

Årsredovisning

för

Fastigheten Fröjel Hallgårds 1:8 AB

559272-3224

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fjola Murati Kurti, Likvidator
2023-07-27

Likvidatorn för Fastigheten Fröjel Hallgårds 1:8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investering i fastigheter och fastighetsutveckling samt bedriva förenlig verksamhet. Arrak AB är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arrak AB förvärvade alla aktier i bolaget under 2022. Fastigheten Fröjel Hallgårds 1:8 på Gotland har avyttrats.

Bolaget har trätt i likvidation sedan 2022-09-12.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	17	0
Resultat efter finansiella poster	2 792	-79
Soliditet (%)	73,3	-0,3

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning	-79 352	79 352	0
Årets resultat		2 203 021	2 203 021
Belopp vid årets utgång	-79 352	2 282 373	2 203 021

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-79 352
årets vinst	2 203 021
	2 123 669
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 123 669
	2 123 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

17 374 827

Summa materiella anläggningstillgångar

0

17 374 827

Summa anläggningstillgångar

0

17 374 827

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 931 067

0

Övriga fordringar

0

3 199 247

Summa kortfristiga fordringar

2 931 067

3 199 247

Kassa och bank

Kassa och bank

485

757 445

Summa kassa och bank

485

757 445

Summa omsättningstillgångar

2 931 552

3 956 692

SUMMA TILLGÅNGAR

2 931 552

21 331 519

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-79 352	0
Årets resultat		2 203 021	-79 352
Summa fritt eget kapital		2 123 669	-79 352
Summa eget kapital		2 148 669	-54 352
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	21 134 000
Summa långfristiga skulder		0	21 134 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		92 356	251 871
Skulder till koncernföretag		6 621	0
Skatteskulder		594 238	0
Övriga skulder		89 668	0
Summa kortfristiga skulder		782 883	251 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 931 552	21 331 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 374 827	0
Inköp	0	17 374 827
Försäljningar/utrangeringar	-17 374 827	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	17 374 827
Utgående redovisat värde	0	17 374 827

Stockholm 2023-06-29

Fjola Murati Kurti

Fjola Murati Kurti

Likvidator