Skulder till koncernföretag		120 000	0
Skatteskulder		74 650	122 960
Övriga skulder		169 273	293 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 608	279 834
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>820 131</b>	<b>880 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 253 907</b>	<b>16 469 689</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	10

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 117 121	20 117 121
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 117 121</b>	<b>20 117 121</b>
Ingående avskrivningar	-5 237 327	-4 858 659
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-346 399	-378 668
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 583 726</b>	<b>-5 237 327</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 533 395</b>	<b>14 879 794</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 240	89 240
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>89 240</b>	<b>89 240</b>
Ingående avskrivningar	-89 240	-89 240
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-89 240</b>	<b>-89 240</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 022 600	8 189 780

## Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristig	8 757 000	8 925 940
Skulder till kreditinstitut	Kortfristig	183 600	184 040

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>

## Underskrifter

Nacka

*Göran Lundgren*  
Göran Lundgren  
Styrelseledamot

2023-06-21  
Datum