

**Årsredovisning**  
för  
**Calere Projektutveckling AB**  
559320-6351  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Calere Projektutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 24 juni 2024



Victor Ericson

Styrelsen för Calere Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, utveckla och förvalta fastigheter och fastighetsbolag samt bedriva holdingverksamhet genom att äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 175	-108	3 215
Soliditet (%)	0	0	45

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000	114 999	-107 625	32 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-107 625	107 625	0
Erhållna aktieägartillskott		3 170 000		3 170 000
Årets resultat			-3 174 707	-3 174 707
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 177 374</b>	<b>-3 174 707</b>	<b>27 667</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 270 tkr (100 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 284 999
årets förlust	-3 282 332
	2 667
disponeras så att i ny räkning överföres	2 667
	2 667

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 279	-56 931
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 279</b>	<b>-56 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 279</b>	<b>-56 931</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		227 096	130 605
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-2 495 756	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	158 664	13 470
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-580 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-459 432	-194 769
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 149 428</b>	<b>-50 694</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 174 707</b>	<b>-107 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 174 707</b>	<b>-107 625</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 174 707</b>	<b>-107 625</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

4 422 871

3 952 131

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 422 871**

**3 952 131**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 422 871**

**3 952 131**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

6 087 062

728 553

Övriga fordringar

0

6 686 777

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 273

6 612

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 094 335**

**7 421 942**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

16 137

45 603

**Summa kassa och bank**

**16 137**

**45 603**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 110 472**

**7 467 545**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 533 343**

**11 419 676**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 284 999

114 999

Årets resultat

-3 282 332

-107 625

**Summa fritt eget kapital**

**2 667**

**7 374**

**Summa eget kapital**

**27 667**

**32 374**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 125 250

2 325 250

**Summa långfristiga skulder**

**2 125 250**

**2 325 250**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 278 689

9 015 699

Övriga skulder

81 900

1 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 837

44 453

**Summa kortfristiga skulder**

**8 380 426**

**9 062 052**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 533 343**

**11 419 676**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	148 973	0
	<b>148 973</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	317 990	95 386
	<b>317 990</b>	<b>95 386</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 952 131	3 868 337
Inköp	1 050 740	83 794
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 002 871</b>	<b>3 952 131</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-580 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-580 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 422 871</b>	<b>3 952 131</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 125 250	1 160 250
	<b>1 125 250</b>	<b>1 160 250</b>

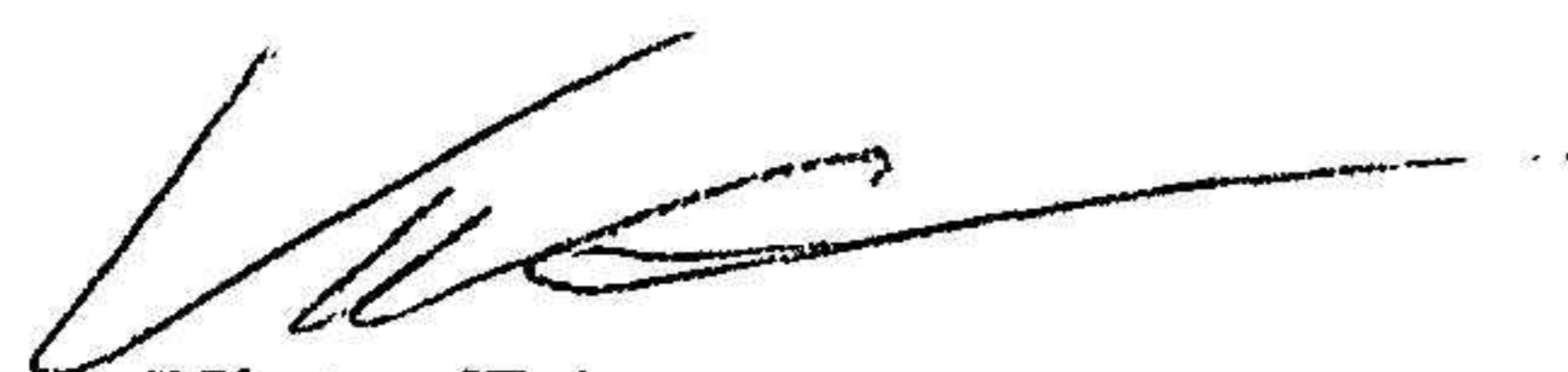
**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning,

