

Årsredovisning

SkåneVärden på Limhamn AB

556793-2875

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-10-09


Jonas Svensson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	614	397	522	282
Resultat efter finansiella poster	24	87	136	
Soliditet %	7	7	5	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.gr.a. ökad tjänsteförsäljning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	225 847	80 383
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		80 383	-80 383
Årets resultat			19 179
Belopp vid årets utgång	100 000	306 230	19 179

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	306 230
Årets resultat	19 179
<i>Summa</i>	<i>325 409</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	325 409
<i>Summa</i>	<i>325 409</i>

W

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	614 008	397 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	614 009	397 305
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-463 514	-198 396
Övriga externa kostnader	-53 023	-63 450
Personalkostnader	0	-77
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 680	-73 680
Summa rörelsekostnader	-590 217	-335 603
Rörelseresultat	23 792	61 702
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73 135	62 593
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 854	-36 884
Summa finansiella poster	281	25 709
Resultat efter finansiella poster	24 073	87 411
Resultat före skatt	24 073	87 411
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 894	-7 028
Årets resultat	19 179	80 383

2023112102264

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 2 339 882 2 388 762

Inventarier, verktyg och installationer 3 37 200 62 000

Summa materiella anläggningstillgångar 2 377 082 2 450 762

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 4 1 843 000 1 843 000

Summa finansiella anläggningstillgångar 1 843 000 1 843 000

Summa anläggningstillgångar

4 220 082 4 293 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 53 439 280 940

Övriga fordringar 286 832 239 102

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 67 500 13 500

Summa kortfristiga fordringar 407 771 533 542

Kassa och bank

Kassa och bank 1 474 315 1 334 264

Summa kassa och bank 1 474 315 1 334 264

Summa omsättningstillgångar

1 882 086 1 867 806

SUMMA TILLGÅNGAR

6 102 168 6 161 568

2023112102265

2023112102266

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	306 230	225 847
Årets resultat	19 179	80 383
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>325 409</i>	<i>306 230</i>
Summa eget kapital	425 409	406 230
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 010 000	2 070 000
Skulder till koncernföretag	3 512 640	3 512 640
Summa långfristiga skulder	5 522 640	5 582 640
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Leverantörsskulder	9 394	21 100
Övriga skulder	68 725	75 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder	154 119	172 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 102 168	6 161 568

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 862 589	2 657 045
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	205 544
Utgående anskaffningsvärden	2 862 589	2 862 589
Ingående avskrivningar	-473 827	-424 947
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 880	-48 880
Utgående avskrivningar	-522 707	-473 827
Redovisat värde	2 339 882	2 388 762

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Utgående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Ingående avskrivningar	-62 000	-37 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 800	-24 800
Utgående avskrivningar	-86 800	-62 000
Redovisat värde	37 200	62 000

2023112102268

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 843 000	1 943 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	0	-100 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 843 000	1 843 000
	Redovisat värde	1 843 000	1 843 000


Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 770 000	1 830 000

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

2023112102269

UNDERSKRIFTER

Malmö



Jonas Svensson

2023-08-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-03



Maria Jönsson

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SkåneVärden på Limhamn AB
Org.nr. 556793-2875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SkåneVärden på Limhamn AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SkåneVärden på Limhamn ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden på Limhamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SkåneVärden på Limhamn AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SkåneVärden på Limhamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 3 oktober 2023

Maria Jönsson

Auktoriserad revisor