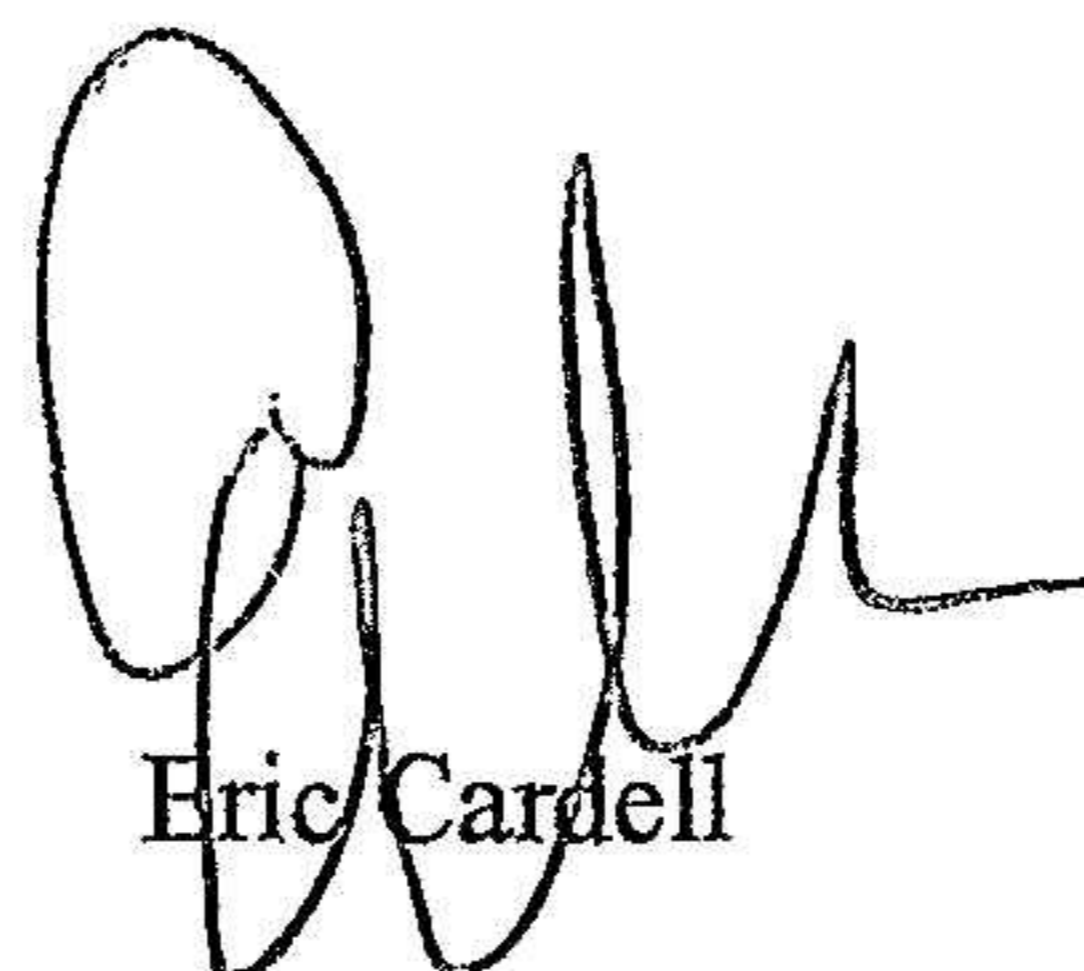
**Not 7 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	26 327	22 585
	<b>26 327</b>	<b>22 585</b>

Göteborg den 24 juni 2024



Victor Ericson  
Ordförande



Eric Cardell